

“出了钱,房子却没我的份”

闹到离婚,房子判给男方,女子后悔当时房产证没写自己的名字;律师提醒,离婚时往往还存在隐藏财产等问题

爱情中的男女在享受甜蜜时光时,恨不得好成一个人。可当爱成为往事,劳燕分飞时,财产的纷争就提上议事日程,结婚时的房子、车子、股票、存款,甚至一些家用电器都成为争夺品。为了多得一杯羹,曾经同床共枕的爱人竟然跟对方玩起了隐藏财产的游戏。

记者日前获悉,最近因为离婚而引发的财产分割纠纷越来越多。律师提醒,共同出资买房的年轻人最好写上两个人的名字,以免留下后患;而对于离婚后才发现对方隐藏或者转移共同财产时可以要求法院重新分割财产。

【我的房呢?】

房产证只写了丈夫的名字

男生小林和女生小雪在大学毕业时双双留在南京。工作没多久,小林和小雪商量结婚。

在高房价的压力下,两人匆匆定下一套两居室,双方家里帮忙出了一部分首付。贷款买房子时,小林和小雪还没正式登记结婚,当时小林对小雪说:“手续太麻烦了,反正以后这房子是咱俩一起住,那房产证就写我一个人的名字吧。”小雪想都没想就同意了。可幸福总是太短暂,没过几年,小雪再也不敢说“不在乎”了,因为小林提出了离婚。当听到小林说房子归他时,小雪一

下就蒙了。在法庭上,小雪的哭诉没有用,法院的判决只认证据:房产证。

老婆偷偷买的房不分给我

如果说小雪的悲剧是因爱而糊涂,那老钱则完全被蒙在鼓里。

50多岁的老钱跟妻子都是再婚,可婚后的生活并不能让老钱感到幸福,他只好再离婚。就在离婚诉讼过程中,老钱突然发现结婚后不久,妻子瞒着他在江宁与别人合伙买下了一套商品房,价值近百万元。

直到离婚判决时,老钱也没找到关于这处房子的信息。离婚后,在律师帮助下,老钱终于找到前妻买下的房子。

老钱一怒之下,就将前妻再次告上了法庭,要求重新分割前

妻隐藏的房产。最后,老钱拿到了20多万元。

【他的钱呢?】

外面有了人,钱隐藏了起来

相对于隐藏房子来说,隐藏存款、股票、股份……更难发现。

姜楠是一家房地产公司的老总,他为妻子顾媚也开了一家公司。可成功人士姜楠也没能走出“有钱就变坏”的怪圈,他在外面有了情人。没过多久丑事败露,顾媚便提出了离婚。

为顾媚代理离婚的律师找了家调查公司,调查姜楠的财产状况。调查公司发现,姜楠在数家银行都有不少存款,但是他的房地产公司账面却几乎是空的。顾媚怀疑丈夫在无锡买了地皮,而调查也证实了这一猜测:姜楠花了一亿多元买地。

掌握证据后,顾媚在律师的帮助下申请了财产保全,这就防止了姜楠将这些财产偷偷转移的可能。办理完毕后,顾媚向法院提起了上诉。

姜楠急了,法院还没开庭,他就找到顾媚和律师私下协商。企图隐藏财产的行迹败露后,姜楠只好放弃了部分财产离了婚。

【怎么预防呢?】

爱一个人,留一丝清醒

为避免夫妻之间的财产不透明,必要的婚前财产公证或者婚前协议是否能起到一定作用呢?

“真正面临离婚时,如果一方要隐藏财产,那么婚前的财产公证或者协议是很难起到作用的。”江苏圣典律师事务所的张世亮律师说。

而江苏致祥律师事务所的谢瑛律师提醒大家:“哪怕两个人在热恋时爱得死去活来,一旦遇到财产问题,还是要保持清醒的头脑。”尤其那些要一起买房结婚的年轻人,谢律师说,“共同出资买房的年轻人,最好用银行转账的形式,这样每一笔钱都有据可查;另外,房产证上最好写上两个人的名字。”

对于在离婚时隐匿财产的做法,《婚姻法》早有明确规定,隐藏、转移、变卖、毁损夫妻共同财产或伪造债务的,一经查明可以少分或不分。而离婚后,发现对方有隐匿行为,也可以向法院提起诉讼,请求重新分割。

(文中人物除律师外均为化名)
快报记者 张瑜

闪婚几个月,丈夫带着她的钱人间蒸发,受骗女子求助法援中心:“只要能离婚,我不要一分钱”

因为忙工作,山东女孩李晶一直到25岁都没谈过恋爱,当她在网上认识刘尘后,迅速被对方的甜言蜜语俘获。坠入爱河的李晶闪电辞掉在广州的高薪工作,来南京与刘尘结婚。婚后,李晶把自己的积蓄拿出来一起花,甚至还给刘尘介绍工作。可上班还没几天,刘尘趁出差的机会,带着公司预支款销声匿迹,而李晶的6万多元积蓄也一并不见了踪影。去年3月,愤怒的李晶提起离婚诉讼,而丈夫刘尘至今都没露面,这婚咋离呢?

网聊坠入爱河

李晶是个要强的山东女孩,18岁时她就只身南下到广州打工。做销售工作的她长期出差在外,忙碌的生活让她根本没时间谈恋爱。2008年5月初,25岁的她在网上遇到南京人刘尘。刘尘自称就读于南京某重点大学,父亲是国家公务员,母亲经营一家健身房。在网上,刘尘谈吐风趣

幽默,言谈间透露出对李晶无微不至的关心。工作很忙的李晶一有空就上网跟刘尘聊天,两人很快成为无话不谈的网友。

生活中突然有人开始关心和爱护自己,李晶感到前所未有的温暖,迅速坠入爱河。两个人网聊还不到一个月,就确定了恋爱关系。5月底的一天,刘尘突然出现在李晶的眼前,“我太想见到你了,就跟我妈撒谎说学校要交书本费,要了200元钱买了从南京到广州的火车票。”刘尘的突然出现让李晶很感动,马上给刘尘安排食宿。考虑到刘尘还是大学生没多少钱,李晶给了他几百元零花钱,让他好好在广州玩玩。

几天后,刘尘要回南京,正好公司派李晶到合肥出差,两人正好结伴而行。在火车上,刘尘与李晶聊了一路,两人的感情火速升温。

为爱情放弃工作

2008年8月,李晶不顾公司的挽留和家人的劝告,向公司

递交了辞职报告,铁了心要跟刘尘在一起。不久,李晶带着自己这几年的几万元积蓄来到南京刘尘的家里。李晶心里有点失望:刘尘家境很一般,刘父只是一名普通单位的退休职工,根本不是国家公务员,刘母也没有经营健身房,而是在一家健身房做收银员。更让李晶生气的是,刘尘根本不是重点大学的在校学生,虽然他说自己休学了,可实际就是一个无业青年。李晶感觉自己被骗,可想到刘尘对自己其实也很好,而且广州的工作也已经辞了,她没了退路。“反正我还年轻,家里没钱我可以凭双手来挣。”

李晶来到南京后一直找不到好的工作,刘尘就劝她赶紧结婚,婚后她就可以拥有南京户口,找工作就方便多了,李晶同意了。后来,刘尘说买黄金增值,李晶就用自己的钱买了1.5万元的黄金项链交给刘尘保管。2008年11月,尽管李晶家人一再阻拦,李晶还是带着辛

苦存下来的2万元积蓄与刘尘结婚了,而她的家人给了她3万元钱做陪嫁。

丈夫人间蒸发

婚后不久,李晶到南京一家公司做销售。由于之前有着多年的经验,刚进公司第一个月,她就完成了几十万元的销售任务,受到公司老总的赏识。见丈夫刘尘一直没事做,李晶就想帮他找份工作。可刘尘既没学历又没工作经验,李晶苦思冥想,按照自己的经历为刘尘编造了一份漂亮的简历,把他介绍到自己所在的公司。鉴于对李晶的信任,公司当即就让刘尘上班。2009年3月初,刘尘来到李晶所在的公司参加入职培训。一周后,公司派刘尘出差,刘尘从公司财务预支了2000元的出差经费就走了。

刘尘这一走就再也没了消息,李晶打电话给他发现他关机。去找刘尘父母,老人家也不知道自己儿子的去向。李晶到家里一看,当年买了增值的金项链也不在了,自己的2万元积蓄和父母给的3万元陪嫁,都被刘尘取走了。“他简直就是骗子!”李晶不敢相信刘尘竟然是这种人,找不到刘尘,随后她就从刘尘父母家搬了出来。

去年3月,李晶向法院起诉离婚,可刘尘根本没有出现,李晶不得不撤诉。这期间,李晶一直忙着工作,“我真的太傻了,从一开始这就是骗局。”李晶一直埋怨自己当初看走了眼。今年1月15日,她找到雨花台区法律援助中心,希望法援能帮助她摆脱这场虚伪的婚姻。“他欠我的钱我都不管了,只要能离婚,我什么都不在乎……”现在,李晶再次向法院提起了离婚诉讼。

(文中人物系化名)
通讯员 汪晨 快报记者 张瑜

一脚陷进窨井,缝了6针

受伤市民告了业委会和街道办

快报讯(通讯员 志法 记者 马乐乐)在三元巷一个老小区里女子一条腿不慎陷入了破损的窨井盖中,导致腿部严重划伤。可就在她寻找窨井盖的管理者时,却遇到了不小的麻烦,因为找了很久怎么也找不到它的管理者。

日前,为了弄清楚这事,她将小区的业委会和事发地所在的街道办事处告上了法院。

去年7月6日下午,市民耿女士在三元巷18号小区的一户人家打完麻将,下楼到车棚里取助力车,准备回家。可就在她拿车时出了意外。“我把车从里面往外推时,脚突然碰到个东西,然后一脚踩空,人就坐到地上了,当时疼得眼泪都流下来了。”耿女士说,她发现自己正好踩到了一个窨井盖上,这个窨井盖是缺损的,残缺部分用一块木板盖着,而她正巧踢开了木板,一脚踩了进去。

腿拔出来的时候,她吓坏了。“那天我穿的是裙子,结果窨井里面有个钢筋,腿上顿时鲜血直流。”她被人送往医院缝了6针,至今腿上还有长长的伤痕。“以后我都不能穿裙子了,气人的是窨井盖既然坏了,为什么不修,而是只用了木板来挡?”耿女士表示不能理解。

伤口拆线之后,她再次来到小区里,发现那块木板已经被一根倒插的扫把代替。“又过了一阵子,才换了一个新的窨井盖。”她认为,这说明应当有人负责这件事。

几番找下来,她感到困惑。原来,三元巷18号只有一幢楼,这个仅有一幢楼的老小区名叫三元公寓,而这个小区是没有物业的。

找来找去,她找到了市民黄某,而她也说不清黄某是做什么的。“我后来听说,居委会给小区找了几个帮忙清洁和管理的工作人,小区有业主委员会,他们工人的报酬都是从这些业主那收取的,黄某的职责就是代为收费。”

耿女士与黄某到派出所调解过三次,但没有一次成功。一气之下,耿女士把三元公寓业主委员会和南京市白下区朝天宫办事处告上了白下区法院。

“既然没有物业,那业委会就是代为管理的组织。办事处作为这一块的管理者,也有责任。”1月27日上午开庭时,她解释道。

业委会根本没有派人来应诉,而办事处的代理人表示,窨井盖的管理实在与办事处的职责靠不上边,告办事处肯定告错了。他还说,耿女士受伤主要原因在于自己的过失,很难怪上别人。

耿女士也承认自己有相当大的责任,她在庭后说,窨井盖放在那里不可能没人管,肯定是在有人躲藏,她将业委会和朝天宫办事处列为被告,希望通过这两个被告,找到真正该为此负责的人。“哪怕赔个一两百元也行,我就是想知道谁负责这件事情。”

对于耿女士的遇到的事情,南京金协和律师事务所副主任张明文说:“老小区的窨井盖经常惹事,但的确很难找到负责者。”张律师解释说,市区主次干道路面的窨井盖的管理者是市政部分,但小区内的窨井盖,是开发商所建。在小区交付使用后,应当由物业公司负责管理。如果小区没有物业公司,仍然应当由开发商负责维护,当然这个维护的保修期并不长。“对于目前诸多的老小区来说,既过了保修期,又没有物业管理公司,窨井盖实际上也就没有了主人,目前这方面的管理和由此带来的法律问题,仍然是个盲点。”

探秘瑞风 II

瑞风奠定了国内MPV市场的主导位置之时,用于进一步巩固

MPV市场的瑞风II的上市也被江淮提上了日程。在去年的长春车展上,江淮某知情人士透露出关于瑞风的零星信息,已经显示了江淮在MPV市场上充当领跑者的决心。

年货会展有新意 快递公司现场投递

2010华东地区(全国)绿色食品订货会于1月28日在南京市规划建设展览馆火爆开幕。此次年货展销会,主办方南京童氏展览展示有限公司邀请了本地知名食品企业如南京雨润、润春食品、高淳的农特产厂家前来直销,更多的是展销来自全国各地的名特优农副产品。如徐福记糖果、五芳斋香粽、台湾养生茶、大连海产品;云南名贵山珍、成都“川香风味”香肠腊肉、茅山十三香咸鹅咸鸡、绍兴醉鱼、浙江特色

年糕、宁夏枸杞、山东散养鸡、东北参茸等等。因为年货集中,市民来这里一站就可以购齐新年菜篮子所需年货。

来自厦门的邱先生已带来自台湾海峡的深海鱼系列开袋即食的休闲食品,一律10元。盐城的鲍先生展销的如皋香肠、皮肚、阜宁大糕都是南京市民很认可的抢手年货。南京的润春食品带来的10元一只卤制烧鸡,5天卖掉3000多只。

在订货会现场,主办方还特别

据了解,瑞风II将是现在瑞风的全面改良版,新瑞风在前脸以及车身内饰的细节方面都将有所动作,整体的设计更加动感时尚,整体造型上的变换,是瑞风II的最大特色。

邀请了南京申通快递公司前来助阵。来自安徽涡阳的韩小姐只花15元就把5公斤的年货发回了老家。

从主办方那里还了解到,相比年终花样繁多的各类展销会,在品牌会展场馆内的商品质量把关相较室外露天市场上的更为严格,主办方都要收取参展企业的食品安全保证金,在给市民提供大量价廉物美的年货商品的同时,还要为市民的身体健康把好食品安全关。据了解,这次年货展销会将持续到2月7日结束。