

## 52处建筑入围南京第六批重要近现代建筑候选名录

# 南工大有把清代水泥“伞”

南京相继公布了五批重要近现代建筑及近现代建筑风貌区保护名录,昨天第六批重要近现代建筑候选名录终于出炉。52处重要近现代建筑、两片近现代建筑风貌区被纳入其中,原南京工学院(现东南大学)五五楼、南高院、动力楼,原下关码头候船厅等解放后建筑首次被纳入名录。



南洋劝业会阳篷 资料图片

### 【名录公示】

#### 52处重要近现代建筑、2片近现代建筑风貌区

此次共推荐52处(55点)重要近现代建筑,晨光厂、浦口火车站被纳入两片近现代建筑风貌区。

市规划局编研中心总工程师刘正平介绍,2009年9月启动了第六批保护名录的遴选工作,他们按照建筑类型、样式、工程技术和施工工艺的特点和价值,以及是否是著名建筑师的代表作品;是否是著名人物的故居;是否反映南京地域建筑特点或者政治、经济、历史文化特点;是否体现民国风貌的建筑群或风貌区等方面进行评判,最终确定这次的候选名单。

记者注意到,这些名录中有些是为广大市民所熟悉的,带有历史记忆的,如玄武湖公园环洲东北角的喇嘛庙与诺那塔,据说当年很多人在此留影,还有现在闲置的原来下关码头候船厅。还有很大一部分是各高校内的近现代建筑,如原南京工学院(东南大学)五五楼、南高院、动力楼,南京大学天文楼、健忠楼。

还很多名人故居也纳入了候选名录,比如韩国流亡政府领导金九的寓所、金陵大学教授郝钦铭等寓所。

第六批候选名单从昨天开始公示,为期一个月,市民可以到南京市规划局网站或者到南京市规划建设展览馆详细浏览。如有异议,书面意见可寄至南京市规划建设展览馆(玄武门)一楼公示厅;电子邮箱:guihuazhan-lan@163.com;或者拨打电话:郑晓华 84733717。

“我们会根据市民所反映的意见,最终确定第六批重要近现代建筑候选名录。”到时这些建筑就将贴上“护身符”,受到保护。

### 【记者探访】

#### 原美国驻华使馆公寓 深居幼儿园中

昨天记者来到南瓜市1号,现在为南京市第二幼儿园,原是美国驻华使馆公寓区。这里共有四幢楼,其中两幢是原来的美国驻华使馆公寓区。两座小楼周身黄色,黑色的栅栏,还隐约能感觉到美式建筑的风格。两座小楼上世纪30年代建成,1945年为美国驻华使馆公寓区,美国驻华使司徒雷登曾在此居住。

一位在幼儿园工作的王女士告诉记者,“这两幢楼原本是二层楼,全部是钢窗,对面是一片桃园,解放后变成幼儿园,全部翻新过,同时加盖了三楼,不过颜色还是保留原来的黄色。”

### 南洋劝业会阳篷像把大伞

南洋劝业会阳篷是这次名录里最特别的一个,它是南洋劝业会存留下来的唯一遗址。

昨天记者在南京工业大学丁家桥校区看到,南洋劝业会的阳篷,犹如一把大伞。相关石碑铭文介绍了这个阳篷的来历:清末1910年6月5日,两江总督端方在南京举办规模盛大、轰动中外的商业博览会——南洋劝业会。据了解,当年会场中心建有四方形三层塔式楼房一座,楼房旁边建一阳篷,采用当时最新进口的材料——水泥建筑而成,既用作装饰,又可用来挡雨遮阳,为当时劝业会13座西式展馆中别具一格的风景。

### 【专家点评】

#### 解放后建筑首次纳入

南京市重要近现代优秀历史建筑保护委员会专家、东南大学教授周琦认为,这次的第六批候选建筑名录从知名度和重要性来说不及以前,但却是首次把解放后的建筑纳入其中,比如原下关码头候船厅、清凉山体操跳伞塔等等。“我们考虑到上世纪50年代以后的建筑也各具特色,而且具有重要性,随着城市发展,也同样面临被拆除的危险,所以和民国建筑一样需要保护。” 快报记者 赵丹丹

### 南京第六批重要近现代建筑候选名录

编号	资源名称	具体地点	初始年代
1	原江南水运厂难民医院	栖霞区江浦水运厂内	民国
2	原下关码头候船厅	下关区大马路21、22号	1954年
3	原津浦铁路轮渡码头(两点)	下关区轮渡所、浦口区码头	1908年
4	天保路民国建筑	下关区天保路	1916年
5	原浦镇火车站	浦口区顶山街道南口	民国
6	原震旦大学预科部	玄武区碑亭巷51号南京九中	1912年
7	友谊厅	玄武区玄武湖公园内	1941年
8	喇嘛庙与诺那塔	玄武区玄武湖公园环洲东北角	1937年
9	天山路39号近代建筑	玄武区天山路39号	
10	原南京工学院动力楼	玄武区四牌楼2号东南大学	1957年
11	原南京工学院南高院	玄武区四牌楼2号东南大学	1959年
12	原南京工学院五五楼	玄武区四牌楼2号东南大学	1955年
13	原南京高等师范学堂工艺实习厂	玄武区四牌楼2号东南大学	1919年
14	原中央大学附属牙科医院	玄武区四牌楼2号东南大学	1936年
15	原南京高等师范学堂附小杜威院	玄武区四牌楼4号南师附小	1919年
16	原南京高等师范学堂附小钟楼	玄武区四牌楼4号南师附小	1919年
17	南洋劝业会阳篷	鼓楼区新模范马路工业大学院内	宣统二年(1910)
18	原胡铁岩寓所	鼓楼区南秀村7号	1906年
19	原荷兰大使馆	鼓楼区南瓜市3号	1936年
20	原美驻华使馆公寓区	鼓楼区南瓜市1号	
21	原楼洞苑寓所	鼓楼区上海路88号	1937年
22	上海路82-1号民国建筑	鼓楼区上海路82-1号	1906年
23	原美国大使馆新闻处之二	鼓楼区上海路82-9号	1935年
24	原钱云青寓所	鼓楼区中央路105号	1948年
25	南祖师庵7号民国建筑	鼓楼区南祖师庵7号	1929年
26	原林蔚寓所	鼓楼区中山北路217号西北侧	1936年
27	原徐祖颐寓所	鼓楼区武夷路12号	
28	南京大学天文楼	鼓楼区汉口路22号	1955年
29	南京大学健忠楼	鼓楼区汉口路22号	1954-1955年
30	汉口路22号民国建筑群	鼓楼区汉口路22号	民国
31	原三江优级师范学堂附属中学堂	鼓楼区赛哈尔路37号	1902年
32	原叶楚傖寓所	鼓楼区五台山百步梯4号	1945年
33	清凉山体操跳伞塔	鼓楼区清凉山山体	1939年
34	原埃及大使馆	鼓楼区北京西路27号	1912年-1937年
35	原徐国镇寓所	鼓楼区北京西路36号	1936年
36	原柳克宣寓所	鼓楼区北京西路39号	1945年
37	原邓季惺寓所	鼓楼区北京西路42号	1934年
38	原袁德柏寓所	鼓楼区北京西路66号	民国
39	原李信寓所	鼓楼区天目路13号	1948年
40	原刘延伟寓所	鼓楼区天目路14号	1949年
41	原刘毓槐寓所	鼓楼区天目路8号	1946年
42	原郑天锡寓所	鼓楼区颐和路37号	民国
43	原陈庆云寓所	鼓楼区颐和路20号	民国
44	原方国鼎寓所	鼓楼区陶谷新村4-3号	民国
45	原王文彦寓所	鼓楼区陶谷新村15号	1934年
46	原郝钦铭寓所	鼓楼区陶谷新村17、19号	1934年
47	汉中门大街民国建筑	鼓楼区汉中门大街	民国
48	原胡小石寓所	鼓楼区天竺路21号	民国
49	原金九寓所	白下区复成新村8号	
50	原国民政府工兵学校	白下区海福巷1号解放军理工大学	1933年
51	原陆军炮兵学校	江宁区汤山行炮兵学院	1931年
52	汤山塔(三点)	江宁区汤山镇	1931年

### 南京第六批重要近现代建筑风貌区候选名录

编号	风貌区名称	风貌区范围	初始年代
1	晨光近代建筑风貌区	秦淮区南京晨光机械厂	1865-1936年
2	浦口火车站近代建筑风貌区	浦口区下关码头	1911-1914年



原美国驻华使馆公寓区。快报记者 赵杰 摄

## 订单激增三成,老板加薪加奖,返乡车票难买

# 苏州两成外来工选择春节上班挣钱

又到春节,去年此时,受全球经济危机影响,苏州大部分企业已提前收工。而今年,临近春节无论是苏州的民企还是外企,都开足了马力加班加点。激增的订单让企业开出了优厚的加班待遇,以留住员工。权衡再三后,这个春节,至少有两成外来务工者选择了留厂上班挣钱。

### 经济回暖,订单量激增30%

昨天早上7点,苏州双马机电副总傅其宿已经赶到了厂里,筹备当天的生产任务。这个拥有上千名员工的民企,从去年11月下旬开始,所有生产线已满负荷运行,全厂职工24小时两班倒工作。“我们目前所接的订单,已经排到了今年3月份。”据傅其宿介绍,受世界经济危机影响,他们在去年1月至4月,厂里处于半停产状态。

从当年11月份开始,随着经济环境的向好和产品的升级换代,欧洲、澳大利亚以及东南亚的订单就像雪片一样不断地飞来。

无独有偶,世界五百强企业之一,与双马机电同在一个工业区的加铝包装(苏州)有限公司2009年下半年订单量也持续攀升。公司总经理张嵘介绍,特别是国外订单量的增加,春节期间订单量比去年同期增长了近30%。

### “用工荒”困扰企业

企业不用为开工不足发愁了,但新问题又困扰着企业。傅其宿告诉记者,临近春节,四川、湖南等省外员工的提前回家,企业不得不启动“两班制”。“部分工种人手不足,数控机床工,以及苦、脏、累的搬运工和打磨工等工种根本招不到工人。”对于张嵘来说,近期国外订单的猛增排到了今年3月份,工人每天工作

10多个小时都来不及完成。今年春节,从初四开始安排加班。为按时完成订单,张嵘准备将订单转包给关系较好的同行,可同行答复:“无能为力,最多临时借几个人来帮一周的忙。”

用工荒造成招聘人员的激增。苏州市人才市场、苏州高新区人才市场等为了调节人流,相继取消了招聘优惠政策,企业招聘摊位主流价位悄然恢复至每场400元/个展位。昨天,记者采访了新区、园区、相城等多个人才市场,发现多数市场都的招聘摊位费都提高了。园区人才市场取消了免费场次等优惠政策,现场招聘恢复正常收费:即周二至周五每场400元/个展位,周六每场500元/个展位。

### 加薪加奖,企业开出留人条件

开工人手不足,订单期限越来越

近,一向强势的企业老板开始妥协。

这两天,张嵘正忙着进行三项“新政”宣传。而这三项“新政”全部都是针对一线操作工:员工坚持工作到除夕将额外获得奖金奖励;过完年后准时到班可获得一个现金红包;选择春节留在苏州加班,除获得加班工资外,节后可获得5天假期或者继续工作直接拿对应的现金奖励。张嵘坦言,这是该公司第一次推行如此优惠的政策。“去年春节订单不多,企业只是按照常规来计算加班工资。但今年希望他们留下来完成订单。”

同样,傅其宿也推出了自己的应对措施。今年1月份,他降低门槛紧急招了一批工人,其中特招“夫妻档”员工,并主动为夫妻档员工的子女联系好学校,解决员工们的后顾之忧。在薪酬方面,目前员工平均月薪由去年同期的1800元增加到2000多元,算上加班工资,部分员工月薪达到了三四千元。

### 改变回家计划,留在苏州加班

在加铝包装车间里制作包装盒的小伙子李利华告诉记者,这个春节他打算在苏州过。李利华老家在山西大同,他算了笔账:如果选择回家过年,来回火车票就得好几百元,而且返乡车票难买。而如果选择在厂里上班,做到除夕可以拿到200元奖励,春节过后准时上班还有100元红包,加上春节期间的加班费,粗算下来一个春节至少可以挣到1000多元!李利华坦言,今年厂里政策优惠,留下来也不错。

据张嵘介绍,原本每到年底,外地员工春节返乡率都在60%以上,今年推出新政策后,到目前为止,外地企业员工的返乡率暂时稳定在40%左右。双马机电今年春节大约有10%的员工,选择留在企业里继续工作。 快报记者 王伟