物价部门将给房价“上规矩”

安置房价格将先行备案

物价部门对于房价的监管没有“降温”。昨天,南京市物价局召开全市价格工作会议,对2010年的价格工作进行部署,房价自然是工作重点之一,“改进房价管理方式”——这是今年南京房价监管的工作基调,物价部门表示,今年将适时出台《规范商品房价格行为的规定》,给房价“上规矩”,具体有哪些新规出台,老百姓可以拭目以待。

房价:将出台新规规范房价行为

2009年,南京房价又经历了一次“三级跳”!物价部门在介入调研后发现,有些商品房的价格在短时间里就上浮了20%–30%。对此,物价部门今年将适时出台新规对房价行为进行规范。而商品房“一价清”和明码标价制度要严格执行。另外,还将探索复建房和政府回购房的价格管理方式,研究确定危旧小区改造安置房供应价格备案制度。土地市场管理也要加强,适时调整农村集体土地拆迁补偿标准。

天然气:建立阶梯式定价机制

一到冬天,南京的天然气就“告急”,物价部门表示,今年将探索建立居民生活用天然气阶梯式定价机制,就像用水一样,用得越多就越贵,引导居民节约用气。

交通:研究“一费制”配套政策

过江难一直困扰着南京很多市民。物价部门今年的一项工作就是研究交通“一费制”的配套政策,运用价格杠杆,支持路桥车辆通行费票制改革,解决过江难的问题。

另外,地铁二号线即将开通运行,票价很令人关注,研究制定二号线票价在年后就将展开。

教育:加强幼儿园收费监管

日前,南京多家公办幼儿园曾向物价部门申请调价。这一次会不会涨呢?物价部门表示,今年将加强幼儿园、民办学校收费监管,在广泛听取群众意见的基础上,合理制定和调整收费标准,完善收费政策。

扬尘费:探索管理办法

日前南京市两会上,多位代表委员对南京的扬尘管理提出了建议,南京正在探索用征收扬尘费的办法来管理扬尘问题,物价部门今年将探索扬尘费管理办法,使其真正起到控制扬尘的作用。 快报记者 陈英

历史上的今天

1967年1月27日,美国阿波罗1号飞船起火造成3名宇航员丧生。 新华社

再来一句实用英语

I hope our dreams come true.

我希望我们的梦想成真。

菜价

大米又涨1毛 最高价卖到2块4

昨天,很多农贸市场大米又开始涨价,其中最低价已经涨到1.7元/斤,最高价涨到2.4元/斤,涨幅0.1元/斤。市场人士表示,涨价的主要原因一是批发价上涨,二是商用水电价格上涨,运输、销售成本在增加。 夏天

1月26日部分菜价(单位:元/斤)

	科巷	金宝天印山	河西宁工	山西路
青菜	1.5~2	0.8~1.5	0.8~1.5	1.5~1.8
花菜	1.5~2.5	1~1.5	2	1.5~1.8
菠菜	2.5~5	2~3	2.5	2~2.5
芹菜	2~5	1.5~2.5	2.5~3	2.3~2.5
大白菜	1	0.4~0.6	0.8~1.3	0.9~1
大蒜	3.5~4.5	1.5~2	3	2.5~3
香葱	2~5	1.8~2	3.5	5~6
青椒	1.8~3	1.5~2.5	1.2~2	2.5~2.8
西红柿	1.5~2.6	1.2~2.2	1.3~2	2.5~2.8
鲫鱼	5~6	5.5~6	6	6
后腿肉	10~10.5	10~11	12	11.5~12
精瘦肉	11~12	10.5~12	11	12~12.5
鸡蛋	37~3.8	3.5~3.6	4	3.9
母鸡	15~18	13~18	13~20	15~20

提醒

南京新人除夕上午正常领证

快报讯 (记者 项凤华)一年一度的浪漫情人节即将来临,今年的情人节很特殊,和传统的春节“撞”上了。昨天,南京市民政局福事处处长王丽玲向想在情人节这天领证的新人建议,不妨提前一天领,全市各个婚姻登记处的工作人员将在除夕上午加班半天,为新人们提供方便,办证不需要预约。

活动

土产年货大集 白马公园叫卖

快报讯 (记者 孙兰兰)由南京市农林局联合江宁、六合、浦口、溧水、高淳等区县共同举办的农业年货展将于本周六在白马公园广场拉开帷幕。

都市圈圈网

名师今天下午 网上解读高三“一模”

快报讯(记者 黄艳)今天上午,历时两天半的南京市高三“一模”落幕。快报与都市圈圈网(www.dsqq.cn)联袂邀请南京名校高三把关名师为考生详细分析“一模”中的得失,并指点寒假复习计划的制订。今天下午出场的是物理及语文两科名师。网友和读者可登录www.dsqq.cn向名师提问。

具体时间安排为:今天下午2:30–3:00南京金陵中学物理特级教师陈连余;下午3:15–3:45南京金陵中学语文高级教师王奎礼。

快报《居家》

家装建材家电跨界采购会 报名就能享受贵宾服务

1月30日–31日,由快报《居家》主办的“2010南京首届家装·家居·家电跨界采购会”将在红星美凯龙卡子门商场隆重举办,提前拨打快报96060服务热线或51524806报名,可办理采集卡,凭卡享受本次大会的贵宾服务。

跨界采购会期间,东易日盛装饰、亚光亚装饰、新爱华装饰、中保龙装饰、松泉装饰、元洲装饰、钟凯丽装饰、欧宝装饰和我乐装饰,将齐聚红星美凯龙负一楼北厅、中厅、南厅,来自这九大装饰公司的200多位家装设计师将为您解析户型、设计报价、解答疑问,推出跨年度最大优惠,现场交纳定金的业主凭采集卡可再享受优惠和特别大礼包。

凭采集卡可享受红星美凯龙商场内数千种材料推出的全场最低价,仅限活动2天(1月30日、31日)。活动期间业主只要现场交家装定金或购买材料,凭采集卡及收款凭证到服务台登记,即可享受现代快报家装俱乐部全程跟踪服务。 快报记者 童婷婷

■报名贴士

读者热线:96060、51524806、82266666;短信报名:15005199320

网络报名:http://b1065559.xici.net

教育

大学生海外实践报名了

快报讯(记者 黄艳)记者从江苏省教育国际交流协会获悉,今年暑期中美即将联合推出大学生海外社会实践计划,面向江苏全日制大专生、本科生和研究生报名。入选学生将通过在美国企业的实习,积累工作经验,同时获得与当地学生同样的报酬。先期的选拔过程较长,即日起至3月10日现场报名,也可发送邮件至jeaie_baoyl@ec.js.edu.cn报名。

发布

14个职业 统一鉴定时间公布

快报讯 (记者 项凤华)2010年首次全省统一鉴定将在3月27日举行,此次统一鉴定职业有:秘书、营销师、公关员、物流师、企业培训师、电子商务师、公共营养师、广告设计师、计算机辅助设计绘图员(分为电子、建筑、机械)、网络管理员、陈列展览设计员、社会工作者,共计14个职业和相应等级。统考报名截止时间为3月8日。

水电气

停电通知

2月3日8:00–12:00停四周线部分、黄家庄线、葛塘线部分、范伏线部分,范围:沿江开发区税务分局、大厂地税、瑞凯、四周村、环洋加工、雷达连、南京旋窑厂、乙烯运输处、福基花园、瑞景园、丽景园、桂馨园、南热临时电、华能贸易,腾泰小区部分等。 宁电

停气通知

1月28日22:00至次日8:00下列地区停气:金鹰国际商城(锅炉)、金陵饭店(锅炉)、中心大酒店(锅炉)、新街口东方商城地下餐厅、南京富城房地产开发公司、东方商城负一楼、招商银行、新街口东方商城锅炉、中国银行江苏省分行等用户。 港华

便民网十周年庆 感恩超值换购全面启动

28元换购德基电影无敌券

快报便民网即将迎来十周岁生日,为答谢读者,即日起至2月11日,凡成功预约便民网维修、保洁类服务的读者,可以按超值特惠价格换购指定的票券。

据便民网相关负责人介绍,首批上架的票券是德基电影无敌券和横店(水游城)电影无敌券,此次换购活动为了答谢读者对快报便民网十年来的支持,所有票券将以最优惠的价格回馈读者,活动期间内成功预约相关服务的读者,可以分别以28元和26元的超值价格换购德基电影无敌券和横店(水游城)电影无敌券,只要在预约便民服务时告诉我们您想换购票券的品种和数量,便民网工作人员在上门服务时就把超值价格的票券送到您的手中。

更多超值票券将陆续上架,如此优惠还等什么,赶紧拨打96060,预约便民服务并换购超值票券。