

20天卖了4354套,预测报告显示

今年二手房价可能不会发飙

在商品房成交陷入低迷之后,二手房怎么样?相关数据显示,1月份南京市二手房卖得比新房多了近2000套。昨天某研究机构也发布了“2010年南京市二手房市场预测报告”,认为今年的二手房市将以平稳为主,房价涨势会明显低于去年。

**去年:
二手房价涨了2300元/m²**

“去年二手房成交了94991套,比2008年大涨了192.36%。”365地产家居网置业频道总监单伟发布网尚研究机构的数据说,其中江西南八区的成交量为63105套,同比前年大涨200.55%,而去年12月份的成交量历史性地有1.6万多套。

单伟说,去年1月份的二手房个人挂牌价是7200元/m²左

右,到了年底达到了9500元/m²,一年涨了2300元/m²,涨幅超过了30%。不过,二手房的成交总价显然赶不上新房,“总价在100万元以下的占比在60%左右,总价80万元以下的占比超过了30%”。但是,因为二手房的成交偏重于城区住房,并且多含装修价款,总体的成交均价要高出新房近400元/m²左右,这在去年上半年很明显,“到了去年下半年,新房房价的大涨,基本拉平了二者之间的均价”。

**今年:
房价涨速开始有点下滑**

今年呢?南京网上房地产数据显示,1—20日,南京市共成交4354套二手房,比新商品房多卖了近2000套。单伟判断说,从1月份的成交量来看,表明二手房市场并未受到

多大影响。每年的一二月份本身就是淡季,今年这个情况表现还算不错。

“2010年的二手房市场没有显示要低迷的迹象。”单伟“摆”出了三个理由:一是2009年促使楼市火爆的因素没有消失,比如城市规划方面的地铁等利好消息、契税优惠仍在等;二是2009年拍卖的一些高价地块陆续开发,“地王效应”将带动二手房价;三是今年的调控政策已经基本出台,比如营业税“2年改5年”等,政策的“突发事件”概率不大。

他表示,由此预测今年二手房市场价格将平稳,但涨速要明显低于2009年,不会大涨了:今年1季度的淡季应该是“买方市场”,正是买房人砍价买房的时机;2季度的刚需将刺激市场回暖,下半年的3、4季度房价将稳步上升。 快报记者 尹晓波

»相关新闻

购房人信心不足

快报讯(记者 尹晓波) 昨天,由新浪乐居等联合发布的“2009年第四季度中国购房者信心指数”显示,南京购房者信心指数再次“下挫”,信心不足。

据悉,0点最低表示购房完全没有信心,50点表示信心度极低,150点表示很有信心,200点为完全有信心。调查显示,南京购房者信心指数总体得分为101.3点,购房者信心度低于一般水平。南京人购房信心不足的表现,主要体现在对商品住宅价格水平指标(50.5点)和对可选楼盘数量信心(97.5点)上。前者是认为房价显得很高、较难接受,购房者处于信心不足的水平;市场上楼盘数量也令南京购房者持信心不足的态度,供应量不能满足购房者选择的需求。



建邺区读者问:

我和爱人之前性生活都很正常,前阶段有次性生活失败之后,就感觉再进行性生活时就难以勃起了,好像阳痿了。求助专家,这可如何是好?

南京建国男科医院副主任医师丁学刚:

您所说的这种情况提示您可能存在勃起功能障碍(ED)。而引起ED的原因很多如:如:精神因素;性生活过频或是过频手淫;任何可能导致阴茎海绵体动脉血流减少的疾病;内分泌疾患、慢性病和长期服用某些药物;前列腺炎、前列腺增生反复发作久治不愈等。建议您到专科就诊,详细检查,以明确病因病情,进行个性化治疗,以达到理想的治疗效果。推荐采用两岸优质男科技术“动脉血管激活技术”治疗ED,对性功能的康复治疗具有极佳的整体疗效。

溧水读者问:

我是一名35岁的前列腺病患者,经过一段时间的吃药治疗,现在检查结果为:白细胞0-1,卵磷脂小体+,目前出现阳痿、早泄、性功能减退、腿无力、脚后跟酸现象,请问我该如何治疗?

南京建国男科医院主任医师程双管:

从您的检查报告来看,您患有慢性前列腺炎。慢性前列腺炎久治不愈可能会引发多种并发症如:精囊腺炎、附睾炎、睾丸炎、性功能障碍、男性不育等。因前列腺是一个特殊的脏器组织,外面有一坚硬的脂质包膜,是药物屏障,使药物很难渗透到前列腺病患部位,一般治疗效果不佳。所以要配合先进的仪器设备以促进药物有效吸收。建议您尽快到专科医院治疗,推荐采用男科前沿“太空光动力三位聚焦治疗系统”,治疗光电力波直达深部病变组织,疏通闭塞的前列腺导管口,彻底清除炎症及毒素,达到标本兼治。

没跟风选文科,高,实在是高!

“校长顾问”出马,江苏教院附中的高二学生理科多于文科

快报讯(记者 黄艳) 今年开始,江苏高考分文理科划线,不少中学叫苦不迭:之前为了讨好让学生多选文科,希望能有更高的高考达线率;这回文理分科划线了,高校文科招生计划只有理科的二分之一,临时改科已经来不及了,文科生面临更激烈的

竞争。但江苏教院附中的高中生们却没受到这样的困扰,因为“校长顾问”早帮他们把好了关,建议大家不要跟风,应文理兼顾——这不,现在学校的高二学生理科已经多于文科。

记者调查发现,这个“校长顾问”不是一个人,而是一群

人,总的名称叫“校务委员会”,其中有家长代表、学生代表,还有社会各界代表,也包括教师代表。

当初文理分科时,“校务委员会”坐下一讨论,觉得不能盲目跟“文科风”。

“从经验来看,理科还是很

有前途的,而且招生数量比较多,学生如果成绩不错,上了线选择面也更宽些。”一位家长代表的观点引起了大家的共鸣。分析之后,有近百学生原来准备选文科,最终决定选择理科——高二的理科生超过了文科生。

汽车广场

友情提醒

本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。



车辆信息

越嘉 陪驾。86417537
新春80元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面30米)。85280117
超越 陪驾。83026246

车辆租赁

汉中门 轿车、面包。86661507
新大都 租赁。86533222
龙江 新轿车、商务、大客、婚车。86220856
状元 款多、价优。52211379
红龙 租赁。84526833
长辉 帕萨特。86609652
天江 多款。86625598
翌日 商务、轿车(瑞金路)。4007001494
珠江路 凯越、伊兰特。57911280
江宁 租赁。52286208
德迅 福克斯、思域、马6,新款价优。58821686
啸天 车新、款多、价优。83737439
珊杰 思域、骐达、马6,款新价优。81960001
世盛 里程、宝来。84540907
月牙湖 各种轿车。84877442
顺浩 款多、价优。52268203
高楼门 租赁。83377799
驱日 广本、帕萨特、商务车。83415332
华越 凯越、价优。83208832
雨花 租赁。52457122

远超 租赁。83882177

海福巷 商务车、轿车。84275305

赢时通 车多价优,龙蟠中路店。84580995

出租 17座都灵V。13913987917

出租 普桑、伊兰特。81683477

出租 连车带人(卡拉拉)。13400063078

求购汽车

急购 货车一辆。13776534511
苏宁购 3-6米货车。86270794
急购 3-9米货车。13951738308
急购 3-9米货车。13372008532
诚购 货车3-9米。13584087087
求购 面包或轿车(家用)。13245266007
求购 轿车、面包(欠检、事故可)。15150659712
一汽 购货车、客车。13505192989
苏宁急购 3-6米货车。13585147771
买菜急购 3-6米货车。13160065775
急购 1辆04年后蓝牌货车。13140713515
高购 轿车、面包。13951817296
单位急购 货车1辆。13914768577
求购 轿车、越野车。84480590
急购 轿车。86636157 自用
高购 面包或轿车。13851579234
急购 宁牌五桥半挂车。15251827089
求购 各牌农用车。013965970956
自购 8米左右货车一辆。13805181218

求购摩托车

求购 宁、外摩、助力。86681993
急购 宁、外摩、助(自)。81619524
求购 宁牌摩托车。13182966058

求购 有牌助力车壹辆(手续全)金城。13815898131 赵

转让汽车

急转 本田,丰田,奥迪等。13983127117
急转 本田雅阁、帕萨特等。13557628055
特价急转 本田、丰田、奥迪。15857872929
低转 奥迪、本田等。15990817233
低转 奥迪、广本、桑塔纳等。15857875711 王
转让 05年松花江(特好)1.5万。81950766
转让 25座、33座新金龙。13327826105
急转 08年宝马X3正规一手车。13357726161
低转 广本、奥迪等车。15990817966
低转 奥迪,广本,丰田等。15197826516
转让 02年47座旅游大客。13851698090
转让 05年斯太尔。13626107015
单位转 04年民意车新,况佳。13813881003
低转 47座高一级,车况好。13675166798
转让 01年康明斯,费全。13851492168
低转 长安奥拓。13260866529
转让 2001年面包车。联系人:陈13851850812
转让 06年3月十通车厢长6.6米,宽2.3米,6吨。电话:13951692924
转让 05年12月解放厢长6.2米宽2.3米,6吨。电话:13601455337
转让 别克商务,有业务。13813000300
转让 散装水泥车。13776601847
转让 00年2吨新跃进。86807166
转让 09.6福田,4.25米。15951906106
转让 康双自卸,况佳。15605190297
转让 03年解放高栏单桥9.6米。13851902351

转让 09 奥龙、德龙自卸(大厢)。15605181666
转让 03 年别克赛欧,特好。13003415138
急转 03 松花江。13915958043
转让 07 底东风,6.8 米,平板,10 吨。13276618192
转让 04 底解放,前四后八,平板,27 吨,宁牌。13770832719
转让 07 福田面包,柴油。13814082180
转让 04 年底长安福蒙,况特好。18751884810
转让 06 年雪佛兰乐风。13814095183
转让 出租车。13813995579
转让 03 年东南 11 座面包,况佳。13813931097
转让 03 年松花江,况佳。13222791272
转让 06 长安福蒙,空调,况好,2.48 万。13270888557
转让 05 年民意,里程少,1.95 万。13182828481
转让 02 年 10 月 30 座金龙旅游车。13851443337
转让 01 年 11 月 30 座宇通旅游车。13914783451
转让 00 年 12 月 26 座宇通旅游车。13776658133
转让 99 时超。13645161901
转让 04 年(家用)松花江。13222053313
低转 长安之星。13913985452
转让 04 长安 1.2 万。13776562393
转让 02 长安之星,04 奥拓。13913341006
转让 03 嘉年华,3.6 万。82053889
转让 03 年菲亚特 1.5,顶配,3.5 万。13151427304
急转 松花江 03 年有证,04 年私牌。13951655511
转让 13 米半挂,外牌。15105162217
低转 爱丽舍(家)。13016937992
转让 03 年奇瑞风云。86024037
转让 04 年蒙迪欧。于 13776644347
转让 06 东风多利卡 5 米 2。13770675609

急转 04 福田柴油面包有证,车新,绿标。13338620018
转让 05 年吉利豪情,1.35 万。15240223172
转让 04 现代索纳塔,车好 6.5 万。15850760071
转让 全新依维柯都灵 V(长轴、厢货)。85281360
转让 03 年金杯。13601405461
转让 04 年世纪秀。13813979721
转让 99 年富康。13305189197
转让 08 年长安福蒙,2.49 万。15850590516
转让 05 年松花江。13914709495
转让 06 康双大厢。13913938949
转让 03 桑塔纳娇子,4.78 万。13770576558
转让 03 年奥德赛。15951860131
转让 05 新雅途 2.3 万。13404132116
转让 00 年普桑,3.3 万。81950766
转让 06 江淮,6.2 米。13260777159
转让 康明斯双桥,3 辆。13182899686
转让 04 底新款佳宝,九成新。15996293363
转让 06 松花江,1.4 万。13675100379
转让 福田瑞沃 210 单桥自卸。15077823233
转让 02 年中意 6800 元费全。13913341572
转让 05 年福田厢货 3.8,13913813374;07 底跃进排半 3.8。13776542209
转让 04 年二厢富康,白色,车况佳。13585124000
转让 03 豪华长安之星,1.38 万。13512506775
转让 03 底 11 座柴油福田。13813811275
转让 03 年底,1.8 宝来,手动,顶配。13770537776
转让 红星小贵族。15312043179
转让 03 长安,况佳 6500。15195754793
转让 97 年奥迪 A6。13062566889
转让 富康。13605162088
转让 美日。15952056676
转让 江淮 4.2 米厢。84235175