

“史上最烂小区”:江北盘龙山庄

绿地不是绿地,杂草深到大腿
台阶真叫台阶,手脚并用来爬
路灯更不一般,竟然躺在路上

“你见过这么脏的小区吗?”在盘龙山庄,一群业主带记者进行了“山庄半日游”:规划中的绿地,杂草丛生;有些楼房之间,垃圾和渣土堆成了小山;围墙不相连;会所变成“烂尾楼”兼民工宿舍;三幢建了一半的楼房上,脚手架锈迹斑斑,枯藤蔓攀到了三楼……这就是位于南京江北丁解车站旁的盘龙山庄。有业主上网发帖自嘲,这里是“南京最烂小区”,“住这里,出门都不好意思跟人打招呼,更别说请亲友来家里做客了。”

这儿

绿地呢?就是荒草地啊

从盘龙山庄南大门进去,一片近万平米的荒草地横在居民楼和南侧围墙之间,不时可以看见垃圾。这里是“高压走廊”,架着几座高压电塔。“在规划图上,这里是绿地。可这明明是荒地啊!”业主指着杂草说,在夏天,这里的杂草

能深到大腿,“这么一大片地方,这么深的草,生态可真叫一个好!藏几只老虎在里面都没问题。”业主苦笑着说。

再往里走,几幢楼房后建有地下车库,车库上方是一片数千平米的荒草地。“这里应该建中心花园的,但现在还

业主说:“这么深的草,藏几只老虎都没问题。”

是荒草地。”车库还没有完工,出口处满是积水,扔块石头过去,能溅起很高的水花。

“车库现在是地下暗河。有车的业主,汽车只能停在地面上——要知道,最早的可是2006年12月就入住了。”采访中,有人气愤地对记者说。



规划中的绿地如今杂草丛生

这儿

枯藤蔓,竟然爬到三楼

走过“中心花园”,来到车库北出口处。这里有两幢仍在建设中的楼房:15幢和38幢,它们是小区里最高的两幢电梯楼。钢管搭成的脚手架已经生满厚厚的铁锈。枯萎的藤蔓沿着脚手架攀援而上,最高爬到了三楼。业主称,这楼是2008年9月开工的,但到现

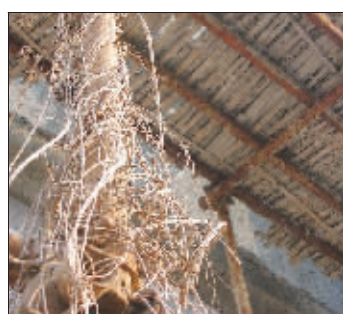
在都没完工,并且也不知道什么时候才能完工。

楼上看不到工人。转了半圈,才见到一名工人站在脚手架上。“我是装下水管的,刚来,以前的事情不知道。”在楼下,又遇到两个建筑小工,他们在运黄沙。“我们来这里才一个月。前面的施工队怎么干

工人说:“我刚来,以前的事情不知道。”

的,我们也不知道。”

同样的情景在小区北大门出口处再次上演,这里是一幢商用楼,楼周围的绿色防护网已经破败,挂在锈迹斑斑的脚手架上。整个小区,除了这几幢楼外,其余的基本已交付。但业主却感觉,小区其实还是个没有完工的大工地。



脚手架上爬满枯藤

这儿

会所呢?就是垃圾房啊

会所位于小区中心位置,与小区幼儿园只有一路之隔。门口没有像样的道路,而是高高的土坡,几乎高过一楼窗户平台。会所还是毛坯房,被一些业主称为“烂尾楼”。门口堆满生活垃圾和建筑垃圾,厅里放满运水泥黄沙的小推车。

走进会所,路面凹凸不平,楼梯也没有装扶手,楼道里到处是垃圾,掺杂着小便的异味。在一楼几个房间里,住着工地上的工人。杨师傅说,“我已经两个春节在这里过了,去年的工资还没拿到呢。”

在小区东部两幢居民楼

业主说:“我站在高岗上往下望……我们这可是山景房啊。”

之间,看不到绿化和建好的道路,只有高高的土坡,上面长满杂草。“这下面是施工时留下的土方,应该拖走的,但一直留在这里。”业主站在土坡上,自嘲地哼着歌,“我站在高岗上,往下望……”他突然停住,“我们这可是山景房啊。”



会所门前堆满垃圾

这儿

单元门呢?被垃圾封了

跟着临时客串当“导游”的业主,记者终于来到临近北大门的46幢等几幢楼房,这里的业主大多还在装修。大部分单元门入口台阶都看不见了,原来是被大堆的建筑垃圾

给埋住了。这里的道路很平整,但路边到处是生活垃圾。

“记者同志,你如果前阵子来,会看到垃圾堆成小山。”业主们说,有一周的时间,物业都不清理垃圾。垃圾在各个单元

业主说:“化粪池满溢,只好挖个坑把粪便引流过去。”

门口堆满,后来物业才派人清理。在另一幢楼下,化粪池满溢,熏得业主不敢开窗。无奈,业主只好在地面挖了个坑,将溢出的粪便引流过去。“这只是临时的办法,坑很快就会满”。



单元门入口也被垃圾堵住

这儿

围墙呢?有一截没一截

“环境差,安全更差。”业主带记者来到小区东北角,在这里看不到围墙,只有一道两米多高的土坡。土坡被挖出很大的缺口,人可以自由出入。往南,可以看到一段30多米长的围墙,不过只有半米高,一抬腿就能跨过去。直到数十米外,才看到有两米多高的围墙。

“放辆电动车在楼下,一转眼就不见了。”业主说。楼房每个单元都装有防盗门,不过,这些防盗门也成为被偷的对象——大部分门把手被撬走了。46幢业主抱怨,他们这排楼房前,一到晚上就黑咚咚的,连个路灯都没有。不过,很快就有业主指出她的“错

业主说:“放辆电动车在楼下,一转眼就不见了。”

误”:“谁说没路灯?那不是吗?”顺着手指的方向,两盏路灯躺倒在地上。

走近北出口,先闻到一股大粪的臭味。原来这里搭建了一个临时厕所,供建筑工人使用,里面的粪便已多日没有清理。北出口没有建大门,也看不到门卫。



小区围墙缺口连缺口

这儿

爬台阶,你得手脚并用

走出北出口,东西两侧是临街的门面房,这里似乎还没有发售,门都紧闭着。从小区北面的大路走到门面房,得爬台阶。最多的一处,得爬22个

台阶。而有的台阶过于陡峭,近乎60度,爬上去几乎得手脚并用。门面房前大路上,往东,是近两米高的土方;往西,路面上处处是建筑垃圾。

业主说:“人家建得比我们迟,弄得比我们好。”

马路对面是另一个小区。门面房已经开始营业,一派繁荣景象。“人家建得比我们迟,弄得比我们好。”业主们看着对面漂亮的高楼,脸上满是羡慕。



台阶陡,渣土堆满路

业主:“都不好意思跟人说住这”

“我们找过物业,没用。”业主们称。自从入住盘龙山庄,他们就开始了“不屈不挠”的抗争,但“屡战屡败”。最终,大多业主采取了“非暴力不合作”态度——拒绝缴纳物业费。“小区烂成这个样子,我为什么要缴纳管理费?”

“人家买了新房子,装修后高兴搬进来,然后请亲朋好友来做客,但我们都不好意思请。”业主们抱怨,别说请客人来家了,在外面都不好意思说“我家在盘龙山庄”。

物业:不收垃圾是我们故意做的局

管理盘龙山庄的是开发商是南京鼎欣物业管理有限公司。昨天上午,记者采访了经理陈志松。

陈志松一开始就抱怨,业主不肯缴纳物业费,最长的3年没缴垃圾费,导致物业管理难以进行。对很多业主抱怨物业不做事,陈志松觉得很冤枉。“前阵子一周没收垃圾,是我们做的局。”陈志松表示,之所以这样做,就是想让业主知道,物业到底是不是不做事——垃圾堆了一周后,物业重新进行了清理。

目前,小区已经分5期,共交付了2340多户。“能够正常缴费的,也就300来户。”陈志松说,小区里在建的15幢和38幢工地,在规划上就有。不过,工地与住户之间没有做好分离。此外,会所是工地工人住的,不归他们管理。“做的不够好的,我们会尽力去做。会所门前的垃圾,我们会安排人清理”。

开发商:春节后我们会全面清理

开发盘龙山庄的是南京鼎业投资置业集团有限公司。昨天上午,记者电话采访了这家公司的负责人严碧冰。针对小区内存在的问题,他一一作了解释。“高压走廊原来是做了绿化的,但管养维护不到位。”至于15幢和38幢,以及北出口旁的商业楼,是去年开工的。前阵子天气太冷,结冰,无法继续施工,才暂时停工的。等天气转暖,会继续施工,今年会完工。

地下车库上方,确实是要建成中心花园的,地下则是人防工程。“现在还没有完工,所以中心花园还可以再建。”至于小区最北面的门面房,目前还没有出售。“将来道路完成,部分台阶就不会再存在。”

对于业主的反映,严碧冰承认“我们没有一下做到位”。对于围墙缺口和垃圾问题,他表示很尽快去现场查看,并修复围墙。对垃圾问题,会督促物业公司尽快清理。“春节后三四月份,我们会对小区的道路、绿化,做一个整体全面的清理。”

(想了解详细情况,请关注都市圈网视频: <http://tv.dsqq.cn/>)
快报记者 常毅 文/摄