

南京经适房上市交易了 405 套,不过有关部门提醒 有“二套房”才能卖经适房

今年南京市两会期间,有政协委员建议“禁止个人出售经济适用房”,南京市房产部门作出回应之后,昨天向快报独家公布了经适房交易的相关情况:从2008年12月1日南京正式启用《经济适用房上市管理办法》以来,经适房总共上市交易了405套,其中70%以上是征地拆迁农民的“拆迁安置房”。

405套房子,7成是“拆迁安置房”

“截止到今年1月19日,总共交易了405套。”南京市房改办一名工作人员告诉记者,经适房的交易上市是严格按照国务院的相关规定操作的,满

5年以上才能上市,不满5年的不能上市,“5年之内确需转让的,只能由政府按照原价回购”。

他说,经适房交易首先要分两种情况来看:一种是城市低收入群体的经适房,另一种是征地拆迁农民的“拆迁安置房”;前者交易需要缴纳差价50%的收益,后者转让时不需要缴纳差价收益。

“根据交易情况来看,有70%多是拆迁农民的‘拆迁安置房’上市出售。”房改办相关负责人表示,南京市的拆迁安置政策“允许征地拆迁失去自有土地的农民,多购买一至两套经适房出租,用于补贴其生活”,因此这类房源并不算真正意义上的经适房,“它们是享受经适房政策的农民集体土地上的拆迁安置房,这些失去土地的农民,多数依靠

房屋出租租金、多余房源出售款作为生活来源”。

交付了10万多套,占比并不高

截止到去年底,南京市共竣工交付了10万多套经适房,其中有70%左右的比例共计7万套左右,是供应给集体土地拆迁的农民家庭的,城镇户口保障的家庭户数在3万套左右。

按照这个测算,405套的交易套数占比并不大,仅占全部10万多套经适房总量的0.4%。

不过,也有相关人士认为,这个比例要根据市场上有多少套满5年的经适房来测算,按不完全统计的2万套房来计算,这一占比是2%,也不是太高。

想交易的,须提供“他处住房证明”

“也不是说一律满5年的经适房就能全部上市交易。”房改办一名负责人明确表示,在上市交易条件中,经适房房主必须要有“第二套住房”,这个第二套住房可以是自己的产权房,也可以是直系亲属的住房。

他透露说,去年10月份就有两个因为提供不出“他处住房证明”的房主,在申请交易时被“打回了”。

而“他处住房”不能是租赁的房屋,也不能是旁系亲属的房子,这样的限制性操作是为了更好地保障低收入困难家庭的住房问题,“一个家庭明明只有一套居住的经适房,怎么能够随便出售呢?”

快报记者 尹晓波

谁让我“被结婚”?

原来前夫做假结婚证,拿她的房子贷款

快报讯(通讯员 宁琴 记者 李梦雅)近几年,江宁女子林梅发现老公总是鬼鬼祟祟的,还擅自将自家的商铺给卖了。后来,林梅和老公离了婚,去年底她从外地回到南京后惊奇地发现,她“被结婚”了,这还不算,她名下的两套房子均被前夫拿去贷了款。

林梅和老公曹亮结婚多年,育有一个女儿,小日子过得很不错,经过多年的奋斗,夫妻俩还买下了房子和商铺。但是,自打有了钱之后,曹亮的心思就不在家庭上了,瞒着林梅偷偷把商铺给租了,林梅发现后,夫妻俩第一次出现了比较大的争执。

为防止老公在外面瞎搞,林梅提出让老公把产权证全部交给她管理,却被断然拒绝。后来,在一次争吵中,林梅才知道老公在2008年已经擅自把商铺给卖掉了。与此同时,关于老公的风言风语也不断传到了林梅的耳朵里,思来想去,林梅提出了离婚,而曹亮也不含糊,立即答应下来。

两个人的离婚协议约定,两套房子中的一套给女儿,另一套给林梅,但是她要补偿曹亮40万元,给了钱后,曹亮才会交出房产证。40万元并不是小数目,林梅没那么多钱,于是去了深圳打工赚钱。

而曹亮这边没有了婚姻的束缚,更是到处结交朋友,其中不乏异性。而他的两个朋友杨红和江明得知他离婚了,便向他借钱,几个人策划一番之后,决定由曹亮和杨红去领个假结婚证,名字还是用林梅的,然后再到信用社去办手续。很快,曹亮抵押两套房子贷了85万元,这笔钱他给了江明25万元投资工程,又给了杨红7万元买房子。其他的钱,曹亮则用来挥霍了。

而林梅虽然到了深圳,但是女人的第六感总是让她不放心家里的房子,去年国庆时她回了趟南京并拿着身份证到房产局查询,果然查到了两套房子都已经被抵押贷款了。气愤之余,林梅又来到信用社查询,工作人员给她提供的结婚证让林梅一眼就看出了破绽。“我们早就离婚了,哪来的结婚证,再说这个女人压根不是我。”林梅气得不行,立即报了警。

日前,曹亮以涉嫌伪造国家机关证件印章罪、骗取贷款罪被移送南京江宁检方审查。

(文中人物系化名)

只借不还的“赖子”,这次还钱了

社区主任的举动再次证明,信任和尊重能换回人的良知

年关快到了,很多刑满释放人员都去社区“打拼”,要钱要物!让人感动的是,前天有一个借钱从来不还的“赖子”,竟然主动去社区还钱了。这是怎么一回事呢?

意外:“赖子”还钱了!

前天,“不速之客”王冰(化名)再次走进淮海路社区!不会又要借钱吧?很多人这么认为。

40岁的王冰交友不慎,染上了毒品。近几年来,他不仅吸得家徒四壁,还丢掉了工作,患上了丙肝、肺炎、艾滋病。即使这样,他依旧不能痛改前非,四处借钱买“白粉”。“他豁出去了,没钱就跟社区拼。”王冰本来是延龄巷社区居民,去年街区调整之后才划入淮海路社区。交接工作时,延龄巷社

区主任曾经隆重向新社区工作人员介绍,王冰借钱从来不还!

去年10月26日,王冰去淮海路社区借钱,社工怕他又借钱吸毒,谁都不愿出手相助。王冰很有耐心,从中午磨到下午5点,直到社区主任周蓉开会回来。周蓉很同情他的遭遇,借了200元给他。“月底一定还钱。”当时,王冰信誓旦旦地承诺。不料,还款期限到了,他连个人影子都没有。“周主任,你这钱肯定是肉包子打狗,有去无回了!”两个月过去了,很多人这么跟周蓉开玩笑。

出人意料的是,这一次王冰从口袋里掏出了200元钱,毕恭毕敬地递给了周蓉。还钱时,他还道了歉:“主任,不好意思,我前段时间一直生病,钱还迟了。”

“不想丢掉最后的信任”

“我记不清跟人家借过多少

次钱了,反正从来没有还过。”王冰说,这是他第一次还钱。其实,还钱时,他经济依旧十分窘迫。为什么这一次这么爽快地还钱呢?

原来,王冰经常编理由跟亲友借钱,大家像躲瘟疫一样离他远远的。就连他的亲生父母,都把家里的房子卖掉躲到乡下去了。“我没有想到,周主任会这么爽快地把钱借给我。”王冰说,借钱时他已经高烧几天了,他很感激周蓉主任相信他是借钱看病。更令他感动的是,在知道他身患艾滋病的情况下,周主任还关切地伸手摸了他的额头,这一点,连他的亲人都做不到。

“拿到200元钱时,我本来想写个欠条给主任的,但是主任却不要。”王冰说。

“他能还钱,我真的很激动。”周蓉告诉记者,她高兴的是王冰还钱的行为,让她又一次证实了,信

任和尊重能换回人的良知!

让社区帮教不再难

其实,周蓉已经不是第一次借钱给刑满释放人员了。在此之前,她还借过钱给10个刑满释放人员。除了一个爱赌博的老太太因为去世没有还钱之外,其他9个人都把钱还给她了。

其中有一人,不止一次向周蓉借钱,最多一次借过500元,也都还了。社工告诉记者,此人也是吸毒的,周蓉主任不仅给了他关怀,还多次上门做他亲人的工作,让他的家人接纳、帮助他。如今,此人坚持戒毒,还找了份门卫的工作,干得很好。

“犯了错误的人,更需要别人的理解、宽容和信任。”周蓉说,社区安置帮教工作是一个难点,做他们的工作更多的是应该用言行去感化他们。快报记者 钟晓敏

第一把火烧在山顶,千人扑救

前晚,江宁谷里街道祖堂山发生山火,数十名消防官兵和上千名群众经过两个多小时的奋战,才将大火扑灭。

“我们这边祖堂山发生火灾了,消防车不停地往山上跑,在山下就能看到火光,烧了一个多小时了。”前晚9点左右,家住江宁谷里街道王家坟村的李先生致电快报,称为了帮忙扑灭山火,不少村民都带着工具上山去了。火灾是从祖堂山山顶烧下来的,因为山顶风大,大火快速向半山腰肆虐。

火灾发生后,江宁消防大队开发区中队2辆消防车和十多名消防官兵立即奔赴现场。因为火灾发生在山顶,火势一时很难控制,消防队员只好向大队请求增援。为方便增援的消防队员尽快到达

火场,交警部门从机场高速翠屏山出口开始,一直到发生火灾的山脚下,每个转弯处都布置了交警。

“牛首山一带的防火队员都赶过来了,谷里街道周边好几个村的村民都自发上来参加救火了。”一名护林员称,据他估计,上山灭火的有千余人。

据现场一消防指挥官介绍,山火大约是晚上8点左右开始烧起来的。到晚上11点左右,明火基本被扑灭,凌晨1点左右,余火被清理完毕。此次火灾,过火面积10余亩,数万棵松树葬身火海,所幸未造成人员伤亡。火灾的原因,警方仍在进一步调查中。

(李先生爆料奖40元)
快报记者 李绍富

第二把火“烧”在卖场,虚惊一场

昨晚7点50分左右,六合区晓山路润德大卖场二楼忽然烟雾弥漫,“不好!失火了!”顾客被紧急疏散出来,保安在卖场里来回巡查,并在各门设置岗哨,只许出不许进。当大家气喘吁吁地跑出来才知道虚惊一场。

润德卖场开张仅仅一个月左右,事发正好是晚间顾客密集的时候。张女士当时正好在卖场二楼挑选商品,她闻到焦糊味时就意识到可能有火情,再看看商场里渐渐腾起烟雾,她知道肯定是失火了。她第一次来,对卖场消防通道、电梯的位置都不熟悉,越紧张越是找不到

出去的路,慌慌张张地在二楼转了两圈,才找到楼梯,跑到外面。这时,她才敢好好喘口气。不过,大多数顾客都表现得镇定,迅速有序地从各出口撤离。

附近居民说,六辆消防车先后赶到现场,可很快就相继离开了。一位工作人员解释说,“是电流过大导致短路,配电间里起烟,没有人员和财产损失。”至于该商场是否得到消防部门的验收,单位领导没有给出答复。目前,消防部门正在处理中。

(叶先生爆料奖30元)
快报记者 是钟寅

还犹豫什么呢?
赶快来体验南师留学温馨版的交流派对吧!

2010新春澳洲留学经验交流派对
时间:1月23日,14:00 地点:宁海路122-1号,三楼

特邀嘉宾
◆孙同学:南师大新传院优秀毕业生
2009年7月被莫纳什大学录取,多媒体设计在读硕士。
◆薛同学:墨尔本公立高中入读两年
2010年1月被墨尔本大学录取,工程专业本,硕连读。

温馨,轻松,愉悦的交流Party!
我们为您精心准备各式下午茶,让您在放松之余体会异国的文化,生活!
澳大利亚“海燕”现身说法!
邀请刚从澳大利亚归来的学生与您一起分享澳洲申请的感受以及在澳洲的学习、生活和打工的感言和经验。
澳洲名校预科一网打尽!
悉尼大学、莫纳什大学、西澳大学……澳洲名校校方代表现场为您解答澳洲大学预科的神秘面纱,预科不等于语言班。
澳洲政府教育顾问告诉您澳洲留学,其实您也可以!
张天恺老师——澳洲政府颁发的教育顾问,为您剖析澳洲留学全进程,让您留学之旅轻松、愉快。

Next step? Australia! Come with me!!
席位有限,仅对外开放50张门票,先到先得,预约从速!

本中心常年办理美、英、澳、加、德、法、意、韩、日等国留学申请
咨询电话:025-83303200、83311272
咨询地址:南京市宁海路122-1号,三楼。(南师大附园校区)