

朱善璐“采访”记者谈安居 让天下人才到南京有房可住

昨天下午,南京代表团讨论会现场。离讨论正式开始还有10分钟,省委常委、南京市委书记朱善璐已带了个本子提前到了会场,与记者们亲切地聊起家常,并透露说,今年南京解决住房问题有两个方向:第一个解决的是老百姓尤其是低收入家庭的住房问题,第二块是青年人才的住房问题,要让“天下人才到南京!”



能否安居往往决定着人才的流向 资料图片

会前忙“调研”,关心记者住房问题

记者们早早地来到会场,没想到,市委书记朱善璐也提前到来,大家都显得有点意外。

接下来“仍然意外”:朱善璐没有直接入座,而是直接走到记者们面前,“记者同志来了!”他笑着跟大家打了个招呼,接着亲切地与记者们聊了起来,彼此这么站着,没有压力。

“你是哪个单位的?”“哪儿上的学?学的什么专业?”“哪儿人?房子怎么解决的?”有记者回答,她是湖南人,在南京成家后买的房,自己掏了一点,双方家长掏了点,“当时,房价还比较便宜,5000元一平方米,现在可就贵了,涨到1万多元一平方米了。”“嗯,房子增值了。”朱善璐笑着。可是另一个记者的回答却让他若有所思起来,“我是南京人,跟爸妈住在一起,现在房子拆迁了租房临时过渡,不知道什么时候能拿到房子……”“拆迁费是多少啊?”该记者茫然地摇摇头,“我爸妈负责,我不清楚。”

朱善璐点点头说:“今年主

要解决老百姓的住房问题。”

谈举措,解决青年人才住房成南京特色

在讲到住房问题上,朱善璐强调,今年要解决两块住房重点问题,一是解决老百姓的住房,特别是低收入家庭,这块是基本的;二是青年人才的住房问题,像建青年人才公寓等,也是重中之重。

“青年人才的住房,特别是大学毕业以后到35岁……30岁之前是最困难的时候,怎么办?这个是两大新政之一,讲遍天下,南京有很多好事大家都不知道,现在告诉大家,解决青年人才住房是南京的一大特色。”朱善璐豪爽地强调,一定要让“天下人才到南京!”朱善璐认为,人才问题是个重要问题,要舍得投入,加点力度,这是一个培根、强基工程,江苏的优势是企业强、高校强,只要产学研结合能够突破,就能走在前列……以项目为载体,加大奖励力度,有些钱换个发法,用来奖励创新项目,用来奖励搞结合,把创新氛围带起来,也有利于突破。

快报记者 毛丽萍

[措施]

南京市房产局副局长郭宏定: 公租房、青年人才公寓 南京不止10万套

有别于江苏省提出的“公租房”(公共租赁住房),南京市房产管理局除了建设“公租房”之外,还提出了“青年人才公寓”的概念,这和“公租房”有什么区别呢?昨天南京市房产局副局长郭宏定透露说,人才公寓也是“公租房”的一种,但供应面将比“公租房”更为狭窄,并且南京公租房的供应面不止10万套。

青年人才公寓供应面较窄

“青年人才公寓顾名思义应该是供应面相对较窄的一个群体。”南京市房产局副局长郭宏定解释说,但也应属于“公租房”的一种,供应对象应该偏重于“人才”这方面。

他说,江苏省提出的“公租房”是针对新就业人员,“青年人才”的概念应该是一个特殊的群体,“具体什么条件,现在还没定,但应该不是刚刚新就业的大学生”,最终肯定会有一个具体执行的标准出台。

记者问:“南京的公共租赁住房建设量会有5万—10万套吗?”郭宏定笑着说:“现在我还不好说,设计方案还没出来,并且还要征求各方意见,但我肯定不止你说的这个数字,大于你说的,具体的建设量有多少,正在规划之中。”

哪里需求多,就建在哪里

之前南京市房产局房改办透露说,“公租房”将和经适房配建。那么,是不是所有的“公租房”都配建在经适房中,这样

会不会造成出行不便?

对此,郭宏定透露说,这种说法不全面,配建是一方面,最主要的还是视需求而定,比如开发区、科技园一些地方,可能一些新就业人员的租房要求较高,那就可以就近建设,“什么地方对公共租赁住房的需求多,那就建在什么地方”。

因此,郭宏定认为,对于“公租房”不应该计较是城内、城外的概念,应该是就需求而定,如果城内需求旺盛,在建设规划时也会尽量考虑建在城内。

“公租房”肯定不是“毛坯房”

两会期间,江苏省住建厅厅长周岚透露江苏的“公租房”租金将考虑定在市价的8折左右,那南京呢?郭宏定说,江苏省的说法不错,“公租房”也应该是保障性住房的一种,政府在定价时,就必定要低于市场价,不然“不是不如直接到房屋租赁市场上租房算了啊”,至于南京的租金定多少,这个还需要进一步研究。

“公租房”是租赁性质的,有些人生怕是毛坯房性质,进去居住不是很不方便吗,总不成要自己花钱再装修吧?

郭宏定笑着说:“这个肯定不会是毛坯房,能住进去的群体今后肯定不需要自己掏钱装修,公共租赁住房是装修过的全装修房。”但是,租赁者自己的生活用品、自己要添加什么特色家具之类的,就需要自己承担了,“公租房”具体的设施标准倒是肯定也会有个详细的方案。快报记者 尹晓波

»两会热议

幼儿园不妨 先推“半免费”

关于幼儿园是否纳入义务教育的问题在今年省两会备受关注。尽管江苏已明确目前不会推行,但是民盟江苏省委副主委、省政协副主席于琨奇提出了一个很好的建议:学前教育义务化,可以逐步推进,先面向城乡贫困家庭开展学前教育免费教育试点,按照先不发达地区到发达地区、由一年学前教育到三年幼儿教育、由半免费到全免费。

上幼儿园比上大学还贵

据调查,江苏省公办幼儿园一般每人每年收学费5000元,民办幼儿园平均每人每月收费1915元,让年轻父母苦不堪言。苏南地区学前三年入园率达80%,苏北地区达35%—50%,且城乡差距更大。

“从减轻家长负担这一块来说,将学前教育纳入义务教育体系,很有必要。”于琨奇表示,将学前教育纳入义务教育体系,还有利于素质教育的正确实施。目前江苏省素质教育已走入误区,80.9%的家长认为素质教育就是发展学生特长,41.8%的家长认为是搞课外活动,59.4%的教师理解为“合格加特长”。“我们认为,素质教育是加强社会性和国民性的培养,应在幼儿的道德修养、性格塑造、技能培养、独立思考能力等方面有所作为,把做人做事的基本道理内化为健康的心理品格和良好的行为习惯。”

不可忽视的还要一个原因,那就是有助于缓解就业压力。于琨奇说,去年江苏省高校毕业生45万多人,其中女生占半数。如果江苏省实行学前教育义务化,按照省适龄幼儿数量建立相应数量的幼儿园,规定配备教师、管理员和保育员的数量,将大大缓解就业压力。

将民工子女率先纳入 免费范围

虽然暂时还不能立即把学前教育纳入义务教育体系,但是不妨分阶段进行,先从小部分地区试点开始。于琨奇建议,建立以政府投入为主、集体经济支持、社会力量参与和家庭适当分担教育成本的投入与保障机制,形成公办与民办协调发展的学前教育办学体制。可采取发放实名制教育券或直接按照人头数发给幼儿园,并将幼儿园建设纳入政府采购。对地方财政不足的地区,省财政应加大转移支付力度。

具体做法是,首先从关注弱势群体出发,先将农民工子女的学前教育纳入政府保障范围,提高其在公办幼儿园的就读比例。对招收农民工同住子女的民办幼儿园,各市政府应给予补贴。同时,启动面向城乡贫困家庭学前教育免费教育试点项目,按照先不发达地区到发达地区、由一年学前教育到三年幼儿教育、由半免费到全免费的思路,逐步推进学前教育免费教育。政府可加强对民办幼儿园的扶助和监督管理,在有条件的地区,可实行免租、减税、专项投入和教师培训等扶持政策。

“目前江苏省存在公办幼儿园教师编制少、民办幼儿园教师工资低、师资质量下降等问题。”于琨奇建议,将公办幼儿教师纳入编制,即使不能入编,也应参照中小学教师现行工资标准执行,提高幼儿教师待遇。快报记者 项风华

»两会焦点

急诊室医生一天看100多位病人

人大代表:医生盼着能“减压”

“徐宝宝事件”的发生,让医患关系降到了冰点,老百姓对医生的信任度降到最低,而医生们也表示压力空前巨大。昨天人大代表的分组讨论会上,省人大代表、南京市儿童医院副院长周晓玉建议,江苏应尽快建立处理医疗纠纷的法律,明确各方职责。为此,她正在与其他代表协商,准备集体签名提交一份建议。

急诊室医生一天看100多位病人

“医生们正常一天看8到10位病人,但是急诊室一个医生一天要看100多位病人,少的时候也有50到60位。疾病是我们和患者共同的敌人,而互不信任的医患关系对谁都不利,最后真正受害的还是患者。”周晓玉表示,对于患者,可能会耽误最佳的治疗

机会,因为他不信任医生;对于医生,可能不敢果断地决定治疗方法,因为怕出现问题。

医生们承受着巨大压力。对此,市委书记朱善璐在昨天的会上两次关切地问,“医生们现在的心理状况怎么样?”周晓玉没有直接回答这个问题,而是从医生“三盼”说出了医生现在的状况。

“一盼良好的工作环境。”周晓玉说,儿童医院实行365天全天候门诊,医生们每天早出晚归,长期处于超负荷的工作状态。另外,医院的编制还是上世纪80年代定的,现在还有好多医生没有编制,“这样又怎么能安心工作?”

“二盼安心从医的良好法治环境。”周晓玉表示,一出现医疗纠纷,患者就来闹,医院往往怕事情闹大,影响声誉,于是就赔钱息事宁人。周晓玉强烈建议,江苏尽

快出台处置医疗纠纷的法律法规。据介绍,上海、天津、苏州等城市已经出台了医疗纠纷处置办法,将卫生行政、公安、司法等各部门的责任详细明确。然而,目前江苏还没有相关的立法。

建议立法规范医疗纠纷处置

至于具体的法律内容,周晓玉建议,一要说明医生的责任和患者的权益;二要明确各部门的详细职责。她举了个例子,现在出现医疗纠纷后,经常有家属跑到医院来闹事,这严重妨碍了医院的正常秩序。对于愈演愈烈的医患纠纷来说这还远远不够,为此,周晓玉建议,在立法时可以规定,公安机关在什么情况下应介入调查,若发现“职业医闹”可以按照治安处罚条例处理。此外,

公安机关还可以建立职业医闹者的数据库,以方便及时制止这类医患纠纷的发生。

建议尽快扩建儿童医院

“三盼就是希望政府解决医院的扩建问题。”周晓玉说,儿童医院在1953年建立时,占地40亩左右,当时大约100万人口,“目前占地38.8亩,但是人口增加了好几倍。”“徐宝宝事件”之后,出现了很多后遗症,很多医院虽然有儿科,但怕出事,就把儿童医院推到儿童医院,造成儿童医院更加人满为患,病床、急诊输液室等都不够,患者、医生都苦不堪言。对此,周晓玉建议政府能够划拨足够的土地,新建儿童医院分院,或者置换与市儿童医院相邻的土地,扩建市儿童医院。

快报记者 鹿伟