

南京仙林地王被收

招商地产、九龙仓双股跳水

招商地产(000024)昨天跌个惨绿,跌幅远超大盘,当然也远超地产板块跌幅。原因则是因为,招商地产联合九龙仓(0004.HK)于2007年拿下的南京仙林“地王”被政府收回,该消息被公布后,招商地产成为深市当地产板块领跌的“带头大哥”,一扫一周来的风光景象。

领跌地产股 一阴吃五阳

截至昨天收盘,招商地产大跌6.88%,每股跌去1.62元,这一根大阴线可以说非常华丽,一举吃掉了前五个交易日的涨幅,显示出投资者对于其仙林地王被收回这一事实有很大的负面认知,对公司前景短期不看好。国元证券认为,昨天300地产指数下跌3.25%,招商地产下跌6.88%,领跌地产股。

地王被收回,也影响到了当初与招商地产合伙拿地的香港上市公司九龙仓,昨天九龙仓收盘下跌1.75元,跌幅4.52%。

根据南京国土局前天发布的公告,因未按照规定在2008年2月18日前缴纳首期成交价款,取消招商地产和九龙仓各自

元。而这笔31亿的净利润,极有可能在2009年报中得到反映,所以,一些机构人士向记者表示,2.45亿港元,就算全部计算到招商地产的损失上,也对其2009年业绩影响有限。

招商地产证券办有关人士对媒体的公开解释是:这块地是在2007年拍的,公司是主动放弃,而该地块保证金的损失已经在2008年计提过了,不会对公司2009年的净利润产生影响。招商地产当时是和另一家公司一起拍得的南京市栖霞区这幅地,这2.45亿港元的保证金损失各自负担一半,约1.225亿港元。

对再融资影响不可测

而南京另一家上市地产公司高层向记者分析说,招商地产和九龙仓这次一点也不傻,因为他们两家是在2007年拍到这幅土地的,当时正值南京的地价高点。2008年因为金融危机,地价下降带来的损失远远超过了保证金,现在这两家其实也并不缺进一步开发的钱,但宁愿放弃这幅土地,当然背后是算过账的,

可以让综合性损失减少到最小。

但一些机构投资者昨天大举抛出招商地产还有着深层次原因。上海证券分析师钱伟海表示,监管部门在今年年初向保荐机构进行过“口头指导”,要求严控包括地产在内的“八大行业”的再融资方案审批。另有市场人士向记者表示,在新一轮房地产调控提出地方官员问责制的背景下,地方打击囤积地力度明显增强,在各地拿地后又长时间囤积居奇,开发态度表现不好的企业,很可能会在今后的再融资上被监管部门卡住。2009年7月刚刚增发了50亿元的招商地产,在2010年的增发,倒是很可能受到这次放弃南京地王事件的影响,会被管理层列入黑名单。特别是招商地产是在拥有开发能力的情况下主动放弃开发,那么对于其未来的增发,管理层可能会格外严格。此外,招商地产放弃了仙林地王,却又在2009年12月于南京马群高价取得一块地,这种反复,对其未来的新增发审议,恐怕也有负面影响。 快报记者 石成

南京八大新兴产业 需要金融支持

快报讯(记者 王海燕)昨天,2010年银行行长论坛在南京举办,比往年更加突出的中小企业融资难问题再被提出。

南京市经委副主任田伟称,全国第一台收录机、第一台全自动洗衣机都是在南京生产的,南京原来传统的四大产业包括化工、电子、汽车、机械,而今年确立了八大新兴产业,包括风电光伏、通信、节能环保、生物医药、航空航天等。其中风电、光伏太阳能电池等多个行业在全国领先。田伟称在八大新兴产业的发展过程中,银行都给予了很大的支持,而在目前的经济环境下,八大新兴产业的发展还需要银行进一步的支持。

记者从论坛上获悉,目前多家银行已经成立了专门的中小企业贷款中心,推出各种贷款新品解决中小企业的贷款难问题。

福彩“七乐彩”(2010016期)

中奖号码:2 15 18 19 25 26 27 特别号码:24 奖级 中奖注数 每注奖额 一等奖 1注 2616773元

体彩7位数(10021期)

中奖号码:9 3 4 1 2 3 7 奖等 中奖注数 每注奖额 特等奖 0注 0元 一等奖 6注 10828元

体彩排列5(10036期)

中奖号码:5 6 8 4 9 奖级 中奖注数 每注奖金 排列5直选 15注 100000元

体彩排列3(10036期)

中奖号码:5 6 8 奖级 中奖注数 每注奖金 排列3直选 6611注 1000元 排列3组选3 0注 320元 排列3组选6 17684注 160元

体彩22选5(10036期)

中奖号码:07 08 11 14 22 奖级 中奖注数 每注奖额 一等奖 52注 11763元 二等奖 4765注 50元

福彩3D游戏(2010036期)

中奖号码:9 0 3 奖等 江苏中奖注数 每注金额 单选 395注 1000元 组选3 0注 320元 组选6 1504注 160元

福彩15选5(2010036期)

中奖号码:3 5 7 11 12 奖级 中奖注数 每注奖额 特别奖 0注 0元 一等奖 108注 5677元

快乐扑克 2010-02-05

当日中奖注数:860注 当日中奖金额:49600元

广发借壳收官在即

2万股东 3年走完延边路

2010年2月3日,对于27401名S延边路(000776)的股东来说,绝对是一个值得庆祝的日子。昨天,广发证券借壳延边公路方案终于获得证监会审核通过。这也意味着,在苦苦等待3年多之后,27401名S延边路的股东终于看到了该股复牌的曙光。

苦等三年

2006年的夏天,在广发证券借壳的憧憬之下,延边公路股价从5元多涨到了8元。随后,延边公路公布股改方案,将以换股吸收合并广发证券的方案,完成广发的借壳,同时完成股改。当年10月,延边公路经过短暂的复牌交易,于10月19日以10.55元

报收。随后,延边公路股改方案开始等待证监会的审核。而由于“董正青内幕交易案”爆出,延边公路的停牌一停就是三年。

一位持有S延边路的股民表示,“当时大家几乎每周都在关注公司发出的每一条公告,然而三年来等来的,却是无数个‘正在审批中,尚无最新进展’。”

事情终于在去年底有了变化,2009年12月28日,S延边路的例行公告和以往出现了明显不同:“本公司拟与广发证券就该项交易的有关事宜进一步进行沟通”,进入2010年,广发借壳几乎每周都有新的进展。2月3日,证监会重组委有条件通过广发借壳方案,2月4日,延边公路董事长郭仁堂辞职,为广

发证券借壳上市腾出职位。一位不愿透露姓名的保荐人预计,S延边路的复牌之日可能比大家想象中更快。”

广发证券上市定位: 股价或接近70元

毋庸置疑,按照广发证券的质地,在成功重组后,S延边路将脱胎换骨。截至2009年9月30日,广发证券合并报表资产总额913.12亿元,归属于母公司股东权益148.85亿元,是国内最大的券商之一。市场普遍认为,由于综合实力强劲,广发证券很有可能成为入选首批融资融券与股指期货试点的券商。 天相投顾指出,按照借壳S

延边路上市后的总股本25.07亿股计算,广发证券去年每股收益达到1.87元。目前上市的四家券商2009年市盈率在24~36倍之间。而由于广发证券上市是流通股较小的大型券商股,因此存在一定的非流通股溢价,对应2009年PE估值的合理水平应为30~35倍,对应股价在每股56~65元之间。

而国泰君安则指出,广发证券行业定位为综合实力领先的优质大券商,市场定位则是流通股本超小的小盘股,这在上市券商中独一无二,因此其在上市后或将获得高于现有上市券商的定价,预计广发上市后合理市盈率将在30倍~35倍,股价最高将达69.41元。 据《每日经济新闻》

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收市, 简评. Lists various stocks and their performance.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收市, 简评. Lists various stocks and their performance.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收市, 简评. Lists various stocks and their performance.

Table with 3 columns: 代码, 名称, 收市, 简评. Lists various stocks and their performance.