

## 房子早卖了,水电费还跟银行卡捆绑在一起

# “冤大头”替别人交了4年水电费

左先生在2006年5月份通过一家房产中介卖掉房子,4年后他猛然发现,自己当初和水电费捆绑在一起的农行卡,至今还在交着那处房子的水电费,总额近2000元。左先生找到现房主协商,可现房主认为此事与自己无关,这让左先生很是郁闷。

### 市民: 我的卡帮别人交了水电费

左先生出售的房产位于侯家里小区。几个月前,他为自己的一张农行卡开通了网银业务,便于查账。“几天前,我去打明细,结果一看,里面有一笔水费,是2月1日,扣了71元,还有一笔电费316元。”左先生说,不过电费的316元随即又被“抹账”,也就是说316元又还回了账户。

“我的卡上怎么会有水电费支出呢?”左先生说,自己这张卡没有捆绑交水电费,不过在2006年售房

之前,卡倒是与侯家里小区的房子水电费捆绑在一起的,“难道是自己交了原来房子的水电费?”

“我都搬走四年了,居然还在帮人家交钱,这不是冤大头吗?”左先生越想越窝囊。

### 中介: 很奇怪,将进行调查

据左先生称,侯家里的房产,他当时是打包出售给顺驰房产中介的,也就是说顺驰将谈好的价钱付给他,再出售,只是办理物业交接时通知左先生。

左先生认为,顺驰房产中介在办理交接的时候,忘记了通知他要进行水电费的交接,尤其是提醒他终止原来的捆绑交费,“他们是中介,很有经验,不应该犯这种错误。”

记者昨天下午来到顺驰房产中介莫愁路店,一位工作人员表示,这笔交易是好几年前的事情了,到底怎么回事,现在还需要调查。不过工作人员承认,通常情况下,既然房产交付给买主了,那么水电等一系列的都要交割。

“缴费卡的户名要更改,这是肯定的,为什么原来户主所拥有的银行卡,还能继续交费呢?这有点奇怪!”工作人员表示,应该银行或者水电部门也有责任。

### 银行: 两个账户都能交水电费

昨天,记者陪同左先生来到其开卡的广州路农业银行某网点,工作人员查询了过往几年的账目往来,结果显示,2006年,左先生的卡上被扣掉479元水电费,2007年为351元,2008年为62元,2009年至今为919元。

左先生说,他已经找过了现在的房主,得知现房主魏某,也办理了存折代扣代缴的业务,开户行是南京商业银行,“两家银行,两个账户,可以给一处房产同时交水电费吗?”左先生质疑道。而银行的答复是可以。

据银行方面称,一处房产同时有两个账户对应是可以的,不过有个卡优先原则,就是从卡上扣钱,如果卡上钱不够,就从存折上扣钱。另外,银行强调,绝不会重

复收费。银行解释说,左先生今年2月1日的电费扣了316元又被抹账,很可能就是从卡上扣除,然后发现存折上也有钱,又改从存折上扣除的。

### 房主: 错不在我,不会还这笔钱

“这不是我的错!”昨天下午,现房主魏某明确向记者表态。他说,2006年他通过中介买下这套房子,左先生把水电卡交给了他,一开始他没有办理更改户名,是以原户主左先生的名义去缴费地点交的水电费。直到半年后才到房产局更改户主姓名,并在银行办了一个存折,办理了代扣代缴水电费的业务。

他表示,并没有太在意账户上水电费究竟扣了多少钱,“去年左先生被扣了900多元水电费,你家有没有感觉交的费用少了?”对于记者的疑问,魏先生表示,没感觉到,“我只管保证账户上有足够的金额,每月银行也按时扣钱,我哪里知道会出岔子。”他声称,直到左先生找上门来告诉他此事,他才

知道的。

最后,魏某声明,即使证实左先生多付的1800多元水电费都是他家使用的,他也不会偿还这笔“冤枉钱”。

### 律师: 如果代交了,现房主应返还

江苏当代国安律师事务所的方磊律师认为,这个事情中,自来水公司、电力公司、银行、中介都有可能存在过错,如果是相关公司违反了正常的操作规范,收了两家的钱,那么肯定不对,多收的部分一定要退还。同样,如果银行在操作过程中没有按照业主的指示办理,或者中介交接时有疏漏,都会承担一定的责任。

至于原房主追讨被扣的1800多元费用问题,律师认为,如果查清的确是原房主替现房主交了水电费,那么现房主就属于不当得利,退还这笔钱是毫无疑问的。即使现房主主观上并不知情,并非故意,也不能以此为理由拒绝赔偿这笔钱。(经先生爆料奖70元)  
快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇

## 梧桐树、指路牌、监控杆全倒了 撞完,奥迪司机摸摸头跑了

快报讯(见习记者 孙利侠 记者 赵守诚)前晚10点多钟,一辆奥迪轿车自东向西沿中山东路行驶。在军区总医院附近,车子突然失控,先冲上右侧绿岛,将一棵碗口粗的新栽梧桐树连根拔起,接着撞倒花坛中装电子探头的金属杆,前轮悬空,悬架在绿岛隔离栏上。

记者看到,事故现场一片狼藉,花坛、护栏都被严重毁坏。被撞折的金属杆歪在一边,警方设置的电子探头悬在半空,仅剩一

根电线连着上面横杆。一块横在绿岛上面的指路牌被撞断,躺在地上。

目击者称,奥迪车速度很快,“轰”的一声,就冲上了绿岛。好在前后左右都没有车,没发生撞车事故。奥迪悬空停下后,前面引擎盖冒出白烟,司机是名40多岁的瘦高个男子,开始还猛踩油门,想冲下绿岛。但车子卡得太死,根本动不了。他使劲推开门,跳下来,摸了摸头,然后打了个电话,拦辆的士离开现场。

一位围观者试着拉车门,发现车门已锁。有围观者拿灯照了一下,发现车后排放着一箱箱名酒名烟。大家猜测,“车撞成这样,司机弃车就跑,八成又是酒驾。”

这是辆崭新的奥迪轿车,前后都没有车牌,前车窗玻璃贴了个临时牌照。交警说,车子撞成这样,司机应该留在现场,现在这种情况属于肇事逃逸。交警喊来拖车把奥迪车拖走。目前,警方正在调查此事。

(朱先生爆料奖50元)



疯狂奥迪卡在绿岛上 快报记者 顾炜 摄

## 信息 快递

### 五星电器新年团购惠周五全面引爆

本周,五星新春采购会将掀让利热潮,五星新街口店、山西路店将领衔全城16家门店回馈消费者。从周五早上9点起,新年团购惠也将全面引爆,26-27日10:00前凭总经理签名购大家电满1999元加赠价值800元名牌油汀,满4999元加赠价值3070元德国KND奢华厨具五件套。

#### 新春团购惠周五全面引爆

本周,五星新春特惠将启动年前最大力度的降价。新春团购惠将提前在周五早上9点开场,届时全场100%品牌参加,直降返券让利全部兼得。

此外,26-27日10:00前凭总经理签名购大家电满1999元加赠价值800元名牌油汀,满4999元加赠价值3070元德国KND奢华厨具五件套。此外,100万超市券买就送,26-27日购任何一件大家电满999元即赠100元苏果券,手机/数码/小家电满999元赠50元苏果券,多买多得,上不封顶;来就送虎年大礼包一份。(限山西路/新街口店)

#### 购LED彩电送液晶彩电

为了对高端LED进行推广,五星本周推出买LED彩电送液晶彩电超级优惠活动。购康佳LED彩电送32英寸液晶电视,购LGLED彩电42SL900Q送LG32英寸液晶彩电,购三星LED彩电

UA55B6000VFXXZ送三星N128上网本,购海尔液晶彩电LU46R1送挂烫机,购三星液晶彩电LA46B650TIFXXZ送三星MP4,购创维LED彩电42LED10送19英寸液晶彩电,购创维LED彩电47LED10送19英寸液晶彩电。

购LG冰箱送32英寸液晶电视,购美的冰箱送豆浆机,购AUX空调送液晶/蓝牙手机购科龙变频柜机送变频挂机+微波炉,华帝厨卫电器全场5折。

#### MOTO ME600五星电器新品上市

为了满足节前学生消费的需求,五星本周3C产品将大幅度降价,影雅数码相机1000

万像素/2.5屏/2倍光变仅售599元,赠2G存储卡。索尼数码相机DSC-TX7C,1020万有效像素/4倍光学变焦/智能全景拍摄仅售2750元,赠4G记忆棒。华硕上网本Eee PC1008HA,N280/1G/160G/10"仅售3599元,赠原装鼠标。联想笔记本电脑G450A,T4300双核/2G/320G/独显,仅售3999元,送软件大礼包。

此外,MOTO ME600五星电器新品上市,采用智能Android系统/后空翻设计/3G/500万,购机享500元超值配置(原装电池2块+8G内存卡+原装车载充电器)诺基亚X6,3G/32G内存/500万,送原装电池和蓝牙耳机。

## 把握大盘调整中的反弹机会



大盘在经过连续两周的大幅下跌之后,本周走势依然惊心动魄。周一、周二指数持续破位下行,周三上午更是出现了一波急速杀跌,我们看到大盘指数虽然整体跌幅趋缓,但个股杀伤力巨大,尤其是前期跌幅较小的个股都出现了大幅补跌,同时个股的急速补跌也为大盘的反弹带来了契机,市场在跌破2900点整数关口之后,在金融、煤炭等板块的带动下走出了一波反弹,纵观全周,两市呈前低后高的走势,大盘跌势暂时得到了缓解。对于后市我们认为依然不容乐观,首先预防通胀依然是今后政策的主线,政策的紧缩预期依然存在,其次近期的资金面依然偏紧,IPO和再融资压力短期还是很大,并且目前新股的高价发行方式所带来的新股上市后的接连破发,对市场人气构成了较大的负面冲击,这些方面如果没有得到改善,那么短期大盘反弹高度将相对有限,所以我们认为本轮反弹理解为超跌反弹更为合理。在操作方面,我们认为近期可轻大盘重个股,选股思路可以从以下几个方面考虑,一是本轮行情最先下跌且跌幅较大的板块,如地产、煤炭等,这类个股业绩普遍较好,由于受政策的打压跌幅较大,可作为短线反弹品种进行参与,二是蓝筹板块,这类个股目前估值已较为合理,加之融资融券及股指期货业务即将推出,对其有一定的支撑作用,可作为中线参与品种,三是主题性投资机会,如区域振兴板块、智能电网以及科技类个股。

华泰南京瑞金路营业部 邱小川

## 开机不制冷免费送,下乡零部件十年免保 独门两招让美菱冰箱征服用户心

2009年是美菱冰箱长足发展的一年,不仅实现销量的突破和利润的大幅增长,也实现了服务工作的全面提升。美菱电器发布的2009年业绩预告修正公告显示,美菱电器2009年净利润从先前预计的2.5亿元左右增加至3亿元左右,比2008年的2567.90万元大幅增长1068.27%左右。此外美菱因在服务上的用心尽力,荣膺“全国用户满意企业”称号。为了让消费者真正能用得满

意、用得放心,美菱在2009年4月对整个社会作出了庄重承诺:家电下乡冰箱十年免费保修。此语一出,整个冰箱业为之惊叹。通过后期市场的表现来看,美菱家电下乡冰箱十年免费保修不光受到了消费者的欢迎,也受到了广大服务商、经销商的欢迎。

很显然,那只是美菱营销模式改变的开始。为了切实让消费者一个放心的消费环境,在“家电下乡冰箱十年免费保修”的基础之上,

美菱再次提出了“冰箱开机不制冷,美菱免费送给您”的经营理念。只要消费者购买的美菱冰箱真出现开机不制冷这样的现象,美菱将无条件为消费者更换新冰箱,并退还消费者所付的购机款。

事实证明,“家电下乡冰箱十年免费保修”推出的几个月,着实给美菱带来了丰厚的市场回报。但冰箱行业的竞争十分激烈,为了巩固成果,扩大优势,“冰箱开机不制冷,美菱免费送给您”与

“十年免费保修”一起,为美菱扩大市场份额“保驾护航”。

业内人士分析,当其它冰箱企业还在“价格战”中殊死搏斗的过程中,美菱通过给予消费者实惠的举措来带动自身服务与品质的提升,并将实现双赢。用户满意是市场和用户对企业的认可和肯定,是用户给予的荣誉。

