

# 物业费征收思路初定: 首套房不征物业费

28日,国家税务总局财产行为税司副司长杨遂周披露,物业费与环境税目前还处在研究阶段。

针对物业费的难产,之前早有各种说法,其中的关键环节在于涉及到财产制度、新旧房子的划断、征收面积和逐户逐家统计备案等一系列错综复杂的问题。

财政部财科研究所副所长王朝才前日在接受记者专访时披露,目前税务部门基本确定了按照面积征税的思路,也就是说,给出一个最低基点,在基点以内的免收,在基点以外的开始征收。但是,这个基点究竟定位在多少为宜?他说:“争论很大,

僵持不下。”

同时验证这个说法的是中国农业银行高级经济学家何志成,他在接受记者专访时说,目前税务总局研究的初步意见是第一套房子不征物业费。

何志成进一步透露,据他了解到的可靠消息,物业费将于2010年开始实施,并将采取渐进的方式逐步展开,初步先在商业用房范围开始征收,之后再开始在新房范围征收,先期是在一些地区试点,把土地出让金转化成物业费,并采取新老划断的办法。

物业费受困在对居民住宅的面积征税基点上,已经是大家公认的问题。王朝才分析,现在

比较复杂的环节,就是居民住宅的征税基点,是按面积还是按照套房计算。如果按面积计算,那么,只有一套住房的居民,他们的房子是在房产改革以前购买的房子,70年的土地出让金一次性交齐,还能不能继续征税?如果按套房征税,有些家庭已经购买二套乃至三套,那么征税从哪套房子开始算起合适?

不过,王朝才个人认为,目前出台物业税的条件还不具备,核心环节是还缺少财产统计制度。王朝才称,物业费短期内不可能出台,能否出台关键是看国务院的决心。

不过,何志成说,今年物业

税开征完全有可能,一是不能低估政府改革物业税的决心;二是今年“两会”上物业费将是讨论的重点。

据何志成获得的消息,未来出台的物业费,可能不叫物业费,而是纳入房产税的范畴。物业费是不动产税,是西方人的提法,是建立在财产关系上的一种税种。所以现在征收的就应该是房产税,类似印花税。

何志成说,开征物业费,要扩大税务部门干部队伍,建立全国联网系统,按户统计实行实名制。因为现在异地置业范围很大,如果这些制度不健全,匆匆忙忙地推出物业费将是摆设,起不到作用。

据《每日经济新闻》

## 香港老楼坍塌 三死两失踪

大楼有55年楼龄且维护不当,业主为了收租金曾大规模改装

昨日下午1点多,香港红磡一栋6层高的住宅楼宇突然整体坍塌,由于该楼有55年楼龄且维护不当,整栋楼在瞬间垮至粉碎状,随后赶到的救援人员在废墟中挖出两具尸体。该起塌楼事件造成3人死亡,2人受伤,至少2人失踪。指挥人员称,搜救行动会通宵进行,以尽快找出仍被埋在废墟下的失踪者。

### 大楼突然坍塌

倒塌的楼宇位于九龙半岛红磡马头围道45号,这条路一侧修建有9栋同为6层高的旧唐楼。

该楼最先出现险情是下午1时43分,一名乘坐巴士的市民经过该路时,抬头看到一楼有一名女子挥舞报纸求救,于是立刻报警。

马路对面的住户吴伯目击了该楼倒塌的全过程,“那栋楼是分两次塌的,我看到先是靠马路的外墙倒塌,过了大约3分钟,整栋楼就全垮了。”吴伯说,当时他也看到有对面住户在窗户外求救,但由于第一次外墙坍塌封住了出口,导致住户无法逃出。

在马路一侧,有多名侥幸逃生者坐在马路边掩面哭泣,据一名抱着新生婴儿的中年女子说,当时她最先看到屋顶有大量水泥块掉下地板,很快就听到门外有人“立刻撤离”的警告,她马上跑出去,才得以在大楼坍塌前逃离。

因预计有多人被困废墟中,一批曾参与汶川地震救援的搜救队进场搜救,在搜救犬和生命探测仪的帮助下,搜救队很快从

瓦砾中救出5名被困者,其中一名40岁的女子由于伤势过重,在送往医院之前已告死亡,另外4人则无生命危险。

坍塌楼宇的隔壁住宅楼,也有多个楼层的住户被困家中,现场救援人员立即出动云梯车,将被困者逐一救出。

由于发生罕见的楼宇坍塌事件,香港警方封闭现场四周多条马路,并出动过百名警察、消防员及急救医生展开救援。但在第一时间挖出5人以后,搜救队在整个下午未再找到其他被困者,而且生命探测仪也显示废墟中没有生命迹象。

至昨晚7时许,搜救队又从一个由楼板撑住的狭窄空间中找到一名失踪者,但搜救队确认此人已经死亡。随后搜救人员又挖出一失踪者遗体。

### 大楼曾多次改装

据了解,坍塌楼宇的业主为了收取更多租金,曾进行过大规模的改装,将原本一层两个单位分割成更多的单位,而且新增的单位内还加装了厕所。亲临现场考察的建筑界专业人士表示,估计是大楼结构改动太大,导致楼板和支柱难以承受重量,而新增的厕所如出现漏水,更会腐蚀整个楼体。

几名塌楼受害者愤怒地说,前几日一楼及二楼进行装修时,明显感觉到楼体有震动,而且装修者甚至将一楼的侧面墙壁打掉,相信整栋楼失去平衡是导致大楼坍塌的原因。

综合新华社《南方都市报》报道

时间:2010年1月29日下午1时43分

地点:香港九龙半岛红磡马头围道45号

事件:旧楼坍塌造成3人死亡,2人受伤,至少2人失踪



救援人员在现场寻找被困者

## 驻京办餐厅一下子火了

年夜饭抢订一空,土特产卖断货

像往年一样,每到年底,各驻京办都会迎来采购土特产、置办年货的市民。今年因为“撤离”传闻则更加突出。记者走访发现,年夜饭订空、年货卖断货,由于市民对失去驻京办美食心存担心,令不少驻京办搭上了春节前的最后一班车,着实红火了一把。

### 产品卖断货

“到目前为止,我们这里光馒头就卖了七八百箱,送货赶不上来买货的,真是想都没想到”,山东省驻京办经理前天对记者说。在山东宾馆,记者看到一位50岁左右的阿姨,一口气订

了20箱馒头和20箱酱卤礼盒。

前天下午,在乌鲁木齐驻京办门前的特产专卖店,一辆面包车正在从店里装苹果、哈密瓜等水果,“这是要去送货的,这几天天天都得卖出几百箱”,老板李先生说,还有那种纸箱上带着“兵团特供”字样的鸭梨,又脆又甜、汁水多,别看每箱120元,卖得好着呢。李老板说,像楼兰御枣、巴旦木仁、吐鲁番葡萄干、天山乌梅,还有树上杏干,都是顾客最喜欢购买的产品,“买得多的五环内我们还可以免费送货”。

记者发现,“缺货”成了时下

诸多驻京办商品部的最热词汇。福建驻京办里,90元一盒的雕刻水仙花,某房地产企业一次就买了200盒;520元一款的太子参,更是早就卖断了货。而河南大厦特供山药,现在每天都能卖出300多盒。

### 年夜饭不好“抢”

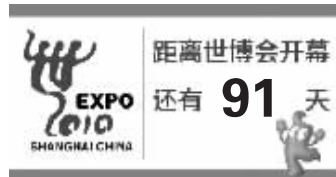
土特产生意火爆,各家驻京办餐厅也招来了不少尝鲜的市民。前晚,贵州大厦、河南大厦、乌鲁木齐驻京办、重庆驻京办等餐厅,都有市民在等座。

“我们全家隔段时间都会到贵州大厦来吃上一顿,这里的酸汤鱼是全家的最爱,还有一种

‘炸薯片’在别处是吃不到的”,已在北京安家的贵州人杨先生告诉记者,这儿的菜品经常会让他们想起家乡味道,很亲切。“听说驻京办要取消了,我和家人决定把年夜饭改在江西驻京办,再吃一顿家乡菜”,一位江西网友在论坛上说。

为了品尝“最后的晚餐”,北京市民近来纷纷盯上驻京办餐厅的年夜饭,早早出手抢订一空。记者在走访四川、江西、安徽3家驻京办餐厅时,工作人员均表示:“早就不接受年夜饭预订了”;而在福建、山东等驻京办餐厅,虽然仍可接受预订,只剩下大堂了。

据《北京晚报》



### 人事任免

#### 刘伟当选 山东省政协主席

新华社济南1月29日电 政协山东省第十届委员会第三次会议1月29日选举刘伟为山东省政协主席。

#### 民航局副局长 宇仁录被双开

新华社北京1月29日电(记者谭浩)日前,中共中央纪委、监察部对中国民用航空局原党组成员、副局长宇仁录严重违纪违法问题进行了立案检查。

经查,宇仁录利用职务上的便利为他人谋取利益,收受巨额贿赂。宇仁录的上述行为严重违纪,并已涉嫌犯罪。根据《中国共产党纪律处分条例》《行政机关公务员处分条例》的有关规定,经中央纪委常委会、监察部审议并报中共中央、国务院批准,决定给予宇仁录开除党籍、开除公职处分;收缴其违纪所得;将其涉嫌犯罪问题移送司法机关依法处理。

### 新闻速递

#### 李庄案二审与 文强涉黑案同天开庭

记者29日从有关方面获悉,2月2日,北京律师李庄涉嫌伪造证据、妨害作证罪案二审和重庆司法局原局长文强等人涉黑案将同日公开开庭审理。

1月8日,重庆市江北区法院对北京律师李庄涉嫌伪证案一审公开宣判,李庄被法院以伪造证据、妨害作证罪判处有期徒刑二年六个月。此后,李庄及其辩护律师向重庆市第一中级法院提出上诉。 综合

#### 清华教授发明 “记忆药丸”

一定有很多孩子都希望自己能有机器的“记忆药丸”,这个梦想即将变成现实。记者从清华大学获悉,清华大学医学院科研小组研发出了一种新型镁化合物,口服后有增强记忆的功效。

镁离子是维持人体内细胞正常功能的必需物质,缺乏镁离子可导致糖尿病、心血管等疾病。清华大学医学院学习与记忆研究中心主任刘国松教授领导的科研小组,首次发现镁离子对维持大脑正常功能具有重要作用。正常情况下,人体内的镁离子可以通过食物摄取获得,许多天然食物,如南瓜籽、海带、菠菜、坚果等都富含镁离子。然而,随着工业化的进程,食物的精细加工导致食物中的镁含量下降。饮食结构的变化导致近半数人群,特别是老年人,存在镁摄入不足的状况。

刘国松教授领导的科研小组和美国加州硅谷的一家生物科技公司合作,研发出了一种新型镁化合物。动物实验表明,通过口服该化合物能够有效提高大脑内镁离子水平,并显著增强年轻及老年大鼠的学习与记忆能力。科研小组还首次提出,补充镁离子可能成为预防和治疗脑衰老疾病的重要途径。据悉,前天出版的世界神经科学领域一流学术期刊《神经元》以及国际生物学界顶级期刊《细胞》,都发布了这项科技成果。

据《北京晚报》