

奥巴马住1年 白宫跌价5%

全球经济到底走没走出困境?看一看美国白宫的房价走势就知道了。美国著名的房产网站在对世界上最有权势人物的办公和居住场所做出估价后发现,这座美国的象征在过去一年里价值跌了5%还多。其实,这也不是奥巴马调教经济不力,就在他入主白宫之前的一年里,白宫已经大跌了7.2%……



白宫

09年比08年跌得少

作为美国政府的代称,白宫成为各国游人游览美国的首选之地。但是在世界经济的孱弱以及美国楼市持续下滑背景下,白宫也难以幸免。

据报道,在去年奥巴马和他的家庭正式入住白宫以来,美国著名的房地产网站Zillow就对它做出了估价——假设白宫这座建筑与其周边所属的地块投放到房产市场,在充分考虑了白宫的历史价值以及华盛顿当地的房屋价格之后,它当时价值3.08亿美元。然而今年1月,当这

家网站再次估价时发现,它的价值只有2.925亿美元,足足贬值了5.03%。不过在这家网站的统计中,如果从2008年1月算到2009年1月,白宫贬值了7.2%。而这期间还是小布什在位。

白宫价值9年翻番

Zillow网站上公布的数据显示,白宫贬值的速度基本上和美国的房产价格走势相一致。

“这是全国大部分地区的房产趋势”,作为该网站的工作人员,凯蒂·克鲁迪在博客上写道,“根据我们的最新数据,

现在美国房产价格比去年11月份的价格也下跌了大约5%。实际上这个跌幅不算大。”她说得不无道理。去年,华盛顿州的房屋指数下降了3.6%,这比2008年显著改善,那一年下降幅度达15.6%。

不管金融市场如何动荡起伏,白宫一直在贬值是不争的事实。但是如果把眼光放得长远一点,白宫其实是在涨价。因为小布什在2001年1月上台时,白宫的估价只有1.678亿美元。

白宫为什么这么贵?

在占地面积为18亩的土地

上,经过多年扩建,建于1792年的白宫建筑面积已达5000多平方米。据悉,它共有132个房间,除了为总统和第一夫人准备的办公室外,还有诸多为来访贵宾、记者和特工准备的房间。此外,它还有16个客房、35个浴室、3个厨房、3部电梯;还有一个保龄球馆(1969年由尼克松总统建造)、一个网球场和一个篮球场。此外,牙医诊所、花园、音乐厅、太阳浴房无一缺少。同时不要忘记其地下掩体,它完全可以在承受核打击的同时,让你舒服地享受家庭影院。

网站估价不是瞎吹

Zillow网站是一家提供免费房地产估价服务的网站,不是房产中介的它,更像是一个专业的评鉴公司。据悉,该网站提供的服务完全免费,用户可以直接在网页上缩放卫星地图寻找标的,或利用邮政编码和街道进行搜索,查询房屋价格。因为网站取得了美国许多地区MLS(房地中介公用的买卖数据库)的使用资格,在自行开发一套运算系统的辅助下,网站依照各个MLS数据库中的历史交易价格去评估房产目前的市价,有很大的参考性。 据《信息时报》

游法国花钱多 还得看中国人

据新华社电 知名购物退税服务机构全球回报集团21日发布的调查报告显示,中国内地游客对法国时尚品牌青睐有加,去年取代俄罗斯人跻身法国第一大旅游消费群体。

报告显示,中国内地游客去年在全球回报集团位于法国的加盟购物商店消费大约1.58亿欧元,占法国当年退税购物贸易额的60%。这一消费额不仅较2008年上涨47%,而且抵消了俄罗斯游客在法国退税购物额下滑超过20%带来的影响。

全球回报集团说,巴黎及其周边地区成为吸引中国内地游客的主要退税购物地,服装是中国游客最热衷购买的消费品。

依据报告数据,2009年法国退税购物贸易额达到20亿欧元。除中国内地和俄罗斯消费者外,来自日本、美国、中国香港和巴西等地的游客也成为退税购物主要消费力量。

总统也会弹琴 其实全靠配乐

据新华社电 俄罗斯总统德米特里·梅德韦杰夫21日在电钢琴配乐的帮助下,成功演奏《四小天鹅舞曲》,赢得掌声一片。

梅德韦杰夫当天前往圣彼得堡国立师范大学访问。法新社援引俄罗斯电视媒体的图像报道,梅氏在一架电钢琴前坐下,神情有些紧张。

“把您的左手放在那里,然后是右手,”指导老师在一旁说,“保持节奏,对,稍微快一点。”

在电钢琴电子配乐的帮助下,经典芭蕾舞剧《天鹅湖》中的著名旋律《四小天鹅舞曲》飘然而出。

“不是我干的,”梅德韦杰夫笑着说。乐曲进行到一半时,梅氏停了下来,纳闷地看着键盘。站在一旁的老师帮助他完成余下“演出”。曲毕,热烈掌声响起。

如此毛遂自荐 要当总统女婿

综合消息 日前,俄莫斯科警方在通往克里姆林宫的斯帕斯基钟楼大门前逮捕了一名来自达吉斯坦的可疑男子。该男子称他来莫斯科是要见总统梅德韦杰夫,希望他能将女儿许配给自己。

俄新网1月21日报道,这名男子名叫巴赫基里亚,被警察发现在克里姆林宫附近游荡。巴赫基里亚说他想和梅德韦杰夫进行私人对话,请求他把女儿嫁给他。俄媒称,这名35岁的男子可能不知道,梅德韦杰夫只有一个14岁的儿子,没有女儿。

经过长时间询问后,这名男子被送到医院进行心理观察。

为保自己雕像 竟要雇佣军队

综合消息 一位印度女部长因意图雇佣私人军队,以保护在公共场所树立的自己雕像,遭到了印度公众的强烈反对。

据英国《每日电讯报》21日报道,这位名叫玛雅雅提的女性部长,是印度人民社会党的“贱民”领导人。她已经为一系列大理石雕塑花费了数百万英镑,引起了印度全国的愤怒。

玛雅雅提还花费公款,为其前伙伴与顾问拉姆塑像。

这些雕塑,尤其是她自己的塑像,遭到了公众的强烈批评。人们称,在一个仍有几百万贫困人口的国家,这无疑是在浪费纳税人的血汗钱。

拉姆的塑像高达130英尺,已经花费了4000多万英镑。玛雅雅提说,雕像能吸引更多的游客。

反对党发言人表示,如果该党赢得这个邦的执政权,将移走这些雕塑,并将保卫雕塑的卫兵撤走。他说:“这些雕塑是用纳税人的钱建的,这些钱应该用于发展。”

警报! 恐怖分子要劫印度客机



2009年9月27日拍摄的资料照片显示数架印度航空公司客机停放在孟买机场停机坪上。新华社/路透

印度政府22日下令国内机场提升警备水平,指示航空运营商强化安全措施,防止恐怖分子发动袭击。

情报部门说,最新情报显示,恐怖组织计划劫持一架印度客机。

恐怖分子要劫印度客机?

内政部当天说,恐怖组织武装人员计划劫持印度航空公司一架客机,往返印度和一些南亚国家的航班是潜在袭击目标。

内政部负责国内安全的高级官员U·K·班萨尔说:“我们收到情报,显示恐怖分子图谋劫持印度民航客机。内政部已经通告民航部门,建议加强国内所有机场安全措施。”

他介绍,来往于印度和南亚区域合作联盟其他成员间的航线面临威胁最大。南亚区域合作联盟包括阿富汗、孟加拉国、不丹、印度、马尔代夫、尼泊尔、巴基斯坦和斯里兰卡。

民航部门向印度所有航空运营商发出袭击警报,敦促航空运营商采取额外安全措施,如临时搜身、增加空中警察人数等,但不建议停飞部分航班。

情报来源扑朔迷离

内政部没有提及情报来源,

也拒绝详细谈论谋划袭击的恐怖组织。

《印度时报》援引一些情报官员的话报道,这些恐怖组织和“基地”、“虔诚军”和达瓦慈善会有联系。

由于涉及敏感信息,这些官员拒绝公开姓名。

印度方面认为,巴基斯坦境内极端组织“虔诚军”策划、实施了2008年孟买连环袭击案。达瓦慈善会为“虔诚军”以前所属政治组织改组而来,外界普遍认为这两个组织联系密切。

2008年12月26日,孟买多处重要设施遭受恐怖袭击,至少195人死亡,大约300人受伤。

就印度如何获取恐怖分子计划袭击客机的情况,印度媒体报道不一。

一些报道说,警方审讯一名恐怖组织头目时,获悉这一图谋。这名头目名为阿姆贾德·赫瓦贾,为“伊斯兰圣战运动”重要成员。

赫瓦贾上周在泰米尔纳德邦首府金奈遭逮捕,正接受警方审讯。

印度报业托拉斯则报道,西方国家情报机构截获恐怖组织发动袭击的信息,通告印度政府。

印度客机被劫有先例

印度先前发生过客机遭恐怖

分子劫持事件。

1999年,武装分子劫持印度航空一架自尼泊尔首都加德满都飞往印度首都新德里的客机,客机迫降阿富汗南部的坎大哈市。

经过谈判,印度释放了劫持者的3名同伙,客机上167名乘客和机组人员才得以获释。

孟买袭击发生后,印度大幅度增加安保投入,投入巨资用于反恐机构建设,提高机场、地铁等重要交通设施的安全保卫能力,增强情报搜集能力。

印度情报机构去年12月25日发布警告说,“塔利班”已经派遣自杀袭击者潜入孟买等地,计划对重要设施发动自杀攻击。

内政部长帕拉尼亚潘·奇丹巴拉姆去年12月介绍,印度2009年挫败10多起大规模恐怖袭击阴谋。如果这些袭击阴谋得以实施,可能引发类似孟买恐怖袭击的严重后果。

此外,印度计划2010年年底成立“国家反恐中心”,承担反恐情报和调查工作。

一些分析师说,印度安全部门吸取孟买袭击教训,情报搜集、预警能力明显提高。

韩建军(新华社供本报特稿)

»相关新闻

一盒经文 迫降一架客机

据新华社电 美国肖托夸航空公司一架从纽约起飞的客机21日因在飞行途中发现可疑物而突然转降落宾夕法尼亚州费城市,事后证实致使机组人员作出紧急降落的“可疑物”只是犹太教用于祷告的经文盒。

这架肖托夸航空公司的小型客机21日7时30分搭载着不到50名乘客及机组人员从纽约拉瓜迪亚机场起飞,原定飞往肯塔基州路易斯维尔市。但在飞行途中,空乘人员突然发现一名“摆弄着某种设备”的乘客“形迹可疑”。

费城警察弗兰克·瓦诺雷告诉美联社记者,一名17岁小伙子在飞行途中拿出一套黑色的小方盒,盒子间有皮带相连,他把一个盒子绑在自己的前额,将皮带缠绕在自己的左臂,这一系列动作引起空乘人员的警惕。

这名乘客随后受到机组人员询问,但他解释说,这套被怀疑是爆炸装置的设备是犹太教祷告所用的经文盒。尽管小伙子极力解释,但机组人员还是决定转航急降在费城机场。

起飞90分钟后,客机安全降落费城。警察、联邦调查局探员以及航空管理局调查人员登机搜查爆炸物,询问乘客,检查经文盒,随后放行所有乘客,包括小伙子以及与他同行的一名16岁女孩。

犹太教徒在祷告时通常会在前额与臂上缠上经文盒,表示遵行经训。经文盒虽小,但通常内有全套用放大镜才能看清的手写经文,手工精美,价格昂贵。但一般犹太教徒在家中进行日常祷告仪式。