

# 全城贷款普遍紧张, 有家银行额度却很宽松——

# “等贷”? 邮储银行不用等

## 上海地价首降 临港一地块最大降幅超两成

连续出台的房地产宏观调控政策和国土部、上海地方国土局两级政府对闲置土地的处理, 终于使得上海土地价格首次下跌。昨日, 上海出让的临港四幅住宅地块之一的WSW-C2-04和WSW-C2-05住宅地块以79680万元拿下, 楼板价仅7200元/平方米。临港新城最近一次土地出让是2009年12月11日, 当时临港出让的三幅住宅地块, 楼板价格已经分别达到8500元/平米、8500元/平米和8200元/平米。与上述土地成交价格相比较, 上述临港新城WSW-C2-04和WSW-C2-05住宅地块的楼板价的最大降幅超过了两成。据《每日经济新闻》

## 上海证大刚夺地王 穆迪标普先后预警

资产净值总额仅30亿元的上海证大, 在近日以92.2亿元代价拍下上海外滩商业“地王”。然而, 国际著名评级机构穆迪和标普却判断, 92.2亿元的大手笔或存风险。穆迪确认上海证大的企业信贷和高级无抵押发行评级均为“B2”, 评级展望维持在“稳定”的级别。穆迪之后, 标准普尔将上海证大的长期企业信贷评级以及该公司1.5亿美元高级无抵押票据发行人评级设为“B+”, 并置于负面观察名单。标普判断, 上海证大花费近100亿元购地, 可能令其资金承受重大压力。快报记者 魏梦杰



资料图片

快报讯 (记者 王海燕) 似乎全城贷款都很紧张, 市民现在贷款买房一等就得等上一两个月, 不过有一家银行目前贷款额度非常宽松, 而且首套房也一样可以享受7折利率。记者昨天从南京邮储银行获悉, 该行因为原来只吸引存款没有贷款, 所以现在资金非常充足, 还有大量的贷款规模。记者从我爱我家等大型中介机构获悉, 现在越来越多的客户开始找邮储银行这种贷款规模没受限制的银行去申请贷款。

南京邮储银行一位房贷经理告诉记者, 原来邮储银行只做储蓄业务, 从2008年8月才开始做贷款业务, 从2009年7月才开始做房贷业务。而邮储银行的储蓄存款量又非常大, 仅次于工农中建四大银行, 在南京也是排前几位。而邮储银行的房贷业务又是刚刚开办, 因此贷款资金很充足。

据介绍, 目前邮储银行开办的房贷业务仅限于二手房的纯

商业房贷, 公积金贷款尚未开通。只要是符合首套住房政策的客户, 可享受最高7折利率、首付3成的优惠政策, 如果是第二套房, 那么首付必须4成、利率必须上浮10%。

今年一月份邮储银行在南京发放了3亿多元的二手房住房贷款, “虽然发放了这么多的贷款, 但是跟我们可以发放的规模相比, 还有很大的空间。”据介绍, 根据正常流程, 所有资料齐全的话, 邮储银行内部审批需要4天左右, 下款需要再等7天左右, 也就是说11天左右银行就可下款。

记者了解到, 目前其他开办房贷业务的国有银行、股份制银行规模都相当紧张, 市民申请贷款都得排队, 而且因为额度紧张, 7折优惠也越来越难。我爱我家相关人士告诉记者, 由于现在客户排队现象严重, 所以在很多客户都到邮储银行去申请贷款了, 贷款速度会比较快。

## 误触西电 险企浮亏5200万 对策: 降低“打新”频率 转战二级市场

新股接连破发, 这让一直以来全情投入“打新”的保险军团颇感失望。仅中国西电一只股票, 就已让保险公司集体浮亏5200万元。多位保险公司投资部负责人昨日表示, 2010年股票投资策略将更偏重于二级市场配置超跌蓝筹股, 一级市场“打新”频率将逐步降低。

从网下转战网上

“打新股本来是低风险套利机会, 现在却成了高风险选择机会。”一家保险公司投资部人士如是评价近期新股“破发潮”。这多少让身为“打新”主力军的保险公司有些失望。本以为“打新”能稳赚不赔, 岂料近期多只新股破发令十多家保险公司深陷浮亏泥潭, 就连中国人寿、中国平安在内的保险巨头也未能幸免。

以1月28日上市的中国西电为例, 共有154个机构账户参与其网下申购, 其中, 国寿、平安、太保、人保、新华、泰康、太平、华泰等8家保险系资产管理公司共动用33个保险账户参与其中, 共计获配1.62亿股。其发行价格为7.9元/股, 以昨日7.58元/股的收盘价计算, 33个保险账户共计浮亏5200万元。

“虽然有些意外, 但在情理之中。”一家外资保险公司投资经理对记者说, “新股发行市盈率过高, 动不动就是六七十倍, 甚至100多倍, 而二级市场表现较弱则加速了新股破发。”因此, 很多保险公司今年打算逐步降低“打新”频率。一家中资保险资产管理公司相关负责人说, “也不是说就完全不打新了, 但筛选会更加严格, ‘垃圾’新股基本就放弃申购了。对于有风险的, 就只参与网上申购, 因为网下申购有3个月锁定期。”

事实上, 新股破发已经影响到保险公司2010年的投资策略。“既然一级市场赚不到钱, 那还不如转战二级市场。”在沪上一家保险公司投资部负责人看来, 从价值投资的角度来说, 目前正是配置大盘蓝筹股的时机, “很多大盘蓝筹股都远远跑输大盘。”上述负责人所在的这家保险公司2009年取得了较好的投资收益, 这源于他们去年把握住了一次波段操作的机会, 2009年初进场, 7月底离场。他说, 今年还是比较看好市场, 乐观的原因包括上市公司盈利可能会出现实质性增长等。“A股站上4000点的可能性不是没有。”快报记者 黄蕾

## 34家药企预增超过50% 医药股闪闪惹人爱

2月2日, 国务院常务会议讨论并原则通过了《关于公立医院改革试点的指导意见》, 分析师认为, 改革将对医药产业链的各个环节产生深远影响, 部分上市公司也将受益于行业格局的变化。在结构性通胀预期之下, 医药板块的抗通胀特性、业绩稳健的优势逐渐得到关注, 1月中旬以来, 医药板块走势出众, 远强于大盘。信息显示, 基金正在加仓医药板块。

2009年药企业绩骄人

业绩预告收官, 医药类企业的业绩不可谓不亮眼。据统计, 在明确披露业绩预告的70家公司中, 预增及扭亏的公司有57家, 确定增长的公司占比约8成。医药类公司的业绩增长幅度也不低。中西药业宣布预增660%以上, 武汉健民预增200%、西南合成预增212.8%至282.31%……共有15家医药企业的增长将超过100%, 而预增超过50%的企业更有34家之多。

从医药类企业的业绩预告来看, 大多数企业将业绩增长归因于医药主营的增长。有研究报告预计, 2010年医药行业景气指数将迎来新一轮周期的

高速增长阶段。东海证券认为医药行业的增长有四个方面的强力支持。“一是国民经济的持续增长对医药行业需求的增长起到了非常重要的提升作用; 二是人口老龄化的趋势为医药行业的未来造就了大量需求; 三是城镇化发展也会带动医药行业的发展。另外, 医药行业需求还将受惠于新医改。”

中医药开出抗通胀良方

在医药领域中, 抵御通胀的能力又以中药企业更为突出。实际上通胀对于医药公司来说, 最大的影响莫过于原材料价格上涨。但是由于中医药企业的不少产品都是“独门秘技”, 因此有足够的资本用涨价来对抗原材料成本的上浮。以片仔癀为例, 1月初, 片仔癀因主要原料成本上扬等原因, 公司决定从公告日起片仔癀内销价格每粒上调20元, 已有分析报告指出, 预计2010年全年净利润将增加1275万元左右。诚然, 片仔癀公司一直遭原材料供应瓶颈, 但是主打产品片仔癀作为公司的独家产品, 其提价的空间显然比其他公司的非独家产品的提价空间大得多。快报记者 应尤佳

## 1月份41家中国企业 境内外上市

清科研究中心4日发布的统计数字显示, 2010年1月份, 共有41家中国企业先后在境内外资本市场上市, 合计融资金额约71亿美元。其中, 37家企业在境内资本市场上市, 合计融资68.8亿美元, 4家企业选择在境外资本市场上市, 合计融资达2.26亿美元。新华社

## 政策性方向不变 农发行改革 年内有望启动

继进出口银行改革被提上议事日程之后, 最后一家政策性银行——中国农业发展银行的改革也有望年内破题。记者日前获悉, 农发行行长陈晖近日在该行全国分行行长会议上透露, 农发行配套改革今年有望启动, 体制机制、政策法规方面的制约因素也因此有望得到解决, 这将为该行可持续发展注入活力和动力。快报记者 但有为

2010年2月4日沪深A股行情				
代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600000	浦发银行	19.67	-0.16	46126099
600002	东方航空	13.32	0.02	39999409
600004	白云机场	6.74	0.09	6346740
600005	浦发银行	11.28	0.02	3795247
600007	中国国贸	1.67	-0.07	4842551
600008	首创股份	10.22	0.02	1825348
600010	上海机场	16.77	0.02	42180566
600011	华联控股	7.33	-0.23	2484521
600012	皖通物流	11.88	0.02	3496782
600015	民生银行	10.84	-0.09	20538885
600016	民生银行	7.25	-0.05	65467138
600017	上海机场	7.22	1.68	9425243
600018	上海机场	4.51	-0.18	13083402
600019	浦发银行	7.6	-0.32	26742980
600020	浦发银行	5.37	0.91	30981160
600021	上海机场	5.67	0.14	46032446
600022	浦发银行	4.27	0.17	14467377
600023	浦发银行	5.97	0.02	5044438
600024	浦发银行	11.19	0.32	34861326
600025	浦发银行	1.88	-0.09	3795247
600026	浦发银行	26.88	-0.39	67487585
600027	浦发银行	6.83	-0.24	8588868
600028	浦发银行	7.29	-0.14	68504707
600029	浦发银行	15.85	-0.88	5717779
600030	浦发银行	10.71	0.56	42424426
600031	浦发银行	23.57	-0.13	1541755
600032	浦发银行	8.82	-0.03	9246482
600033	浦发银行	6.86	0.06	34861326
600034	浦发银行	6.68	0.11	111947315
600035	浦发银行	11.81	0.46	9486752
600036	浦发银行	1.02	0.06	6784252
600037	浦发银行	24.14	0.92	7489774
600038	浦发银行	10.66	2.94	5175414
600039	浦发银行	24.14	0.82	2424302
600040	浦发银行	16.32	0.02	4483424
600041	浦发银行	24.92	0.02	687010
600042	浦发银行	26.68	0.68	4985860
600043	浦发银行	14.88	0.05	4483424
600044	浦发银行	24.92	-1.14	5746729
600045	浦发银行	25.22	-0.21	9486752
600046	浦发银行	12.23	0.16	17088322
600047	浦发银行	8.33	1.12	23581321
600048	浦发银行	12.33	0.12	23581321
600049	浦发银行	8.45	0.35	2653920
600050	浦发银行	16.38	-0.97	2023907
600051	浦发银行	4.02	0.04	40074
600052	浦发银行	4.23	0.46	6634204
600053	浦发银行	1.88	0.01	9486752
600054	浦发银行	8.07	0.61	9486752
600055	浦发银行	10.86	2.94	5175414
600056	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600057	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600058	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600059	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600060	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600061	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600062	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600063	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600064	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600065	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600066	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600067	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600068	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600069	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600070	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600071	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600072	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600073	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600074	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600075	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600076	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600077	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600078	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600079	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600080	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600081	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600082	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600083	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600084	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600085	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600086	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600087	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600088	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600089	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600090	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600091	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600092	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600093	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600094	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600095	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600096	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600097	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600098	浦发银行	10.57	0.75	18892374
600099	浦发银行	13.53	0.51	18892374
600100	浦发银行	10.57	0.75	18892374