

合同签了,定金、中介费、物业费、维修基金付了,意外却出现了 过户还没办 封条就到了

“这房子买得真是郁闷啊!”史先生提到去年买房的经历只有苦笑。半年前,史先生与人签订了购房合同,约定买下一套二手新空房。谁知就在过户之前,这套房子被法院冻结了。他认为,卖方迟迟不去拿房产证是有意为之,房子被查封也有卖方设计的嫌疑,因为这里的房价突然涨了。眼看自己离购房的梦想越来越远,史先生将卖方告上了法庭要求对方履约。卖方随后反诉,要求解除双方所签的合同。

没人拿两证,房子难过户

去年,25岁的史先生准备买一套面积大些的房子用于结婚。他通过中介看中了浦口区离长江大桥不太远的一套房子,120多平方米的面积总价55万元,算下来均价大约4300元。去年7月5日,他与这套房子的房主徐女士和中介一起签订了买卖合同,史先生当场支付了1万元定金给徐女士,还支付了中介佣金。由于这套房子的两证尚未办下来,双方谈好办证等一切费用均由史先生出。第二天,史先生又支付了物业费 and 面积补差价,后来还

出了维修基金,换来的却是让他失望的结果。“办完房产证之后一周,证件就可以去拿了,她是不去拿。”史先生说,任凭他怎么催促,徐女士就是不去拿证。不拿证,就没办法过户。

卖方欠外债,房子被查封

徐女士为何迟迟不去办理过户手续?史先生归结于房价的上涨。“就在我们签下合同之后,江北的房价突然开始上涨了。她就不肯卖了,开始说加价13万,后来又加到18万、20万。”史先生说,对方的加价严重超过自己的预期,他自然不会答应。

中介业务员小钱目睹了这一交易的全部过程。“一开始大家表现都很正常,就等房产证下来了。”她回忆说,“但是接下来不知道怎么回事,后来就闹出官司了。”至于拖下来的原因,小钱也没有直说,她只是说:“那段时间江北房价涨得太凶。反正大家心里都有数就行啦!”

去年底,这套房子遇到了新情况:由于徐女士欠款36万元不还,她被告上了六合区法院,法院受理后查封了这套房子。史先生更买不起来了,他赶紧将徐女士告上了浦口区法院。

双方上公堂,都说已在理

史先生在诉状中要求徐女士继续履行合同,并按照合同中的约定支付11万元违约金。“我不能阻止别人怎么说,怎么想。”徐女士在法庭上说,“我不是不想卖房,而是卖不了房。”徐女士表示,她是做钢材生意的,钢材价格暴跌导致她血本

无归,自己在外借的36万元也被债主逼债。“债主不肯让我喘息,把我告上法院要还债。”由于债主申请,六合区法院在受理案件后就这套房产冻结了。

徐女士在法院与债主达成了调解,约定她将归还对方36万元欠款。但目前这一调解协议尚未执行,房产也没有解冻。

“我愿意双倍返还他定金,他帮我出的物业费、维修基金什么的,我也可以还给他。但是他不肯要。”徐女士遗憾地说。

史先生感到非常生气:“定金1万元,双倍返还就是赔我1万。现在这边房价每平方米都涨了2000多块,我上哪去买房?史先生还对这笔36万元的欠款表示了质疑:“我不好说这笔债务是假的,但是感觉很蹊跷。从查封房子的时间点,到很快就在法院调解,一切就像她设计好的。”

徐女士则表示债务是真实的,且已反诉史先生,要求解除双方的合同。 快报记者 马乐乐

》“镇定”的劫匪

“不好意思,报错警了,我们是男女朋友!” 劫财时发现被害人打110, 恶男便逼其撤警后又劫色

趁着夜色,一男子潜到一家保健品店劫持了女店主,从店里搜刮来2万多元现金。被惊吓的女店主偷偷拨打110报警时,突然被男子发现,于是该男子逼店主回拨110,说他们是男女朋友关系。准备“满载而归”时,男子见女店主尚有姿色,便心生歹意,在一阵拳打脚踢后,强暴了女店主。日前,该男子因涉嫌抢劫、强奸罪被六合区检察院批准逮捕。

刘小强老家在淮安,后来来到南京一家建设公司做修理工。工作不是很轻松,但挣钱又很少,刘小强一直想找个挣钱多来钱又快的方式。因为平时上班都经过一家保健品店,店主是个女孩,刘小强便想找机会去这个小店弄点钱花。

去年11月15日22点前后,刘小强趁着喝了点酒,胆子大了不少,就到白天经过的那家保健品店附近溜达。见附近没什么行人,他便扳着窗栏杆进入店内。本打算休息的店主小美发现店里闯进来一个酒气熏天的男子,就想喊救命,话还没出口就被刘小强按住了。“不准喊,不然我杀了你!”刘小强随手抄起了桌上的一把菜刀威胁小美。

刘小强挥着菜刀乱晃一通,小美的嘴角被他割破。为了控制住小美,刘小强用菜刀将小美的床单割开,先用床单堵住小美的嘴,随后用成条的床单反绑住小美的手。见小美对自己已经没有威胁,刘小强开始搜钱,找到2.7万余元现金和一部手机。

准备离开的时候,刘小强突然发现小美偷偷打110报警,便立刻生气地夺过手机,逼小美向警察撒谎说报错警了。“不好意思,报错警了,我们是男女朋友。”小美用颤抖的声音再次拨打了110。刘小强很满意,见到小美可怜的模样,他突然心生邪念,冲上去脱小美的衣服。小美一再挣扎,可因为被刘小强反绑着,根本没有招架能力。刘小强不断地抽打小美的脸,狠狠地掐她的双眼,一阵乱打之后,小美放弃了反抗。刘小强便强行与小美发生了关系。从当晚10点到次日的凌晨3点,刘小强不断强行与小美发生关系,小美稍有不从他便虐待对方。

后来,小美趁刘小强放松了警惕,赶忙找机会逃离了小店去报警。11月16日,刘小强被警方抓获。(文中人物系化名)

通讯员 陆检 快报记者 张瑜

》“执着”的小偷

两次伸手被抓 栽在同一款手机上

未满18岁的时候,王元(化名)就因为扒窃一部诺基亚N95手机被法院判处过缓刑。受到法律的制裁后,王元却没有醒悟,手里没钱之后,又混到入多的地方去扒窃,这次他又偷到了一部诺基亚N95手机,被反扒民警当场抓获。日前,他以涉嫌盗窃罪被下关区检察院批准逮捕。

王元出生于1991年8月份,他不愿好好上学,早早地在社会上混。2009年12月18日,王元没钱之后,便来到人多密集的公交站附近,想搞点东西。他万万没想到,因为在那东张西望,他早就被后面的反扒民警盯上了。王元在跟踪几个路人盗窃没成功之后,又跟上了一个把手机放在口袋里的单身女子。只可惜女子一直把手放在口袋里,王元一直没有找到机会。不过,机会很快来了,女子要上的公交车来了之后,王元趁着女子掏卡的一瞬间,把手机给顺走了。

不过,他一得手,就被民警控制起来,王元一看手上的手机,傻眼了。“真倒霉啊,两次被抓,怎么都是因为这款N95手机啊!”王元郁闷不已。

通讯员 孟军 快报记者 李梦雅

小店占据人行道,裹住3棵大树

下关区五塘新村小区绿树成荫,但令居民们郁闷的是,有3棵30多岁的大树被一片违建包裹了,水泥黄砖砌的高墙将盆口粗的树干紧紧裹住。这些违建直接占据人行道,大家担心被束缚的树木会慢慢死去,反映到居委会,也没人管。

这片违建位于小区幼儿园旁边,记者昨在现场看到,一家理发店正在糊墙装修,一棵直径有五六厘米的大树被房屋立面墙包裹住。树冠庞大,覆盖了整个理发店,但树根被墙壁压住,半个树身砌在墙里,只剩另半个树身露在外面。附近居民都摇头骂道,“这样占据人行道开店,不仅影响人的通行,树也跟着受罪呀。”

旁边一棵树更不幸了,树冠差不多大,但树身隐藏在一家烟酒百货店里。百货店正在装修,记者走进店里,在外面只看见树枝树冠的大树在店内也难觅树身,原来被砌在几堵墙中间了。还有一棵大树只能远远地看到树冠,树身到底藏在哪儿,根本找不到,只看到一片高低低的平房屋顶。

“这3棵树被包裹得这样紧,雨水根本透不进去,树根吸收不了充足的养分,早晚会被折腾死的。”一位老人感叹地说。他回忆道,1986年入住小



区时,这3棵树就存在了,被这样折腾,真遭罪呀。

记者随后来到幕府山街道五塘新村一段居委会,对3棵树被包裹的事,工作人员都已经知道。一位女士称,“那片违



建存在已不是一天两天,这次违建房出新,所以又被人关注了。其实占据人行道的房子存在至少10年了,树也一直活着。这次房子粉刷出新,不会影响树的生长。”快报记者 赵守诚 文/摄

焊点锈蚀 桥栏杆成了“杆靠靠”

“位于龙蟠中路体育大厦旁边的一座桥,栏杆已经歪掉了,随时有危险!”昨天,有市民向快报反映,龙蟠中路“半边桥”栏杆已经坏掉,却未及时更换。记者核实后向南京市市政综合养护管理处反映,该处工作人员表示,立即派人到现场查看,并尽快拿出处理方案。

昨天下午,记者来到被附近居民称为“半边桥”的地方,事实的确如此,只有龙蟠中路东侧有桥栏杆,明御河在桥的下方,但是到了龙蟠中路底下就成了暗河。站到和桥栏杆平行的方向,记者发现桥栏杆往河面方向倾斜大约5°。在桥的北侧,有一家医疗机构竖立了一块广告牌,其钢管恰好成了倾斜的桥栏杆的支点,整个桥栏



没有圈中这个支点,栏杆多半会倒向明御河 快报记者 孙玉春 摄

杆的重量都“靠”在了这根钢管上(上图画圈处)。虽然桥栏杆往外侧推推不动,但是往回扳,可以轻松地板回来——桥栏杆底部是用铸铁焊接与桥身连接,焊点明显已经锈蚀,在10个连接点,都可以看到基座处有大量的铁锈碎屑。令人担心

的是,桥栏杆有10多米长,铁制栏杆重量不轻,如果哪天桥栏杆基座彻底锈掉了,往回倒,砸到人行道上的可能性还是很大的。记者随即向南京市市政综合养护管理处作了反映。

快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇(宗先生爆料奖40元)

预约做美容遇店员推三阻四, 找上门去才发现人去楼空 三吉心薇让人心畏

孙小姐在三吉心薇美容店办了张美容卡,才用了200元,再次上门时已经人去楼空了。恼人的是,两个多月前,孙小姐曾打电话预约过,店员推三阻四,让她过段时间再来。事后得知,那段时间正是该店搬运东西,准备撤离之时。“太缺德了,如果关门倒闭,就该把卡里剩下的钱退给我呀。哪能这样卷客户的钱玩人间蒸发?心薇太让人伤心了。”

孙小姐家住江宁,一年多前,她在长江路136号的三吉心薇美容店做美容,店员花言巧语劝她,“你的皮肤好,要定期做护理美容,办卡要便宜多了。”经不住三番五次地劝,孙小姐办了张1000元的会员卡。由于距家远,她很少去。两个多月前,她空闲时打了个电话,想预约时间做护理。店员称,“这段时间太忙,排不出时间。我们在黑龙江路和珠江路还有两家分店,你可以到分店去做。”听说孙小姐住在江宁,店员还柔声细气地说,“你住江宁来城里美容太辛苦,我们店就要搬到江宁了,到时候你来做就方便了。”

上星期,孙小姐抽空到珠江路心薇美容店,可那里的店员不认她的卡,“我们与长江路的心薇不是一家,你这卡用不起来。”孙小姐找到长江路店,令她大吃一惊的是,店门紧锁,里面东西已搬空了。“我卡里还剩800元没用呢?”她委屈地说,准备到工商部门投诉。

昨天下午,记者来到长江路136号发现,一楼的楼层指示牌还有三吉心薇美容店在二楼的字样。记者来到二楼,右手两扇玻璃门紧锁,地上有不少垃圾,墙上还有“三吉心薇祛痘权威”字样。相邻一家公司的员工称,两三个月前这家美容店就关门歇业了。用一天的时间搬空了所有东西。门口也没留任何通知,老板在哪里,谁也不知道。

随后,记者来到珠江路新世界大楼20层的另一家心薇美容店。门口挂的招牌是“心薇皮肤保健美容连锁机构”,广告词与长江路上的三吉心薇店差不多,也是“祛痘权威,抗敏权威,水洗掉痘痘”等内容。两名店员称,“长江路上的是三吉心薇店,我们是心薇店,少两个字,不是一家,没有任何关系。他们已经关掉了,我们生意依旧很好。” 快报记者 赵守诚