



南京街头楼盘广告,吓坏市民

挨着臭水沟就叫水岸名邸

网友总结史上最全的楼盘忽悠用语

华夏大地放眼望去,随着楼价噌噌涨起来的,不是楼盘的质量,而是楼盘的口号。你看:这边是静謐人生,那边是浪漫风情,这幢是水岸名邸,那幢是亲水豪宅。面对这些“搞得跟真的似的”广告语,很多购房人轻抚着楼书笑而不语,他们都已经习惯“被”住豪宅了。但也有人按捺不住,近日有网友总结了《史上最全的楼盘忽悠用语》,并将这些忽悠用语评价为“骗子不可怕,就怕骗子有文化”。

广告语: 老跟欧洲扯上关系

这年头,如果在大街上随便拉个人,问:“你住哪?”然后把答案汇集起来,能让人感觉身处欧罗巴。《史上最全的楼盘忽悠用语》就列出了各种欧洲风格的名堂,比如外立面贴砖,叫托斯卡纳风格,楼顶层是尖的,那叫哥特式风格。最让人无奈的是,不知道为什么楼盘都很爱“威尼斯”这个名字,然后加上“东方”两字,就算是东西方文化的结晶了。《史上最全的楼盘忽悠用语》是这样描述这点的:“挖个水池子——东方威尼斯,演绎浪漫风情。”

在楼盘的细节、环境、交通等方面,广告语也是极尽所能,能把蚊子吹成飞机。《史上最全的楼盘忽悠用语》列出了几个这样的,“偏远地段——远离闹市喧嚣,尽享静谧人生。挨着臭水沟——水岸名邸,上风上水。项目缺商业配套——纯居住社区。没有公交——私属领地,坐拥升值空间!”最狠的是“旁边是个火葬场——天堂生活不再遥远”。虽然夸张了一点,但是让网友们感叹,楼盘广告就是这么干的呀!

网友“淘汰狼”说:“太有意思了,让我想起了《疯狂的赛车》里面徐峥的话:我们这里是高尚社区,上风上水,阳光CBD,人生后花园。稀缺阳光豪宅,双卫大客厅结构复式设计,仅余一席。按均价仅售人民币三万元整,值得一生典藏!”

网友: 搞得跟真的似的

对于这些看着优美但是又虚无缥缈的广告语,网友都显得很无奈。网友abc说了:“这些开发商啊,搞得跟真的似的,小户型就说是小户型不就行了,干吗非要说是精致豪宅,就像鸡爪子都改名叫凤爪,其实那还是个鸡爪子,何苦呢!”网友“魑魅魍魉”则用自己的所见所闻加以印证:“我去看过一个楼盘,他们发的广告上说位于某某湖畔,风景优美。结果到那一看,我当时就晕了,离那个湖还有好几公里呢!还有一个楼盘号称地铁生活,其实走到地铁要三十分钟,我都差点走迷路了!这些广告语全是虚的,搭上点边就敢说依山伴水,都是忽悠人的!”

更让网友觉得无奈的是,这些貌似很雅的忽悠用语,看多了就觉得太恶俗了,翻来覆去就那么一套。一位网友分析说:“我怀疑这些广告公司的文案都是同一个大忽悠教出来的,用的词就来回那么几个,形容词不是静謐、浪漫就是繁华,动词不是坐拥、尽享就是紧邻,名词就更傻了,像CBD、名邸、豪宅这些,看得我都想吐了。”

网友fly说:“我看到过一个最绝的,写字楼旁边是个菜市场,明明环境不搭配,而且喧闹声很大,广告公司硬能想出一个让人吐血的广告词:三分钟前登临财富巅峰的巨人,此刻正在厨房静静地为家人亲调羹汤。我当时就震惊了,这是装的最高境界了吧。”确实,在广告语与实物差别过大的情况下,这些广告语风格显得很无厘头,就跟网上流行的装的文体差不多。

然而,随着房市的疯涨,网友看到这样具有娱乐精神的忽悠语,感觉更多的是无助。有网友评论说:“我们从精神上娱乐了一下房地产,但房地产却从物质上实实在在地在娱乐我们。”

分析帝: 忽悠语是这样炼成的

忽悠语到底是怎么炼成的呢?一位业内人士告诉记者,首先,忽悠语有其产生的土壤,就是这些楼盘广告一般是不用负法律责任的,所以尽可能地夸张描述,怎么吸引眼球就怎么写,把茅屋描写成皇宫也没问题。其次,近几年房价不断抬高,在房地产行业的竞争中,为了尽可能抬高自己的身价,开发商就会穷尽奢华的辞藻去装饰这个楼盘,但是实际上这种忽悠语看似高雅,其实已经是大俗。第三,购房者本身也具有一定的虚荣心,在一定程度上,这样的忽悠语也是在迎合购房者的心理,不然的话,起洋名字的楼盘怎么会这么流行呢?

有一位“分析帝”,从字面上把这些忽悠语好好分析了一遍。他说:“忽悠语的套路是这样的:从地理位置上来讲,有山说山,有水说水,无论多远都是依山伴水。从建筑风格上来讲,尽可能跟欧洲扯上关系。从周边设施来讲,最好扯上CBD,如果实在没有,那就强调这是生活区。从交通情况来讲,3公里之内都是地铁口,有条公交就是交通便利。从小区环境来讲,长根草都叫绿化。从户型来讲,大的叫豪宅,小的叫精致豪宅。总之把各个方面用华丽的辞藻堆上去,楼盘的忽悠广告就炼成了。”

快报记者 吴杰

》忽悠用语一览

- 偏远地段——远离闹市喧嚣,尽享静谧人生
- 紧邻闹市——坐拥城市繁华
- 挨着臭水沟——水岸名邸,上风上水
- 挖个水池子——东方威尼斯,演绎浪漫风情
- 挖个水沟——亲水豪宅
- 水能流动——叠水丽景
- 外立面贴砖——托斯卡纳风格
- 楼顶层是圆的——巴洛克风格
- 楼间距小——邻里亲近,和谐温馨
- 能看见一丝海——无敌海景
- 边上有家银行——紧邻中央商务区
- 边上有个居委会——中心商务区核心地标
- 边上有家学校——浓厚人文学术氛围
- 边上有家诊所——拥抱健康,安享生活
- 边上有五星酒店——CBD核心区
- 边上有经济型酒店——这里充满朝气
- 有集中供暖——节能环保,领先时代
- 地板采暖——韩国领先技术
- 柱式散热器——北欧风情
- 没有采暖——自由式供暖系统,节约采暖成本
- 有壁炉——欧陆风情
- 没有壁炉——可自设壁炉,空间布置灵活
- 没有电梯——洋房
- 有电梯——两梯两户(含楼梯)
- 门口有保安——管家式服务
- 门口没保安——和谐的邻里关系
- 挨着地铁口——一线生活
- 挨着地铁口——立体交通
- 公交车多——交通枢纽,坐拥城市繁华
- 没有公交——私属领地,坐拥升值空间

》段子集锦

人教学 ABC,我故我在

Part.1

商场恶搞

除了去超市捏方便面,还可以.....

- 趁人不注意,在别人的购物车里藏入八九盒避孕套。
- 把货架上的闹钟设上闹铃,每个间隔十分钟。
- 用浓缩桔子汁在地上画一条长长的线,一直画到洗手间。
- 拆开一副弹子跳棋,把玻璃球撒在过道上。
- 面对摄像监视镜头挖鼻孔,

尽可能地走近些。

- 把男洗手间和女洗手间的标志对调一下。
- 跑到服装区,躲进试衣间关上门,五分钟后开始叫嚷:“喂!外面的朋友!谁帮忙去拿卷卫生纸!这儿的卫生纸用光了。”

Part.2

MM修理不良老公的酷刑

- 在老公出现要夜不回家的预兆时,可以把老公所有的衣服全都洗一遍,包括内衣袜子鞋和老公身上所有衣物。在老公出门

前再从盆里将衣服捞出晾干,而且赔礼道歉,并告诉他你可以陪他在家。

- 当老公在外乱花钱时,你可偷偷地将老公银行存款转移在自己名下,并找机会要走老公身上所有现金。当老公反对时就可以将银行卡摔在他面前,并告诉他从今天开始你不管账了。
- 当发现老公和别的MM在网上打情骂俏时,可以装作无意地将电源拔掉。然后对着漆黑的屏幕问他,怎么了?

- 发现老公手机里有女生发来暧昧短信时,可以趁老公不在用老公手机给她发大量的黄色、变态短信,然后从老公手机中删除。
- 如果老公不想戒烟,你可以给老公买很多的烟和医用书,在他吞云吐雾的时候告诉他,吸烟影响性功能。
- 如果男人把MM惹急了,就让他跪方便面不许掉渣,要不就跪蚂蚁,不能让蚂蚁跑了,也不能把蚂蚁压死。

》昨日热搜关键词

1. 韦迪 男足 一流
2. 陈冲 弃养
3. 赵本山 春晚《捐款》
4. 文强 受审
5. 上海 新地王
6. 格力总裁 政府采购
7. 陈冠希 复出
8. 深圳 春运 空座
9. 陈小春 奉子成婚
10. 东星航空 资产 拍卖

榜说:从此榜单可以推断,关注娱乐八卦的网友永远要多于关心新闻的网友。陈冲、赵本山、陈冠希以及陈小春,热搜关键词就有四位是娱乐明星,而话题无非就是弃养、结婚等八卦,可见,娱乐八卦已经成为互联网的主流了。

》昨日热帖榜

1. 深圳敢公布 900 多未乘车者的名单吗?
2. 广铁现“余则成集团”? 最新流行语:请不到假。
3. 陈冲被曝弃养双胞胎养女,经纪人证实已“转让”。
4. 两岁男童被用铁链拴在街边,其父称“怕丢了”。
5. 内地一线城市 1 月楼市成交齐下挫,京沪环比腰斩。
6. 大学生徒步回家过年为啥能赢得一片掌声?
7. 熟悉吗? 我们 80 后的集体回忆:连环画。
8. 一名铁路工人 2010 年春运期间的工资条。
9. 扒扒世界上最早的“人肉搜索”。
10. 北京房产新政,将逼走无北京户口白领,北京户口将再升值。

榜说:深圳春运期间一火车上座率仅 8%,这事算是昨天网络上最火的事情了,可是相关部门一天两种说法,更是让人疑窦丛生。广铁已经实行实名制了,深圳为什么不公布未乘车人名单,给公众一个解释?

快报记者 陈海飞 整理

》热门微博

<http://t.sina.com.cn/1657656542>



Uina

中美日三人漂流到一荒岛之上。三人在海滩上发现一个瓶子,打开瓶盖,出来一个神,神说可以满足每个人一个愿望。美国人:“神啊,我想回家。”日本人:“神啊,我也想回家。”于是转眼间他们俩就回到了温暖的家中。中国人想了想说:“让他们俩回来吧!哥寂寞了。”

网友评论:
浅水游:嘿嘿,理解,寂寞大于死亡。

夜阑人静:哥许的不是愿望,是寂寞.....

公子无意归:这是一个寂寞泛滥的年代。

<http://t.sina.com.cn/yuanlaimao>



老猫在村里

还有一哥们,女朋友经常要他戒烟,让他很苦恼。可结婚后居然大抽特抽起来,还净是好烟,说是老婆给买的。我就问他,你老婆怎么转性了?他得意地说,我培养了她一爱好,搜集烟盒。

网友评论
magarada:真是大有才了。
babur:我要这样的老婆。
苏十三:还好吸着呢。
快报记者 陈海飞 整理