

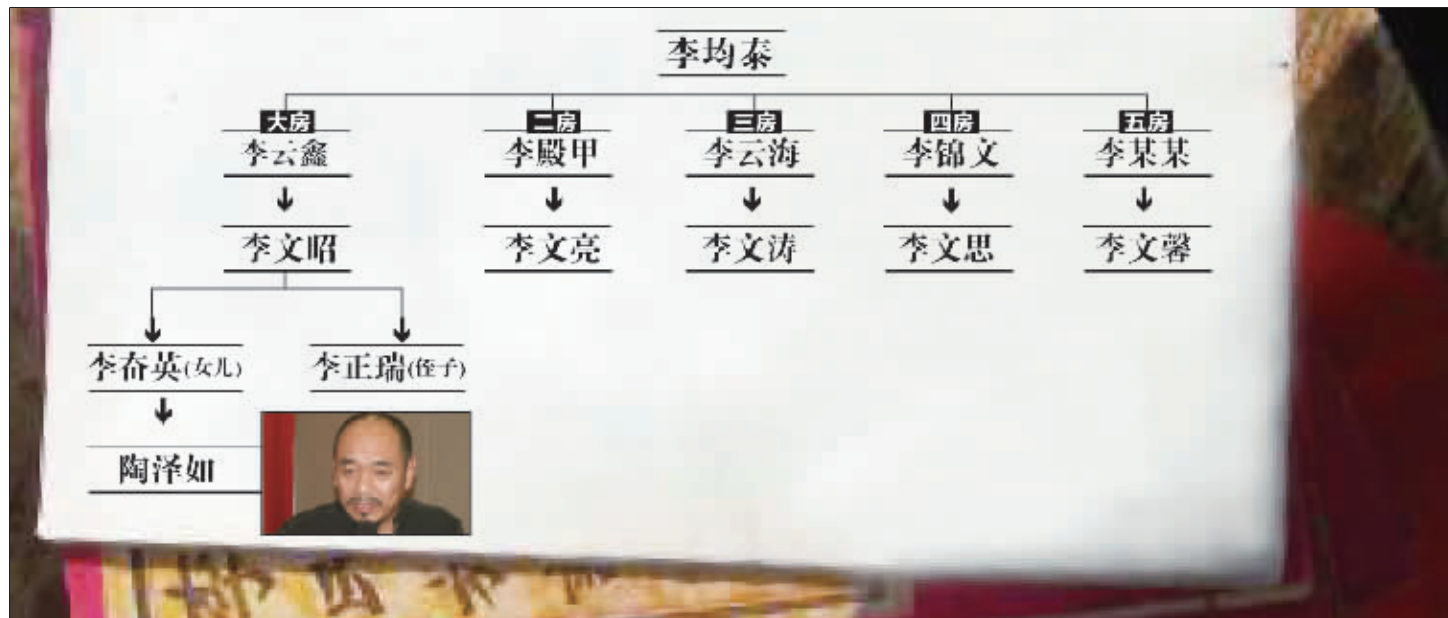
南京史上人数最多、跨越年代最久的继承案 一套房子,130多人继承!

南京籍著名演员陶泽如也在继承之列

产权面积800多平方米,涉及的继承人超过130人——下关区热河路103巷房产继承案,可以说是南京史上人数最多、房子跨越年代最久的继承案。

因为这套祖上留下来的房产涉及到拆迁,李家族人多次开会也没有达成一致意见,所以五房的子孙干脆把家里所有的人都告上法院,让法院来裁决。不过,因为家里的人实在太多,连起诉的原告也搞不清楚。案子到了法院之后,法院仔细梳理人数,整理出来了130多人。

昨日下午两点,下关区法院在二楼会议室召开热河路103巷李宅130人析产案案情通报会,李宅各房也纷纷派出代表参加,表达自己对此次拆迁继承的意见。



制图 沈明

一套房子的前世今生

前世

同治年间的豪宅 曾住着下关首富

这套房子的历史,将要追溯到同治三年(公元1864年)。当年李家的老祖宗李均泰置办了地契,地目为基地、门面,四主界限为东护城河、南许姓、西官街、北火神庙。

1935年,因为地契在多年前被火烧掉,李均泰的第二个儿子李殿甲向民国政府重新申请土地所有权登记。到了1953年,南京市人民政府制作了以李家第三代中李文昭、李文亮、李文思、李文涛、李文馨以及第四代中的第一个男孩李正瑞为共有人的房契,不过这一房契并未发放。

据现在房契中有名字的唯一一个健在的老人李文思介绍,当年他的祖父在下关这一代安家之后做起了生意,并一度成为下关的首富,也因此置办下了这么多的家业。而他的父辈中,也不乏有名之人,其中包括他的二伯父李殿甲,曾经就是武举人;而他的父亲四房的李锦文,曾是南京市有名的医生,做过医院的外科主任和副院长,也当过南京红十字会会长。所以当年的李氏家族,在下关非常有声望。当年他们家族最辉煌的时候,热河路差不多有半条街都是李家人的。

但是老人介绍,等到李均泰去世之后,家业逐渐败落,家族中甚至有人抽起了鸦片,房子也逐渐被卖,只剩下现在剩余的这些。

不过,李氏家族中,也不是曾经辉煌过,现在的这几代人中,甚至出现了陶泽如这样的国家著名演员,而且也有一些族人已移居海外生活。

今生

即将拆迁的旧宅 陶泽如以前常来

这套继承人多达130多

位的房子,位于下关区热河路103巷。

这个“下关区热河路103巷”,在渡江纪念碑附近。但是昨天,记者询问了很多住在附近的老居民,连他们也搞不清楚这“103巷”到底在哪里。不过幸运的是,记者从90多号的一个小巷子口进入,在一些已被拆迁建筑的周围,意外找到了写着103的门牌号。只需从门牌上依稀驳落的数字就能看出,这套老房子已经有些年头。

坐落于闹市中的103巷闹中取静,确实是个好地段。敲开这套房子的后门,一个女孩告诉记者,这栋房子正是李宅。当记者和女孩谈着的时候,一位老人过来了。听说记者是通过法院的消息赶过来的,老人表示自己姓陶,是李家的媳妇,今天儿子们都早早去法院处理房子的事情,而她因为年岁已大,所以留在家里。在征得老人的同意后,记者参观了这套马上就要拆迁的房子。

经过年岁的打磨,房子已经非常陈旧。但是在院子里往上看,考究的青砖依稀能看出这家主人曾经的辉煌。而记者从前门走到后门,也要穿过好几个房间的走廊,非常宽敞。

“我今年已经80多岁了。从十几岁嫁过来开始,就一直住在这套房子里。刚刚和你说话的是我的孙女,她出生后也一直住在这里。现在住在这房子里的还有六户人家,大部分都是李家的族人。这个房子很大,我也不知道具体有多少平方米,有多少个房间。”陶奶奶说。

而当记者问及陶奶奶是陶泽如的什么人时,陶奶奶说自己是对方的亲舅妈。“这个孩子人很好,他妈妈是我姑子,他以前经常到这里玩。近几年他也忙了,来得也少了!”陶奶奶说。老人家也知道房子即将拆迁,对此很是不舍。

曾经的豪门



热河路103巷的老宅即将拆迁



岁月已让老宅变得残破不堪



老宅内部有很多木质结构

如今的后人



昨天,李家后人在下关法院

五房继承人意见不同

第五房继承人上告

他列了20多个被告;法院列出了130多个继承人,除去已故的最终还有70多人。

如今为什么会闹上法院?李家族人表示这事也是非常遗憾的。自从2009年6月份,李家人在接到房子要被拆迁的通知之后,立即在家族内开会,商量拆迁的具体事宜,以及后期拆迁款的分割。

矛盾就是从这时候开始的。按照地契上登记的产权面积,这套房子多达800个平方米,拆迁款也将会达到数百万。这么一大笔钱款,如何分配才是最公正的呢?而李家人从1864年发展到现在,已经经历了差不多六代人,族人多达100多个,并且分散在全国及全世界各地。

纵观李均泰的五个儿子的子孙,要数长房的人最多,而五房只剩下三个人,其中一个甚至情况不详。而这时,五房的子孙表示,应该按照地契上有登记姓名的六个人来分,也就是六份,所以他们自然占六分之一。但其他各房的人则认为,五房现在已经没有李姓的子孙,不应该拿这么多。除此之外,各房都有各房的意见,得不到统一。而家族内开了差不多20次大小会议之后,各房依旧是谈不拢。

去年10月份,五房的继承人将其他各房他认为是继承人的,总共20多人都告上了下关区法院。诉讼请求是,因为家族内人数众多,对拆迁款分配意见不统一,所以诉到法院请求作出判决。但是因为家里的人数太多,五房继承人搞不清楚到底该告多少人。第一次拿起起诉书到法院时,他一共列了20多个被告,其中包括家族中辈份最大的李文思。

下关区法院在梳理了整个案件之后,也花了一个多月的时间,列出了李均泰的各房子孙共130多名继承人。除去了已故的人,现在列入本案继承范围的,至今还有70多人。

昨日下午,在法院列出的几页关系图里,南京籍著名演员陶泽如的名字被列在了关系图的第一页。原来,陶泽如的母亲是李均泰大儿子的孙女,由于母亲和父亲均已经

过世,陶泽如和他的其他五个兄弟姐妹也成了外祖父家这套祖产的继承人之一。

各房有各房的想法

但都愿意服从判决,“虽然祖迹要拆迁了,但是我们的亲情却拆不掉。”

由于此案牵涉人数较多,影响力大,昨日下午两点,下关区法院召开此案的通报会,李家各房也都派出了代表参加,多达几十人。法院表示,召开此次通报会的目的方面是汇报法院在这里面做了哪些工作,另一方面就是为了征求各房代表的意见。

在会议上,法院先介绍了这起案子的主要证据,随后李文思老人介绍了家中的基本情况,并呼吁各位族人们以亲情为重,把拆迁工作配合好。“虽然祖迹要拆迁了,但是我们的亲情却拆不掉。”老人家表示。

除了其中一房人表示希望按照1958年在册登记的75人共同共有分配,其他各房的大致意见是,按照五房再加上长房长子长孙一共六份先分配,其余的再由各房子孙自己分配。

会上,陶泽如的哥哥代表他母亲这一方,大致也同意按照六份分配。不过他表示,长房应该拿两份,长子长孙李正瑞不应该单独分一份,而外祖父李文昭贡献较多,他的后人应该多拿一点。

虽然大家的意见都各不相同,但是都表示愿意服从法院的分配。和一些因为拆迁分配吵成一团的现场相比,昨日的会议现场并没有出现大吵大闹,各房族人仅仅是表达自己这方的观点。大家也都希望,一家人能够和谐解决这件事情。

陶泽如: 对相关情况并不清楚

昨日截稿之前,记者拨通了陶泽如的电话。

在听了记者大概介绍之后,陶泽如表示热河路103巷房子确实是自己外祖父家的房产。但他表示,虽然这件事情和自己有关,但他目前在无锡,事情非常多,也很忙,所以对相关的情况并不清楚。

通讯员 关研 快报记者 李梦雅/文 快报记者 唐伟超/摄