

# 五矿地产要做南京前三名

寸土寸金的香港尖沙咀漆咸道南79号,是五矿集团总部所在的中国五矿大厦。在五矿建设董事总经理何剑波的办公室里,隔窗即是世界最美的港湾之一维多利亚港,香港全景亦尽收眼底。

“作为获得国资委批准的16家允许将房地产开发与经营作为主业的中央企业之一,五矿集团承诺整合其旗下的房地产资源,将五矿建设成为其唯一的房地产上市旗舰,并成为国内领先的房地产公司。”

## 背靠央企,国际视野

“通过江宁龙湖南和河西御江金城了解到五矿地产的南京人,不清楚早在上世纪80年代,五矿就已经在英国、俄罗斯等国进行了大量房地产开发,享有国际知名度,符合国际建筑标准。”

何建波告诉记者,2009年,中国五矿集团公司位列世界500强第331位,拥有两个香港联交所上市公司的红筹股。同时中国五矿还是获国资委批准可以将房地产开发作为主业的16大央企之一。

早在计划经济时代,就在全球数十个国家有分支机构,目前五矿集团仍有1/3的员工在国外就职。

据悉,五矿的合作伙伴均为国际一流企业,比如园林设计,采用新西林景观国际等企业的理念;比如建筑设计,则与加拿大CPC建筑设计顾问、兴业建筑师等机构合作;比如室内设计,聘用梁建伟建筑设计等;比如物业管理,则选择了第一太平戴维斯。

## 北京储地就达8000亩

目前,五矿地产除了南京的两个项目外,在天津、长沙还有三个房地产开发项目。在香港拥

有两个投资的物业,均分布在黄金地段,分别是位于尖沙咀的中国五矿大厦和位于中环的东方有色大厦。与此同时,五矿建设本身还涉足工程安装、商业地产等领域。

何建波透露,未来五矿在国内的布局主要集中在长三角、珠三角和环渤海,具体为北京、天津、上海、南京、苏州、杭州、广州、深圳等一、二线城市,开发高质量的中、高档住宅。

“企业充满活力。在过去几年,五矿的公司市值、土地储备面积等均翻倍增长,这种速度未来只会更快。”

除了将继续纳入优质土地,五矿已经完成了在北京附近面积高达8000亩的土地储备,并且已经与万科地产签订框架协议,同组团队合作开发。而这一“引入基金投资或有实力的开发商合作开发”的运作模式,则将成为五矿在国内规模性开发的加速器。

## 御江金城二季度开盘

“保德信基金给我们一次注资4.3亿元。”全球500强企业保德信基金正是南京御江金城战略合作伙伴。

总建筑面积约17万平方米的御江金城毗邻绿博园与滨江公园,由高层、小高层、别墅、LOFT、商业等多元化物业形态组成,是不可多得的滨江豪宅社区。房源面积规划为88平方米,130-180平方米以及200平方米左右。还有300平方米左右的联排别墅,200-400平方米跃层。今年二季度有望推出首批房源。

同时,地处江宁的龙湖湾二期“湖语山”别墅正在推盘,形态为联排、双拼和独栋。

这只是五矿南京策略的开始。何建波表示,五矿看好南京楼市,近期目标是,未来3-5年内做到南京楼市前三名。

快报记者 杨连双

## 地产关键词

### 信贷

国家信息中心经济预测部副主任祝宝良预计,全年新增贷款规模将为7.5万亿~8万亿。据《新京报》

### 物业税

目前各试点城市的物业税税率各不相同,范围在0.9%~2.4%之间,物业税开征后,个人自住的住宅将很有可能纳入免征的范畴。

据《成都商报》

### 海南

海南省长罗保铭表示,这几年统计下来,海口60%、三亚80%~85%商品房是由岛外居民购买,且多是购买二套房、三套房。

据《投资者报》

### 利率

西南证券房地产行业研究员崔秀红预计,7折利率会调整成为8.5折,之后如果房地产市场不降温的话,首套房比例有可能会恢复到3成。

据《新京报》

### 地价

2009年第四季度,全国居住用地地价环比增长4.64%,同比增长7.92%。

据《北青网》

### 房价

上周,深圳新商品房成交均价跌破两万元,为19721元/平方米,环比下降15.4%。

据《广州日报》

# 伴山香槟园 高调见面低调开盘

1月16日,伴山香槟园2010品牌推介会在江宁湖滨金陵饭店正式启动。

此次推介会邀请了南京房地产开发建设促进会秘书长张辉、南京苏鼎房地产研究所所长宋坚及网尚机构著名评论员颜涛亲临现场,为购房者解读

2010年南京别墅市场,并客观分析伴山香槟园这一产品。

众嘉宾以专业的视角和客观的态度解析该项目,指出方山板块的未来发展潜力,并从建筑风格、建筑用材、项目规划、社区内部园林景观以及户型等多个方面解读伴山香槟园。

据悉,伴山香槟园“香槟会”俱乐部于当日正式建会,会员专享的首次礼宾级待遇当日也盛大揭晓——凡购买伴山香槟园别墅产品的购房者,即可参加伴山香槟园举办的“共赴法国鉴赏气质”大型气质文化考察活动。

当日,众多别墅买家纷纷抱着浓厚的兴趣咨询现场销售人员,场面火爆。

据项目经理透露:“伴山香槟园的开盘计划将按原计划进行,但总共只有166套精品别墅,物以稀为贵,所以我们对客户的要求也比较高,具体开盘时间,只对专属客户公布。”

# 团购 从新街口到江北新街口 地铁三号线直达 天润城升值利好 本周六新春抄底团购火热报名中 98折再优惠1%!



## 天润城·京新村站

### 地铁三号线已正式动工 天润城地铁时代即将来临

备受南京市民、尤其是居住在江北的市民关注的地铁三号线元月十日已经正式动工,同时一号线西延线月内也将开工,两条过江线建成后,将会大大缓解江北市民过江难的问题。地铁三号线线路全长34.934公里,连接江北地区、主城、东山,途经江北的浦口区、江南的下关区、鼓楼区、玄武区、白下区、秦淮区、雨花台区和江宁区等8个行政区,是贯穿南京市中心城区的城轨快速轨道交通骨干线路。地铁三号线的开通使得连接“北外环”核心位置的天润城交通优势毋庸置疑,成为最大的受益者之一,因为京新村站就设立在天润城附近,拥有地铁资源不仅使天润城更加靠近市中心,而且也成为楼盘价值的砝码。

### 房源紧俏 天润城举办迎新春购房博览会 98折再优惠1%以飨顾客

天润城自12月19日十四街区开盘以来,丽河名校园的高品质房源即受到了广大购房者的持续追捧,因此,天润城本周六(1月23日)特举办迎新春购房博览会,现场购房即可享受98折再优惠1%的特别优惠,届时,68.14㎡钻石两房(14街区31栋102)首付只需8.5574万元,86.09㎡精英三房(14街区31栋104)6076元/㎡起,即日起接受报名,可以预见,周六的天润城必将是一派火爆抢购的盛况。



### 携手南京名校29中、琅琊路小学 天润城十四街区再添重大利好

**南京市琅琊路小学** 创建于1934年,多年来,学校坚持以科研为先导,以培养学生争做“集体的、学习的、生活的小主人。”为教育目标,实践愉快教育思想,培育自主创新的小主人。

**南京29中** 创建于1945年,被国家、省、市授予了全国优秀家长学校、全国现代教育技术实验学校、江苏省模范学校,全面实施素质教育,取得了显著的办学效益。天润城成功引入琅小和29中,实现双重点名校的强强组合,为业主们解决了教育方面的重大问题。

### 钻石户型经济超值 两房三房满足不同人群需要

85㎡二房为结构紧凑的二房两厅一卫,全明设计,让阳光和清风充分赋予室内;客厅配独立宽大大阳台,落地推拉门让户外美景一览无余;卧室均配飘窗,每天以更广阔的视野与自然交融;厨房与小阳台相连,进一步扩展利用空间。厨房卫生,设计更贴心。65㎡两房为舒适的两房两厅一卫,户型布局合理;客厅配独立宽大大阳台,落地推拉门让户外美景一览无余;卧室均配飘窗;明厨明卫,采光更优越,使生活更便捷、更具人性化。



### ★报名热线: 52334815

团购优惠时间: 2010年1月23日(周六)  
售楼处地址: 大桥北路77号江北电信大楼一楼  
公交车线路: 可乘坐131、132、136、149、159、鼓扬、盐工、盐葛、盐浦、盐群等线路在红太阳建材城站下  
看房地点: 苏宁环球赛博店门口、湖南路苏宁环球购物中心门口  
发车时间: 上午9:00

地铁三号线元月十日已经正式动工了!这标志着天润城的地铁时代即将来临!近日来,天润城的来访来电量骤然增多,十四街区丽河名校园的房源也遭到空前的关注和热抢,为了满足更多购房者的要求,天润城本周六(1月23日)特举办迎新春购房博览会,届时现场购房可享受98折再优惠1%的特别优惠,以飨厚爱天润城的顾客朋友们。