

井喷! 去年房子卖了4.4万亿

相当于2008年GDP的1/7

中国再减持 美国债93亿美元

目前仍为第一大持有国

国家统计局总经济师姚景源一句“房地产业支柱地位不能动摇”引发争议,不过,来自国家统计局的数据却显示了房地产目前明确无误的支柱地位:2009年,商品房销售额43995亿元,比上年增长75.5%。这个数字相当于2008年中国GDP的1/7。此前,国务院发展研究中心宏观经济研究部部长余斌曾在一次会议上表示,中国房地产投资已经占到总投资额的五分之一到四分之一。

比上一年增长42.1%;商品房销售额43995亿元,比上年增长75.5%。其中,商品住宅销售额增长80%,办公楼和商业营业用房销售额分别增长66.9%和45.5%。值得注意的是,去年房屋投资、竣工面积的增速却远远低于房屋销售面积的增长。统计显示,2009年,全国房地产开发企业房屋施工面积31.96亿平方米,比上年增长12.8%;房屋新开工面积11.54亿平方米,增长12.5%;房屋竣工面积7.02亿平方米,增长5.5%。其中,住宅竣工面积5.77亿平方米,增长6.2%。

屋销售价格同比上涨7.8%,其中去年第四季度,全国70个大中城市房屋销售价格同比上涨5.8%。余斌在成都某行业会议上表示,去年1至11月全国住宅销售均价达到4600元/平方米,比2008年均价上涨了1000元/平方米,为住房制度改革以来涨幅最高的一年。

源近日表示,虽然房价的高涨带来了社会对房地产泡沫的担忧,但汽车、房地产作为我国重要的支柱产业的地位一点也不能动摇。

商品住宅销售额暴增八成

在楼市低迷的2008年,全国商品房销售额为24071亿元,同比下降19.5%。其中,商品住宅销售额下降20.1%。不过,随着楼市整体复苏,去年销售量出现井喷。统计显示,2009年,全国商品房销售面积93713万平方米,

房改以来涨幅最高的一年

不过,在楼市火热的2009年,普通民众感受更深的是不断飙升的房价。国家统计局周数据发布,去年12月份,全国70个大中城市房

2009年全年GDP还没有公布,按照2008年314045亿元GDP总量计算,去年房地产销售额占到GDP的14%。此外,余斌表示,中国的房地产投资占了总投资额的五分之一到四分之一,房地产行业创造增加值约占GDP(国内生产总值)的6%,与房地产相关联的产业达到60个。

下阶段重点防范资产泡沫

国家统计局总经济师姚景

“2010年相信房地产投资会有明显的增长,如果达到30%的增长率,房地产投资可以占到总投资的30%左右,对整个GDP的增长会有比较大的支撑力度。”在昨天“2010新浪乐居创新峰会”上,央行货币政策委员会委员樊纲表示。

不过,樊纲认为,日本的房地产泡沫破裂、东南亚经济危机,到美国这次大的金融危机,背后原因都是资产泡沫。“包括房地产和金融资产的泡沫是我们面临的主要的风险。今后一个阶段,需要关注、防范房地产泡沫。” 《北京晨报》

美国财政部19日晚间公布的最新数据显示,截至2009年11月末,中国共持有7896亿美元美国国债,较10月底减持93亿美元,这也是去年以来的第四次减持。2009年前11个月中国累计增持美国国债622亿美元,增持节奏明显放缓。

与此同时,美国国债的第二大持有国日本11月份选择再次增持114亿美元。虽然中国仍为美国国债的第一大持有者,但与日本之间的差距已经越来越小。数据同时显示,美国国债的第三大持有者11月份更是大举增持了474亿美元。

业内人士认为,由于美国经济地位和美元的货币地位没有大的改变,美国国债的流动性很好,而且相对安全,我国外汇储备投资美国国债的情况还将长期存在。

快报记者 但有为

»延伸阅读

专家称今年房价难以下跌

在昨天由中国银行与江苏省国际金融学会共同举办的第七届“中银经济论坛”上,摩根大通亚太区董事总经理龚方雄和国家信息中心首席经济师兼经济预测部主任范剑平均对今年房地产走势持乐观态度,龚方雄认为中国房地产不存在泡沫,范剑平也认为今年房价不会下跌。

龚方雄:房价不跌,因为地价不会跌

龚方雄认为,房价的症结在地价,而中国的地价长期看不可能下降,因为中国房地产面临着土地资源短缺的问题。龚方雄以中美之间的房价做比较,即使以名义房价来看,中国现在也比美国贵了。在美国100万美金能买很好的别墅,前后有很大的花园、游泳池,而这价格在上海也就只能买一公寓,而美国人均GDP是我们的4

倍,原因是什么?“美国国土面积是930万平方公里,中国为960万平方公里,而中国可耕地仅占中国国土面积的40%,而美国几乎全部是可耕地,但是中国人口是美国的4倍,中国人均可耕地是全球倒数的,土地资源极其稀缺,而中国正在城市化进程中,中国每年有2000万人口进城,中国人口最密集的地方都是肥沃的土地,可耕地主要在东南沿海地区。随着中国城市化进程,中国的可耕地会越来越来少。”所以土地在中国是稀缺资源,这也是为什么政策不断打压,地王反而不断涌现的原因之一。

都是对的,如果是投资现在则不是最佳时机。“投资房产最关键的是看租金回报率,而现在租金回报率普遍在2%-3%。”龚方雄称,现在银行定期存款利率是2.25%,股市上大盘蓝筹股分红率一年也在2%-3%,跟房子的租金回报率差不多,跟流动性都比房子要好。如果单以租金回报率看,必须在4%左右才值得去投资。“租金回报率2%多一点,如果房子是贷款买的,银行贷款利率至少5%,那么你的投资就是负的。”

范剑平:房价还会涨,涨幅可能低于去年

范剑平称,中国房地产市场长期应该看好,但短期走势很难把握。不过,他认为综合各种有利和不利因素,就是汇率的市场化。”范剑平称,任何时候,好地段的房子总是稀缺资源,如果为了消费而买房,不妨挑一些好地段早点买房。快报记者 王海燕

外管局:1670亿美元热钱算法不科学

国家外汇管理局有关负责人昨日澄清称,“1670亿美元热钱流入中国”的说法不科学,去年我国外汇储备增长不存在“无法解释”的问题。

有分析认为,去年全年外汇储备增加4531亿美元,扣除同期贸易顺差1960.7亿美元和实际利用外资900.3亿美元,其差

额1670亿美元无法解释,即为“热钱”流入。

外管局负责人表示,社会上普遍采用的这种估算方法不够科学,得出的结论也具有较大的误导性。在分析外汇储备余额增加时,除了考虑外贸和外商直接投资因素外,还应当充分考虑服务贸易、个人、外债

和证券投资项目下的资金跨境流动情况,以及外汇储备本身的投资收益和货币折算等因素,绝不能仅做简单的扣除之后就宣称“无法解释”,甚至贴上“热钱”的标签。

外管局目前不披露外汇储备投资收益和货币折算的具体数据,但提示可以根据美元指数

变化和全球债券综合指数收益率进行参照分析。该负责人同时表示:近年来,不乏部分境外投机套利资金借贸易、个人和外商投资等渠道,采取分散、渗透的方式流入境内。未来我国将加强跨境资本流动管理,对资本过度流入渠道适当加以控制。

《北京晨报》

四险企获准直接投资

记者获悉,截至目前,共有合众人寿、阳光保险、安邦财险和长江养老保险公司4家保险企业,获得股票直接投资资格。

这是去年4月保监会发布《关于规范保险机构股票投资业务的通知》(下称《通知》)以来,首批获得股票直接投资资格的中小保险公司。此前中小保险公司投资股票需获得委托投资资格,再委托9家保险资产管理公司进行投资。

根据保监会发布的《保险公司股票投资管理标准》和《通知》,保险公司开展股票投资,需满足偿付能力充足率要求,对保险公司直接投资股票的组织架构、专业队伍、投资规则、系统建设和风险控制等做出了详细要求。从目前情况看,大多数中小保险公司短期内很难达标。 《第一财经日报》

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量
600519	贵州茅台	169.77	-0.71	1781891	600599	老白干酒	24.89	4.27	1792593	600754	锦江酒店	29.05	1.41	16212551	600831	广电网络	12.2	1.41	1790234	600967	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600520	华发股份	15.7	0.63	7019304	600601	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600778	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600832	广电网络	12.2	1.41	1790234	600968	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600521	华发股份	15.7	0.63	7019304	600602	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600779	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600833	广电网络	12.2	1.41	1790234	600969	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600522	华发股份	15.7	0.63	7019304	600603	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600780	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600834	广电网络	12.2	1.41	1790234	600970	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600523	华发股份	15.7	0.63	7019304	600604	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600781	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600835	广电网络	12.2	1.41	1790234	600971	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600524	华发股份	15.7	0.63	7019304	600605	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600782	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600836	广电网络	12.2	1.41	1790234	600972	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600525	华发股份	15.7	0.63	7019304	600606	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600783	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600837	广电网络	12.2	1.41	1790234	600973	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600526	华发股份	15.7	0.63	7019304	600607	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600784	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600838	广电网络	12.2	1.41	1790234	600974	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600527	华发股份	15.7	0.63	7019304	600608	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600785	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600839	广电网络	12.2	1.41	1790234	600975	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600528	华发股份	15.7	0.63	7019304	600609	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600786	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600840	广电网络	12.2	1.41	1790234	600976	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600529	华发股份	15.7	0.63	7019304	600610	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600787	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600841	广电网络	12.2	1.41	1790234	600977	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600530	华发股份	15.7	0.63	7019304	600611	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600788	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600842	广电网络	12.2	1.41	1790234	600978	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600531	华发股份	15.7	0.63	7019304	600612	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600789	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600843	广电网络	12.2	1.41	1790234	600979	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600532	华发股份	15.7	0.63	7019304	600613	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600790	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600844	广电网络	12.2	1.41	1790234	600980	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600533	华发股份	15.7	0.63	7019304	600614	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600791	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600845	广电网络	12.2	1.41	1790234	600981	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600534	华发股份	15.7	0.63	7019304	600615	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600792	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600846	广电网络	12.2	1.41	1790234	600982	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600535	华发股份	15.7	0.63	7019304	600616	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600793	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600847	广电网络	12.2	1.41	1790234	600983	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600536	华发股份	15.7	0.63	7019304	600617	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600794	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600848	广电网络	12.2	1.41	1790234	600984	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600537	华发股份	15.7	0.63	7019304	600618	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600795	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600849	广电网络	12.2	1.41	1790234	600985	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600538	华发股份	15.7	0.63	7019304	600619	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600796	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600850	广电网络	12.2	1.41	1790234	600986	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600539	华发股份	15.7	0.63	7019304	600620	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600797	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600851	广电网络	12.2	1.41	1790234	600987	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600540	华发股份	15.7	0.63	7019304	600621	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600798	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600852	广电网络	12.2	1.41	1790234	600988	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600541	华发股份	15.7	0.63	7019304	600622	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600799	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600853	广电网络	12.2	1.41	1790234	600989	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600542	华发股份	15.7	0.63	7019304	600623	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600800	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600854	广电网络	12.2	1.41	1790234	600990	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600543	华发股份	15.7	0.63	7019304	600624	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600801	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600855	广电网络	12.2	1.41	1790234	600991	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600544	华发股份	15.7	0.63	7019304	600625	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600802	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600856	广电网络	12.2	1.41	1790234	600992	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600545	华发股份	15.7	0.63	7019304	600626	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600803	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600857	广电网络	12.2	1.41	1790234	600993	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600546	华发股份	15.7	0.63	7019304	600627	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600804	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600858	广电网络	12.2	1.41	1790234	600994	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600547	华发股份	15.7	0.63	7019304	600628	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600805	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600859	广电网络	12.2	1.41	1790234	600995	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600548	华发股份	15.7	0.63	7019304	600629	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600806	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600860	广电网络	12.2	1.41	1790234	600996	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600549	华发股份	15.7	0.63	7019304	600630	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600807	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600861	广电网络	12.2	1.41	1790234	600997	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600550	华发股份	15.7	0.63	7019304	600631	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600808	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600862	广电网络	12.2	1.41	1790234	600998	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600551	华发股份	15.7	0.63	7019304	600632	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600809	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600863	广电网络	12.2	1.41	1790234	600999	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600552	华发股份	15.7	0.63	7019304	600633	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600810	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600864	广电网络	12.2	1.41	1790234	601000	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600553	华发股份	15.7	0.63	7019304	600634	方正证券	30.79	-0.46	21480684	600811	全川旅游	15.73	2.84	2526189	600865	广电网络	12.2	1.41	1790234	601001	北方创业	11.32	-0.53	5126558
600554	华发股份	15.7	0.																					