

# 新就业人员今年租得起房

## 江苏今年将新增廉租房1.4万套、经适房10万套、公租房10万套

低保家庭、低收入家庭和新就业人员一直是住房“老大难”的三大人群,这三大人群如何实现安居?昨天江苏省住建厅对外公布了2010年的十件实事(附后),其中前4件全部与住房有关,其中针对新就业人员的《江苏省公共租赁住房管理办法》,在“千呼万唤”之后也敲定将于今年出台。

### 累计供应40万套公共租赁住房

昨天,江苏省住建厅表示,2010年要正式制定出台《江苏省公共租赁住房管理办法》,今年将实现新增公共租赁住房10万套,累计供应量达到40万套以上,基本实现“新就业人员租得起房”的目标。

之前,南京市房产局也作出了表态,今年将在经适房中配建一定比例的“青年人才公寓”和“公共租赁住房”,这类住房就是为了满足新就业人员的住房难、租房难问题,“租金肯定会大大低于市场房源的价格”。

### 今年再建10万套经适房

在今年的保障房建设上,住建厅也明确要求“各地要结合实际,逐步将廉租房实物配租保障对象从低保住房困难家庭扩大到低收入无房家庭,将经济适用房保障对象从低收入住房困难家庭逐步扩大到中低收入住房困难家庭”。

记者了解到,今年江苏省将全面实现低保和低收入住房困难家庭“应保尽保”,今年全省将建成廉租房1.4万套,在完成经适房三年计划15万套的基础上,再新增建设经适房10万套,发放廉租房租赁补贴4万户以上。

去年底,南京市房改办也早早公布了新的住房保障认定标准:将南京市低收入住房困难户的认定标准调整为家庭人均收入1000元/月、人均建筑面积15平方米以下。由此,原先申请实物廉租房的范围也放宽到“低保有房产”和“低收入无房产”。

相关人士表示,“人均建

筑面积15平方米以下申请实物配租和租赁补贴”的所有城市低保住房困难家庭将一律实现“应保尽保”。

### 开发商“领证”后须一次性公开房源

在高涨的房价面前,政府有什么对策?在住建厅的具体措施中,除了继续提及要抑制投资投机型购房需求、实行商品房预售“实名制”认购、控制期房转让行为等规定之外,还提到了“要加强商品房预售管理”。

怎么管理?“房地产开发企业申请办理商品房预售(销)售许可时,须提交包含价格在内的预(销)售方案;开发企业取得预售许可后,要在规定时间内一次性公开全部房源,按申报价格明码标价对外销售”。

目前南京的做法是,开发商领证后,在30天之内必须公开卖房子,在现场销售的价格也必须和网上备案的价格保持一致。南京市房产局产权市场处人士表示,如果有开发商在取得商品房预售许可证后,迟迟不对外销售,超过了30天的限制,或者“明明领了300套房子的预售许可,可是对买房人隐藏了100套房源”,发生这种捂盘囤房的行为,那房产管理部门将取消其商品房预售资格,给予一定期限的停盘处罚。

江苏省住建厅也提出,今年要进一步规范房地产市场秩序,加大对“捂盘惜售、囤积房源、散布虚假信息、扰乱市场秩序等违法违规行为的查处力度。同时,将重点围绕住房价格、需求结构和供应状况,准确把握市场走势,及时研判并提出有针对性的举措和建议。

快报记者 尹晓波

### 2010年江苏住建10件实事

1. 全面实现低保和低收入住房困难家庭“应保尽保”。今年全省建成廉租房1.4万套,新增建设经适房10万套,发放廉租房租赁补贴4万户以上。
2. 认真解决新就业人员租房难问题。出台《江苏省公共租赁住房管理办法》,今年实现新增公共租赁住房10万间(套),累计供应量达到40万间(套)以上。
3. 着力改善城市危旧房居民的居住条件。完成城市危旧房(棚户区)改造730万平方米以上。
4. 全面强化住宅工程质量管理。实现全省住宅工程质量分户验收100%全覆盖,修改完善《江苏省住宅工程质量分户验收规程》。
5. 着力提升城镇居民供水保障能力。新增日供水能力100万吨,时序实现城市饮用水水质全面达标。
6. 大力提高太湖、淮河流域生活污水处理能力。到今年底,太湖地区完成城镇生活污水厂“一级A”排放提标改造,新增污水日处理能力70万吨,建设污水配套管网2000公里,新建村庄污水处理设施650个。
7. 加快城乡垃圾无害化处理能力建设。新增垃圾无害化日处理能力3000吨,完成150个乡镇垃圾中转站建设。
8. 大力推进城市园林绿化生态建设。设市城市基本实现步行500米即可到达一块公园绿地,人均公园陆地面积达到12.3平方米。
9. 着力推动村庄人居环境改善。推动村庄环境整治由点向面拓展,完成1000个村庄环境整治任务。
10. 扶持苏北建筑业发展,推动农村劳动力转移。

制图 李荣荣

## 取消乙肝检查 社会“心病”尚存

昨天,人社部、教育部、卫生部公布《进一步维护乙肝表面抗原携带者入学和就业权利的意见》(征求意见稿),向社会公开征求意见。征求意见稿提出,在公民入学、就业体检中,取消“乙肝五项”检查。记者了解到,目前在南京的入学体检中,幼儿园会对“乙肝五项”中的乙肝病毒表面抗原、乙肝病毒表面抗体进行检查,高考体检中也包括“乙肝五项”的检查。

### 执法部门想要监管和查处很难

南京市劳动监察支队综合科科长戴登凯表示,新出台的征求意见稿中,虽然明确了各级人力资源社会保障行政部门要加强对用人单位招工、招聘行为的监督检查,对用人单位违法要求求职者进行“乙肝五项”检查的,要依法严肃处理。但劳动部门想要介入招聘,很难。目前在南京,凡涉及单位聘用,体检项目无一例外都含有“乙肝五项”。而一旦单位发现拟录用的人员被检查出肝功能有异常,肯定会找各种理由表示他不适合这个岗位。毕竟现在单位招工,是由单位和个人在平等自愿、协商一致的基础上完成的。

### 医院:我们欢迎“强制措施”

在征求意见稿里规定,各级医疗卫生机构不得在入学、就业体检中提供“乙肝五项”检查服务,因职业特殊确需在就业体检时检查“乙肝五项”的,应由行业主管部门提出研究报告和书面申请,经卫生部核准后方可进行。

对此,鼓楼医院体检中心主任胡薇薇告诉记者,他们体检中心一般会给出一个基本套餐,给用人单位或者学校,这个套餐不含“乙肝五项”等检查,但是实际情况是,每年仍然有不少单位或者学校,特别指明要求加检这一项。从医生内心来说,是不愿意加检这一项的,许多学生辛辛苦苦大学毕业,有可能就被这个检查给毁掉了一个就业机会,但是如果不那么做,往往会遭到用人单位的投诉,医院本质上还是一个服务单位,因此有时尽管说破了嘴皮,也还是得加这一项检查。如果国家能出台相关强制措施,医院其实是欢迎的,也更有利于医院说服用人单位。

### 幼儿园家长:查一查我才放心

昨天,记者从南京多所幼儿园了解到,目前幼儿园入园体检项目中包括对肝功能的检查,另外还有“乙肝五项”中的两项。鼓楼幼儿园副院长麦宁告诉记者,这几项检查是由南京市中小学卫生保健所规定的。

幼儿园入园是否取消乙肝检查?记者昨天随机调查了五名家长,无一例外,都不赞同。

“我觉得还是查一查好。”南京市民黄女士告诉记者,小朋友的抵抗力比较差,整天又同吃同睡的,当家长的总是不放心。孩子们还成天你亲我,我亲你的,万一嘴巴里有溃疡,被传染了怎么办?一旁的朱先生也连连点头,“是啊,虽然幼儿园是一个孩子一个杯子,但总有拿混的时候,总感觉不太好。孩子们还喜欢到处跑,很容易磕破皮,万一病毒从伤口进去,也蛮危险的。”

### 高考体检是否取消乙肝五项?

每年的高考体检中,所有考生们都要检查“乙肝五项”。如果取消,部分高校负责人有些担忧:“我们并不是歧视乙肝考生,而是为了他们将来的就业着想。比方说一些特殊的行业,如学前教育、食品行业、药品行业等等,如果乙肝考生正好考进这些专业,那将来这些行业的单位也不会录用的。”

不过,目前高考体检是否会取消“乙肝五项”检查还没有定论,江苏省教育考试院高招处相关负责人表示,如果教育部明文规定取消,省里肯定会执行。快报记者 项凤华 谢静娴 刘峻

## 江苏省人代会 26日开幕

快报讯(记者 项风华)昨天记者从省人大常委会办公厅举行的通报会上获悉,省十一届人大三次会议将于1月26日上午在南京开幕,预定会期四天,29日下午闭幕。

据省人大常委会办公厅有关同志介绍,以前大会开幕和闭幕都是奏国歌,代表们也习惯了“听”国歌,而今年的变化是改为唱国歌。另一项改变是,今年的省人代会不再安排各代表团的专题审议,而由各代表团按照大会日程召开代表团全体会议,对政府、人大、“两院”的工作报告进行审议,这样有利于代表集中精力审议大会报告。另外,就是动态调整代表团的席位坐次。从本次大会起调整代表席位编排,使得一届内,每个代表团都有机会在人民大会堂中间就坐,每个代表都有机会在前排就座。

## 去年公务接待费压减16.4%

### 江苏省去年改善民生十件实事全部完成

2009年,江苏省投入了127亿元用于改善民生的十件实事上,全部完成了年度目标任务,向老百姓交出了一份满意的“答卷”。昨天,在省政府2010年首场新闻发布会上,新闻发言人肖泉介绍了去年50项重点工作完成情况,在64项具体工作中,除了11项因个别子项目未能达标外,其他的53项都完成或超额完成任务了。

### 八成多具体工作如期完成任务

去年省政府确定的50项重点工作,包含64项具体工作,涉及到全省经济社会发展、改革开放、改善民生和服务型政府建设的方方面面。一年过去后,回头盘点时,53项具体工作都完

成得很好,有11项工作由于种种原因没有完成。肖泉分析了五个方面的原因:外需持续萎缩,导致扩大出口目标没完成;价格持续波动,使一些产业产值没有完全达标,特别是化工钢铁这些产业;政策规定的制约,如在全省普遍建立村镇银行这项工作只完成了50%,是由于国家银监会对设立村镇银行在政策做了一些调整;另外有一些工作因要素供给紧张、计划的变更,没有完成。

在省政府50项重点工作中,改善民生的十件实事是其中的一个大项,已全部完成年度目标任务。其中全省新增城镇就业115.1万人;下岗失业人员再就业52万人。新增廉租房1.33万套,新开工经济适用房8.9万套,完成危旧房改造面积862万

平米。全省共保障城乡低保对象183.11万人,符合条件的贫困人口全部进入最低生活保障范围。

### 公务接待费用压减16.4%

加强政府自身建设是重点工作之一,在这一点上也完成得不错,行政效能进一步提高,机关作风进一步转变。肖泉说,全省党政机关因公出国(境)经费支出在近三年平均数基础上压减20%,其中省级党政机关压减28.5%。党政机关因公出国团组人次和批数分别比前三年下降了56%和38%。机关车辆购置及运行费用支出在近三年平均数基础上压减18.9%。公务接待费用支出在上年基础上压减16.4%。

通讯员 苏振新 快报记者 陈英