

暂停放贷银行:中行、工行、交行1月份贷款额度用完,要等2、3月份新额度
正常放贷银行:民生银行、中信银行、农行、光大银行、招商银行、深发展等

南京多数银行没叫停房贷放款

记者从业内获悉,南京有几家银行已暂停房贷放款,一些已经审批但还没有发放的个人房贷,需等到2月初才能拿到。“啊?那我们买房岂不是贷不到款啦?”针对市民的这种疑问,昨天南京多家银行表示,现在南京有20家左右银行,目前大多数银行仍有贷款额度,所以总体上对买房人影响不大。

少数银行暂停房贷放款

市民何小姐告诉记者,她年前在河西买了一套二手房,向银行申请了100万元贷款,贷款手续年前都办了下来,银行也审批同意了,只等银行放款,但由于年底银行信贷额度用完了,银行答应今年1月给她放款,哪料到,这两天银行通知她,该行1月份的信贷额度都用光了,贷款全部停了,她的房贷也发不了,因此她无法给卖房人支付房款。

“我现在非常担心,卖房人会不会因为我没有把房款付清而撕毁合同,我可是好不容易淘到这套房子的。”所幸的是,该行房贷业务员向她承诺,2月1日她的贷款就能发放。

另外一家银行也突然接到通知,称刚收到省行的文件,以1月18日为界,此后签约的客户不再发放贷款。

据了解,杭州部分银行也暂停了1月份的房贷发放。

据业内人士透露,南京目前已

有中行、工行、交行等几家银行暂停房贷发放。其中一家银行的人士告诉记者,暂停放贷的各家银行都是因为1月份贷款额度用完了,而等待2月份放款的客户也排成了长队,这种情况可能到3月份有所缓解。

“这次停贷并非针对二套房贷款,而是所有的贷款。”南京某银行人士表示,现在监管部门对银行贷款按月实行额度控制,超过额度就放不起来,所以一旦贷款额度用光了,不管什么贷款都发不了。因此,这次停贷并不意味着银行房贷政策的改变,“等到二三月,银行有了新的贷款额度,又可以发放房贷了,客户不要着急”。

不过,对于银行1月份额度放完的说法,不少房贷客户表示担忧:“现在市场盛传央行将要加息,如果在1月底央行加息了,已经审批等待放款的房贷客户的贷款利率是不是也要上调呢?”

对此,银行人士表示,这种担忧是有道理的,按照银行的规定,只要贷款还没有发放,利率就是可

以调整的。因此,一旦央行加息,房贷利率肯定也上调,贷款利息将相应增加,但是首付比例不会调整,还是按原来的合同执行。

多数银行房贷放款正常

“啊?如果银行1月份贷款额度都没有了,那我们买房岂不是贷不到款啦?要等到啥时候才能放呢?”针对市民的这种担忧,记者咨询了南京多家银行,调查发现目前绝大部分银行的房贷额度仍未用完,需要贷款的市民仍然可以申请。

记者咨询后发现,目前民生银行、中信银行、农行、光大银行、招商银行、深发展等银行1月份的贷款额度还没有用完,因此没有停止个人房贷放款业务。

据了解,1月份国内各家银行的放贷确实非常迅猛,除第一周放贷高达6000亿外,截止到1月18日,国内银行新增贷款已达1.2万亿元,远高于去年同期增速。尽管银监会主席刘明康1月20日在香港参加亚洲金融论坛时表示,没有下令要求银行停贷,但事实已经表明,有些银行已经停止放贷了。

“今年央行首次提出了信贷要均匀投放,而对银行来说,肯定是早投放早得收益,利息计算的时间长,今年银行利润就会高。所以从银行本身来讲,肯定愿意1月份多投放贷款。但是可能1月

份一些银行冲得太猛,把1月份的额度甚至2月份的贷款额度都放得差不多了。”一位银行人士分析,而在均匀投放的要求下,一些银行不得不暂停贷款的发放。

各银行房贷优惠政策不一

通过这次房贷暂停发放,记者在调查中发现,各家银行对房贷的倾斜和支持政策也不尽相同。有银行表示,个人住房贷款是该行政策支持和倾斜的品种,一般来说,他们对个人房贷是不设贷款规模上限的。但也有银行表示,现在的7折利率房贷比较多,对于银行来说,7折利率并不赚钱。

南京一家股份制银行称,虽然央行要求信贷均匀投放,主要是针对各家银行的总体规模而言的,而跟企业贷款相比,个人房贷只占很小的份额,而且个人房贷一直是银行的优质资产,因此该行这几年对个人房贷一直是优先倾斜的。“我们个人房贷没有设定具体上限,基本上客户的需求,银行都能满足。”

而另外一家股份制银行却称,虽然目前还有房贷额度,但以后万一放完,银行会不会“挤”出一点额度,自己也说不准,因为看不出银行对个贷有倾斜政策。“现在7折利率对银行来说,根本不赚钱,所以银行在这块也不会投放太大规模,给予太多扶持政策。”

快报记者 王海燕

»相关新闻

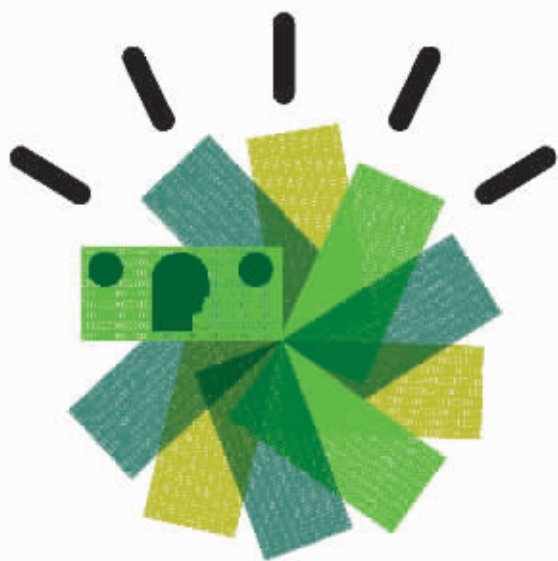
国债和基金也可用于贷款

如果你买的基金涨得正欢,同时又要贷款买房子,你就可以将基金进行质押向银行贷款了。昨日,记者从光大银行获悉,该行新推的阳光理财通就拥有这个功能。

据悉,阳光理财通是光大银行为个人客户提供的整体资产管理基础账户,该账户连接各种投资渠道。开通阳光理财通,客户可以通过柜台、自助设备、网上银行办理个人名下所有定期存款、国债、符合条件的理财产品的质押贷款服务。但凡储蓄、理财、基金、国债四项资产最近3个月的日均余额及申请日时点余额达到100万元(含)的客户,在不超过人民币300万元的贷款额度范围之内,客户可申请无担保信用贷款,如果对贷款迫切需求,还可以通过质押贷款和信用贷款即时申请贷款额度。

据《长沙晚报》

关于智慧的地球 银行篇



智慧的银行为财富稳健护航

国际金融危机风起云涌,国内经济增长放缓脚步,中国银行业正面临着前所未有的严峻考验,全新的市场环境与挑战,向中国的银行提出了三大课题:如何在合规管理的同时,及时规避各类金融风险;如何满足日益多元化的客户需求,进而提高行业盈利水平;如何深化IT建设,并有效支持业务发展?

危机中往往蕴藏着转机,逆境中更需要信心与智慧,IBM已经与中国金融企业携手走过三十年,在这一关键时刻,IBM提出“智慧的银行”理念,希望帮助中国银行业突出重围,再一次实现“飞跃式”发展。

集中的风险管理 通过集成风险管理方案,IBM能够协助银行实时了解金融行业动态,银行可以由此调整业务目标,进而准确地预测、规避各类金融风险,优化内部资本结构,最终将制度劣势转化为企业竞争优势,凭借多重保险,使抗风险能力由内而外全面提升。

创新的业务模式 运用前后合业务分离、后合作业务处理中心、业务流程整合等解决方案,银行可以

提前预测客户需求,并利用便捷的渠道为其提供个性化金融产品及服务,从而真正实现以客户为中心的多元化、多渠道的业务模式,最终成为市场开拓的强大推动力。

动态的IT基础架构 IBM与众多银行合作搭建起完全动态的IT基础架构,它在满足分析计算要求、降低能耗和运营成本的同时,还可以大幅提高系统的灵活性,可扩展性和安全性,使其如同今天的商业环境一样灵活多变,以满足来自于不同部门、客户的各种需求。

创建“智慧的银行”需要更具远见的洞察力与更加亲密的协作创新。将智慧融入发展之道,必将使银行业再次获得持续而快速的发展,并为财富稳健护航。

让我们共建智慧的地球。了解更多“智慧”,或下载《智慧地球赢在中国》白皮书,洞察中国的智慧选择。

IBM 智慧的银行 搜索



©2010 IBM 版权所有。IBM、智慧的银行、以及“智慧的地球”均为IBM公司的注册商标。IBM、智慧的银行、以及“智慧的地球”均为IBM公司的注册商标。IBM、智慧的银行、以及“智慧的地球”均为IBM公司的注册商标。