晒1992年的批文建2010年的墙

南京最牛的“违建”告示,贴在下关

“1992年经下关城镇开发建设有限公司批准,自搭建院墙,在亲朋好友的帮助支持下,终于筹齐了所需物资,搭建施工给相关人员造成的不便,敬请宽谅。”近日,一则公告出现在了下关二板桥巷一处施工工地上,不少路人看到这样的告示都不禁惊叹:“太强了,1992年的东西,现在还管用吗?这该不会是今年最牛的告示吧!”

据了解,这名房主的搭建涉嫌违建,已被城管部门叫停。

违建工地和最牛告示 快报记者 孙玉春 摄

房主搭违建还搞公示

昨天上午,有市民投诉称,在下关二板桥巷白云亭干货批发市场对面,一家旅馆正在砌墙搭违建。

二板桥是一条很窄的巷子,两辆车勉强会车,进入巷子不远处,有一片地方比较开阔,道路也宽了很多,但是在中间有一处正在施工的工地,墙已经砌到了两米高。

记者发现,旅馆其实是民房,其门口两侧分别建了一堵侧墙,长度各有5米,墙上开了窗户,两堵墙中间圈进来的空地有六七十平米。工地已停工,地上堆放了不少水泥黄沙还有砖头。

门口一根电线杆上有张告示,告示的内容是“二板桥485号103(现二单元102),1992年经下关城镇开发建设有限公司批准,自搭建院墙,在亲朋好友的帮助支持下终于筹齐了所需物资,搭建施工给相关人员、过往行人,街坊父老造成的不便,敬请宽谅并深表歉意。”

在旁边一根晾衣绳上还粘贴着一张纸,上面是一份盖有下关城镇建设综合开发有限公司(以下称下关开发公司)公章的字条,写着“二板桥485号103室,宋兴秀,103室门前院墙,今后由自己家搭建,墙高2米。”落款是下关开发公司征地拆迁科。

“这份告示真少见,自己家搭违建,还让大家体谅!”一位邻居说。而那份盖公章的字条,大家更是表示质疑,因为上面的日期是1992年11月21日,而很多人还表示,“那个章有米饼那么大,真正的公章有那么大的吗?”

房主:我有原件在手

旅馆主人吴某承认,是正在建房子。据吴某称,宋兴秀是他母亲,他家以前是三汊河的,1992年时由下关开发公司拆迁,安置了一个大套住房,但是原来签的协议上地址是在热河南路上面,不料最后拿到房子却是在二板桥里面,房型也不好。吴某说,以前这处房子一直是自住,去年他才开了家庭旅馆。

对于那张开发公司的字条,吴某表示,这就是当初公司特批他们家的。吴某说,这个字条上虽然没有说扩多大面积,只说了墙高2米,那么他就根据实际情况来,他说自己扩的面积离马路虽然比较近,但是一来早就有人也盖房子盖到马路上了;二来,他肯定不会把市政设施包到房子里,“比如门口的电线杆,我的墙还在它的后面!”

至于那张字条上米饼大的公章,吴某表示,那是自己放大复印的,原件在自己手里面。“我为什么要把这些东西贴出来,就是怕邻居认为我瞎搞,让他们知道我有凭据,再说了,我这样建,对于大家走路肯定有点影响,也算是打个招呼!”

18年后才建是因为没钱

“1992年的批复,今天还管用吗?”对于记者的疑问,吴某诉苦说,自己生活很困难,老母亲如今80多岁了,自己平时也没怎么尽孝道。因为没有钱,就一直没有建房子。吴某说,前不久才申领了一个百货营业执照,准备把门口房子建起来就做百货店。

“那么开发公司有这个权力批你自己建房吗?”对此,吴某称,这个东西现在说没有意义,因为开发公司既然承诺,那就说明当初自己的利益已经被侵犯了,而且自己所得到的肯定比被侵占的要少。

据吴某称,前天上午,街道城管已经来过,责令停工了。但是吴某表示,这件事开发公司必须出面和城管协调,对此事应该负责任。记者还发现,吴某家其实在房子的边上早就盖好了一处违建,面积大约有二十来平米。

开发公司:时过境迁,还拿着这个东西建房?

昨天下午,记者联系了下关开发公司,一位工作人员听说此事,感觉十分吃惊,“不会吧,1992年的批复,这是什么时候的老古董啦?”

这位工作人员说,下关开发公司以前的确负责过拆迁,但是1993年的时候就合并过,到了2004年已经完成改制了,如今是股份制企业。“公司早就不承担拆迁职能,都交给拆迁办了。”工作人员表示,像这种1992年的批复,如今调底根都很难了,另外,经办的人员,估计早就调离或者退休了,因此仅凭这张字条就要建房,那开发公司也不可能给说法的。

热河南路街道城管科的一位工作人员表示,前天他们就接到群众举报,到现场看过后,就责令停工等待进一步处理。

“在我们看来,这就是拿着鸡毛当令箭!”工作人员说,这种18年前的字条,显然不能成为今天盖违建的理由。而且他们也核实过此事,开发公司说了,当初承诺其自建的也是贴着自家墙根的小围墙,不是这么大的房子。工作人员表示,附近居民目前要求拆除违建,他们的态度也是坚决拆违,目前他们将配合区行政执法大队,依法深入处理好此事。

快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇

(蔡先生报料奖150元)

信息快递

五星电器启动春节服务特快专列

随着春节的来临,节日又涌现家电消费高峰,五星电器本周正式启动春节服务特快专列。春节七天假日期间,五星大部分卖场正常营业,各项服务也正常进行,服务热线24小时开通,消费者可以拨打服务热线400-828-6666,五星将为消费者提供满意和完善的服务。

全国门店热卖7天不休

在五星电器春节长假门店营运表上笔者看到,春节期间除夕至初六南京五星电器山西路店、新街口店、江东北路店、江宁一店、江宁金箔路店、江浦店、六合店、高淳店、正常营业,并在终端、售后、物流服务人员上作了假日安排,确保消费者春节假日期间购物安心无忧。

五星电器营运中心相关负责人介绍,为保障消费者春节长假期间购买家电的需求,五星电器依据历年销售经验和消费者节日出行习惯,对各大卖场营业时间做了合理的调整,并提早下发文件到门店,要求各门店在营业时间调整了的前三天在卖场内外进行公告,明确告知消费者歇业时间和营业时间。在各门店营业时间调整期间,五星电器要求各门店除了要留下门店热线电话外,还必须留下有效的手机号码,方便消费者联系。

服务热线全天24小时开通

五星电器本周全面启动"春节服务特快专列",保证消费者节日期间享受到更好的服务体验。除各大门店照常营业外,五星配送、安装、前台接待、家电顾问等各项服务都全面升级。据了解,五星电器所有春节备货已经全部到位,绝对保证春节期间正常销售。为了应对春节期间出现的购物高潮,五星电器已经增派送货车辆和空调技术工人。近千名物流技师,500辆车辆,2小时精准送货安装,市区应急配送,确保消费者走亲访友后顾无忧。

五星电器物流中心相关负责人表示,五星会调用一切人力物力,全面保证春节期间物流系统正常运作。售后部门工作人员假日不休息,保证所有顾客购买家电都能及时派送到位。五星为消费者提供"2小时精准送货服务",消费者可以根据自己的需要和实际情况进行预约送货,五星将在指定的2小时内送货上门安装。五星还为消费者提供包装代保管、空调清洗保养,拆、运、装移机一条龙专业服务。另外,五星服务热线电话4008286666全天24小时开通,专人接听,第一时间为消费者解答疑难,接受报修。消费者如果有任何有关家电服务的问题都可以拨打热线电话,五星电器将对客户来电进行分析,每天由专人跟踪处理。五星接到顾客电话后会第一时间与厂家进行联系并约定好为顾客上门服务的时间,同时五星在服务系统内记录下受理单,第二天及时进行回访跟踪,确保顾客得到满意的服务。顾客无论何时何地都能得到五星呼叫中心全年无休不间断高效的服务,真正实现一个电话解决顾客所有问题的目标。

美的首家通过UL北美安全认证 助力变频领跑空调市场

1月29日,美的联合国际权威认证机构美国UL公司在顺德召开新闻发布会,正式宣布美的全球首家获得无氟环保变频空调UL北美安全认证证书,标志着美的在变频空调领域的技术积累和品质保障获得国际顶级安全认证机构的认可,技术实力特别是在环保冷媒应用方面已经走在了全球制冷产业的前沿。

据了解,顺应环保节能的国际趋势,美的空调早在2005年就在海外市场率先实现了无氟环保变频产品的全面升级,积累了丰富的环保新冷媒变频应用技术,并持续推动无氟变频空调的技术创新和市场普及。UL认证作为北美区域最为权威和普遍接受的市场准入条件,代表着全球安全认证领域的最高水平。UL公司在过去116年间,为家电行业制定了一系列安全标准,并大多被接纳为美国国家标准。

据介绍,美的联合UL,在09年5月正式启动了全球首款无氟变频空调的安全测试工作,针对变频压缩机、变频电控等核心零部件和整机性能进行严格的安全测试,整个测试过程历时半年之久,并最终成功获得全球首张无氟变频空调UL安全认证证书。

美的空调在变频领域的核心竞争力的获得,经验可以总结为三点:突破式的变频技术升级路线、全球化的研发合作格局和世界级制造和品控系统。美的用短短一年多的时间就成长为国内变频空调的领军品牌的秘诀,首要因素不在于广告,也不在于价格,而在于技术领域的厚积薄发。

刘才

宏图三胞IT年货冲刺热卖,笔记本满3999最高送888

面对汹涌而至的"假日消费"狂潮,宏图三胞目前已联合各大厂家,通过价格倾斜、礼品支持等手段,全面抢占春节市场,本周将继续开展价格直降和全场商品的买赠促销,满足消费者的"IT年货"采购需求。

虎年春节,IT年货促销力度全面突破

据介绍,在岁末期间,宏图三胞针对电脑、手机、数码相机等产品将在价格、新品和赠礼三大方面实现突破,让利幅度将达到50%。特别针对外出就学的大学生客户,宏图三胞推出新年服务大礼包,在任意一个有宏图三胞全国连锁的红快服务点,都可以得到红快工程师多项免费的服务。

数十品牌数百笔记本、台式电脑联手促销闹新春

本周,宏图三胞联合各大厂家、中国电信、各大银行等,再次升级节日促销。如联想在宏图三胞全国首发的首款使用AMD移动处理平台的G455A独显笔记本,新春新品价3999元,台式电脑也有附件礼包及品牌赠送的音箱、手表、优盘等大礼。

情人节、过年送礼,送手机、数码相机有面子

据了解,今年3G智能手机、时尚数码相机成为了情人节、新年礼物的宠儿,如索尼最新上市的W390数码相机,具备超大广角,适合室内及风光摄影,新品上市价2050元,还有原装存储卡赠送。多款3G手机正在宏图三胞打折热卖,买手机、买数码相机一定要到宏图三胞看看。

大智会计 2010会计证 高通过率,一帆不远,下期免费22人开班
中华培训 电脑、会计、自考 1.会计证 2.会计继续教育 3.出纳+总帐+报税+用友 4.英语0-4级、日、韩语 5.电脑培训 6一年半自考大专、三年制中专+大专 www.njzhonghua.com 地址:①中华路52335096 ②汉中门大街 ③长虹路 ④四牌楼
南京翰林卫校2010年春季招生 ◆中专、大专、本科:护理、助产、社区医学、口腔医学、医学影像、检验、药学等。电子注册、全国通用 网址:www.jshlwx.com 我校负责执业助理医师、护士资格考试报名,2月28日报名截止。地址:南京市雨花台区委党校院内翰林卫校 电话:025-68865326 13405807683
鼓楼电大 学历教育 公办学校 业余学习 教育部电子注册 本科(专升本、可授予学位):会计学、工商管理、行政管理、小学教育 专科:会计学、工商管理、行政管理、电子商务、现代文员、旅游管理 成人高中同时招生 报名及上课地点:湖南路82号(湖南路商场东侧)电话:83211339、51900299
英豪热招(专、本、硕、学历) ●本科:网络、民办、MBA(单证、双证) ★教育部电子注册★全国通用★合格率极高 电话:025-83370575 025-83208573 地址:山西路建伟大厦10楼A1座
多年信誉价低 学历职称技师 成教、自考、网络、专本学历,各类职称职业资格证,国家认可,全国通用,电子注册。金锦教育 电话:68663999 管家桥85号807室(双休上班)
汇文 ■电大专科、本科招生 ■会计上岗证培训 ■全国计算机等级考试:一、二、三级报考并开设相应的辅导班 ■夜高中:初中毕业或同等学历的社会青年均可报名 ■计算机初、中、高级办公自动化培训 ■人力资源管理师培训 报名地点:大方巷中山北路101号(原省级机关大院内) 电话:83326738 83312068(简章备索)
江宁电大本专科招生 本科:机械、土木、会计、工商、行政、法学等 专科:物流、工商、建筑、行政、会计等 国家学历 电子注册 咨询电话:52187219 上课考试地点:江宁电大成人大专、会计脱产班正在报名
秦淮电大招生 公办学校 业余学习 教育部电子注册 中央电大文凭 专科:工商管理、会计学、法学、行政管理、社会工作 本科:工商管理、会计学、法学、行政管理 报名地点:三山街金沙井34号(三山街地铁站4号出口旁) 招生电话:86624886、52215507 成人高考辅导班、会计上岗证培训班、电工、焊工培训班(安监局指定培训单位)、成人夜高中同时招生。
建邺电大 本科 专科 学历教育 ■本科:法学、工商管理、会计学、行政管理、社会工作、广告学(专升本、可授予学位) ■专科:会计学、工商管理、行政管理、数字媒体、电子商务、社会工作、药学、旅游管理 ★初中毕业可注册专科课程开放 ★夜高中学历教育 电话:86518758、86518008、13776603332、13776679760 上课报名地址:南湖边5号