

择校费拿不到,学校现在不爱收择校生了

绩效工资逼家长买学区房?

“运气真好,去年一咬牙买了近百万买的北小学区房,这回不用烦了!”周女士最近心情很好,她为上托班的儿子购买了北小学区房,几个月就从1.7万每平米涨到了2万多一平方米,房子升值了不算,还稳稳拿到了北小的人学权。

但更多的家长现在陷入了焦虑中。“学区房太贵,本来想找关系花1.5万择校的,现在看来没戏了。”家长胡先生说,他非常关注学校的动向,发现实施教师绩效工资后择校费可能到不了学校,学校都想收紧择校生的额度。而且南京市最近几天都有要缩小班额的信息传出,南京市2010年的小学新生一个班可能不允许超过48人,这样给择校生的名额就更紧了。于是,更多的家长不得不勒紧裤腰带去买学区房。

老师说,现在小学都实行了绩效工资,职称和教龄差不多的老师每个月收入都是差不多的,而今后拿的奖励部分也是差不多,不会因为学校不同而有大的差异。“择校费以前很大部分是可以拿到学校的,但现在学校都没什么财权了,也不可能拿到这些钱。”有老师透露,现在就连过节发一箱苹果一箱梨都没有。在这样的情况下,学校和老师都不愿意招太多择校生。“人越多越难管,还不见得能让家长满意,所以大家希望下面班人数能减少些。”

一个班48人还嫌多,控制在40人最好

“如果教育部门的硬杠杠是48人,我们还希望能更少些,绝对不突破。”一位名校校长说,班额缩小不会一下子缩到像小班化学校的28个人,但缩到40人的可能性很大。

“因为买我们学区区的孩子太多了,只要这房子里没有其他孩子在我们学校就读,我们肯定不能拒收这孩子,所以学区生的数量就会很多。”

最近南京部分城区的名校校长已经开始频频参加一些小班化学校的活动。“小班的很多优势在我们的大班中无法实现,所以我们至少要向小班化靠拢。”种种迹象表明,现在很多名校要缩减择校生的愿望非常强烈。

而这些都已经直接在学区房市场上反映出来,学区房也因为这一重要的影响要素而持续增长。“不过买了学区房也未必保险,如果学区内符合条件的学生多得已经超过了学校的承受力,小学学区是会由教育主管部门进行调整的。”有关人士还提醒,买了学区房的家长一定要把原房主的户籍资料查清楚,是否其中有在校学生挂靠,以免买了学区房却上不了学。 快报记者 黄艳

»“心”闻联播

102岁老人, 11分钟有了“心动力”

快报讯(通讯员官丹丹 记者刘峻)11分钟,成功置换了心脏起搏器,102岁老人的心脏重新开始有节奏地跳动了。医生开玩笑说:“老人新年有了‘心’气象。”这是省人民医院进行心脏起搏器置换手术患者中年龄最大的一位,11分钟的手术时间也创造了该手术时间的最短纪录。

十一年前,杨师傅在江苏省人民医院安装了心脏起搏器。此后,由于老人年纪较大,往来医院不是特别方便,心脏起搏器就疏于检测。此次杨师傅又因脑梗住院,住院期间家人发现老人胸闷、心跳缓慢,将这一情况反映给老年医学科许迪主任。经检查发现,老人的心脏起搏器已经过了使用年限,必须马上采取手术治疗进行更换。

心脏起搏器置入手术一般在半个小时左右,鉴于老人年纪比较大且身患多种疾病,身体承受能力较弱,手术存在一定风险,医务人员最终为百岁老人确定快速手术方案。手术取出旧的心脏起搏器脉冲发生器,检测确定是电池耗尽,置入新的心脏起搏器后缝合。整个手术11分钟成功完成,老人的心脏开始有节奏地跳动起来。

20岁小伙, 心停2小时起死回生

快报讯(通讯员杜思 记者安莹)一名20岁的技校生在医院就诊时突然心脏骤停,呼吸全无,该院急诊科医务人员连续两个小时心电按压不放弃,终于让小伙子起死回生。

中大医院ICU郭凤梅主治医师介绍,小李是南京某技校的一名学生,年仅20岁,发病前曾经得过一次感冒,并伴有发热及咳嗽,在实习期间,小李突然昏倒,3-4分钟后,他又自己苏醒过来。第二天小李来到中大医院急诊科就诊,正在检查时小李突然再次倒地晕厥,且四肢抽搐,出现意识丧失,双眼上翻,呼吸心跳骤停,急诊科的医护人员开始紧急抢救,进行胸外按压,床边复苏,气管插管,此时心电图监护为室颤,病人瞳孔开始逐渐散大,光感消失。

急诊科徐昌盛主治医师对记者说:“在施救过程中,当班的几名医生和护士轮流按压。”2个小时的不懈“战斗”后,小李终于恢复了心跳和呼吸,奇迹般地起死回生。由于小李呼吸心跳停止时间较长,出现了缺氧缺血性脑病,并出现了多种并发症,被送到ICU接受进一步的治疗。近日小李已经康复出院。

»学区房猛涨,除了绩效工资这个新动力,还有“黑手”推波助澜

单价突破3万元 去年最高涨幅90% 今年1月份又涨了5% 注意,有中介在恶炒学区房

房价涨得太快了,要是戴上一顶“学区帽”的话,就能涨得更快了。相关市场数据显示,去年一年南京学区房的价格年度涨幅在36%~90%不等,城中最高的一些名校学区房已经突破了3万元/㎡。同时,有业内人士还爆料说,学区房的房价大涨,和一些房产中介“吃房”“炒房”也很有关联。

买房人只能“呆呆地看”

“学区房涨得太快,孩子要上个名校太难了。”近期多名市民致电快报抱怨不已。市民李女士说,

自己的孩子今年两岁了,现在房子的学区不好,最近开始寻觅学区房,一问:吓死人!

李女士昨天看了一套鼓楼区宁海路仙霞公寓的学区房(力小、29中“双学区”),房屋面积为105平方米,房主挂售价为318万元,单价高达30285元/㎡。“我只能呆呆地看着价格,连打电话讨价还价的勇气都没有了。”李女士显得非常无奈。

今年1月份房价又涨了5%

“学区房一直就紧缺、稀缺、奇缺。”满堂红置业南京公司市

场部经理李媛一连组合了三个带缺的词语,以此来形容学区房的紧俏,“正因为缺,学区房的房价才涨得更快”。李媛统计说,他们公司的学区房成交比例占到10%,2009年当年的年度涨幅在36%~90%不等。李媛说,根据今年1月份的统计,1月份的学区房平均售价又比去年12月份环比上涨了5%,而二手房1月份的涨幅只有不到2%。“正常2008年价格在1.2万元/㎡左右的,现在普遍都在2万元/㎡以上了”。

365地产业网置业频道总

监单伟说,从个人挂牌的价格来看,去年一年学区房单价涨幅在8000~10000元/㎡之间,其中尤以琅小的学区房最贵,基本都在2.8万元/㎡以上了。

“房虫型中介”恶炒房价

“一些房产中介公司利用父母望子成龙的心情,也在疯狂炒高学区房房价。”一名不愿透露姓名的房地产业内人士报出内幕说。

这名人士透露说,据他所了解的一个学区房“炒作案例”,就是中介操作的。“一家中介公司去年购进了一套宁海路匡芦新村的学区房,吃进来价格是1.8万元/㎡,一个月不到转手卖出去,就成了2.2万元/㎡,50多平方米的面积,中介硬生生就赚了20万元!”“我还能告诉你,有的做学区房的中介公司,业务最好的一家门店,去年一年的收入达到了1000万元,这个是真的,但我不能告诉是哪家公司。”这名人士表示。

由此,单伟判断说,“一些中介公司会通过收购去垄断资源,从而影响到定价权,而买房人因为信息不对称的原因,完全存在高价买单的可能性”。

快报记者 尹晓波

五星江东北路店开业系列报道一 五星江东北路店升级 打造全新体验模式

五星电器江东北路店即将以全新姿态亮相。升级后的江东北路店立足给顾客带来全方位的家电购物体验,以“主题体验+店内服务”为核心,打造一个有别于传统家电卖场的新型门店,进而实现门店经营上的创新。

启用全新的门店VI系统

此次江东北路店升级进行了大刀阔斧的改变。除了打破传统门店的布局之外,还大胆改变了门店VI系

统,首先,门店logo由中文的“五星电器”变化为“5STAR”,整体颜色由绿色变为红色,红色辅以白、浅灰、银等色彩构成门店整体的色彩感觉。

以体验为核心的门店模式

五星江东北路店最大的特点就是“以顾客需求为导向的体验模式”。主题式的陈列打破了传统的家电分类,强化了各个品类之间的关联性,侧重整体购买方案的提出和解决,愉悦了顾客的购买体验。这种主题体验

方式在国内还不多见。

从出售商品到出售解决方案

五星高管们曾经走访美国、加拿大的家电连锁企业,发现那里的门店特点和国内的家电卖场迥然不同,处处体现出“人和商品的互动”,消费者在购物的过程中希望得到值得信赖的店员的帮助,缓解科技压力,帮助自己买到适合自己的正确的商品。同时希望得到整体购买方案的一个解决。

便民网十周年庆 感恩超值换购全面启动

28元换购德基电影无敌券

快报便民网即将迎来十周岁生日,为答谢读者,即日起至2月11日,凡成功预约便民网维修、保洁类服务的读者,可以按超值特惠价格换购指定的票券。

据便民网相关负责人介绍,首批上架的票券是德基电影无敌券和横店(水游城)电影无敌券,此次换购活动为了答谢读者对快报便民网十年来的支持,所有票券将以最优惠的价格回馈读者,活动期间内成功预约相关服务的读者,可以分别以28元和

26元的超值价格换购德基电影无敌券和横店(水游城)电影无敌券,只要在预约便民服务时告诉我们您想换购票券的品种和数量,便民网工作人员在上门服务时就把超值价格的票券送到您的手中。

更多超值票券将陆续上架,如此优惠还等什么,赶紧拨打96060,预约便民服务并换购超值票券。



现代快报便民网

现代快报便民网 十周年感恩惠 为便民服务超值大换购

家电维修 <ul style="list-style-type: none">彩电: 21英寸以下,含21英寸) 80元; 25-29英寸国产60元,进口90元,34英寸140元背投280元无霜冰箱、冰柜: 30-330元空调维修: 70元起; 移机: 90元起; 充氟: 80元起; 清洗: 30元起; 空调以旧换新	中央商用空调: 价格百收 <ul style="list-style-type: none">VCD、DVD: 20-50元音响: 55元起洗衣机: 30元起电、器气、太阳能热水器: 20元起; 热水器以旧换新: 20元起; 油烟机: 维修30元电脑维修: 15元	家政服务 <ul style="list-style-type: none">家庭保洁: 1.5元/平米,开荒保洁: 2元/平米(含建筑垃圾),不足60平米按60平米计算厂房清洁、外墙清洁: 价格百收管道疏通: 马桶28元起,次管道30元,主管道40元起水工、电工: 30元起水钻打孔: 30元起	办公设备 <ul style="list-style-type: none">台式机电脑硬件维修: 70元起台式机系统安装: 40元起笔记本硬件维修: 150元起笔记本系统安装: 70元起显示器维修: 55元起	保洁服务 <ul style="list-style-type: none">饮水机: 维修15元,清洗20元油烟机: 清洗30元起,维修20元卫生间清洁、厨房清洁、地毯清洗、沙发清洗、管道疏通、屋面防水、室内陪修
---	---	---	--	--

活动时间: 2010年1月22日-2010年2月11日

活动内容: 成功预约便民网维修、保洁类服务的读者,可按超值价格换购票券,工作人员将在上门服务时换购票券同时送达

换购品种: 德基影城电影无敌券

原价: 60元 换购价: 28元

横店影城电影无敌券

兑换券

96060是快报便民网唯一24小时服务热线,请注意鉴别,谨防假冒! 原价: 60元 换购价: 26元

投诉监督电话: 96060

有快报服务,家有便民网快报便民网(报心) 服务范围: 南京市、江宁、浦口、六合(大厂、桂州)