

# 外商代理:签合同前先给我们“公证金”;苏州公司:真的要付这个钱吗 律师:飞来大订单暗藏陷阱

日前,一个自称是外商的中国代理,为苏州市一家外贸公司送来了大额订单,条件相当诱人。不过,在双方商谈合作细节时,这个代理提出了一个“小”条件,这让业务员王芹(化名)心生疑窦,于是她拨通了沧浪区法律援助中心的咨询热线……

## 飞来大额订单,外贸公司惊喜不已

王芹是苏州一家外贸公司(下称甲公司)的外销员。受持续一年多的金融危机影响,甲公司业务情况目前不太好,勉

强维持。近日,一家自称是外商的中国代理(下称乙代理),向甲公司询问是否可以按照外商的要求定做产品,并寄来了图样和材料。

很快,惊喜不已的王芹联系了苏州当地的一家生产厂家,按照要求制作了样品,并寄给了乙代理。隔了一段时间,乙代理表示外商对样品很满意,同意与王芹所在公司进行合作,合同总金额为人民币80万美元,如果双方履约,今年将长期合作,并且金额还会大幅增加。

几天后,乙代理主动将自己的资料以及外商的相关资料传真到了甲公司,双方开始正式商谈合同细节。

## 签订合同时,外商代理提出附加条件

在商谈合同细节时,乙代理提出合同正式签订后,外商就会依约将5万美元定金汇到甲公司账上,不过依照该外商的惯例,凡是首次合作的,双方签订的合同需要办理公证,甲公司需按合同金额的1%,将“公证金”付到乙代理账上。具体公证事宜,乙代理会去安排。

王芹对“公证金”一事纳闷之际,乙代理指出,之所以要付公证金,是因为外商是首次和甲公司合作,担心双方合作中出现问题,所以要对公司进行公证,以消除后顾之忧。在乙代理将公证事

务办妥后,外商会依约汇出定金。

在乙代理提出这个条件后,王芹觉得有些不对劲。王芹考虑再三打电话到沧浪区法律援助中心求助。

## 律师:小心提防,不要把陷阱当“馅饼”

在仔细听了王芹的叙述后,沧浪区法律援助中心值班律师表示,“我国合同法上并没有公证金一说,这个乙代理存在“诈骗”嫌疑。”值班律师提醒王芹,即使要对合同进行公证,双方完全可以一起到苏州市的公证机关或者乙代理所在地的公证机关办理,在办完公证手续后由甲公司给付公证费即可。 陈泓江 刘勇

## 冬天气温变化大 老人血管瘤病多发

腹部有了肿块,还一阵阵疼痛,千万别当作是小事,有可能是致命的血管瘤在作怪。近一周时间,市立医院本部介入血管科连续收治了3名血管瘤病人,并实施了手术。医生提醒,血管瘤就像潜伏在体内的“炸弹”,冬季气温变化大,出现疼痛肿块一定要及时就诊。

72岁庞老伯是张家港人,一个月前,庞老伯就摸到腹部莫名其妙地多了一个肿块,并且伴有腹痛。随着时间的推移,肿块也渐渐增大,疼痛也明显加剧,庞老伯虽然就诊多次,但仍然不能确诊。在市立医院本部介入血管科会诊下,经CT检查,原来病人腹主动脉中腹部处有一个5×6厘米的血管瘤,医院决定实施手术。就在手术前一天,庞老伯突然腹痛加剧,血压下降,心脏停止,出现休克症状,医生判断可能是腹主动脉瘤破裂了。抢救医生一边为病人心肺复苏,快速补液;一边将病人推入手术室紧急手术。经过一个半小时的紧张战斗,手术顺利完成,病人被送入重症监护病房。一天后病人生命体征都恢复了正常,神志清醒,转入了普通病房。

医生介绍,血管瘤是发生于血管组织的一种良性肿瘤,它会不同程度地压迫、破坏组织器官的功能和形态,影响人体的生长发育。如果血管瘤巨大,生长在大血管上,还会突然造成大出血,一旦出血基本没有抢救余地。“最近一周时间,我们连续收治了3位腹主动脉瘤病人,都是突然发作的病例。”医生提醒老年病人,冬季一定要注意血压变化,并控制在正常范围,出现腹部疼痛肿块要及时就诊,以排除体内危及生命的“炸弹”

袁伟平 李胜华

## 这个小区业主自己选聘新“管家”

对于多数小区业主来说,如果碰上个不负责任的物业公司,只能忍气吞声,自认倒霉。不过近日,苏州江南小区的300多户业主却团结一致,通过民主推选的方式,赶走了不负责任的物业公司。

## 物业不管事,一晚上7个车库遭劫

苏州江南小区是一个有着15年历史的老小区,共有10幢房子,303户人家。“我们小区只有一扇门,按理说应该不难管。”居民程文华告诉《生活苏

州》,自从换了新门卫以后,加上物业公司的管理漏洞,小区环境越来越差。曾经一个晚上,小偷“光顾”了7个车库,还有一个车库就正对着值班室的大门。小偷在门卫的眼皮底下,把居民放在车库里的电瓶车、米和油洗劫一空。

## “业委会”依法选聘新“管家”

看着每况愈下的服务质量和小区环境,去年江南小区的300多户业主终于忍无可忍,决定成立业主委员会。社区工作人

员和部分业主进行了民意调查,最终结果:九成居民想重新聘请物业管理公司。

于是在当年的9月28日,江南小区首届业主委员会成立了。业委会成立之后,立即召开了多次业主代表大会、业主委员会,并作出了解聘原物业公司的决定。去年12月26日,经过半年努力后,在社区和辖区民警的见证下,新的物业正式入驻江南小区。

## 小区诞生“三位一体”模式

新物业进驻以后,江南小区

随即采用了物业公司负责安保和保洁,小区居民志愿小组负责小区秩序维护、安保巡逻等日常工作,业委会监督各项工作的“三位一体”管理模式。如今在江南小区,居民有什么意见和建议,随时可打电话给物业,临近春节,物业公司还安排了4名保安,24小时不间断值班。最近,物业公司还开始采取先服务,后收费的方式。据该小区物业负责人介绍,接下来他们将联合小区居民志愿者和业主委员会,配合解决小区内的车库出租杂乱现象。

何寅平 樊晟岑

## 民生超市



0512-67510110  
13771930110

王伟 整理



菜价

## 蔬菜量足价稳 海南冬瓜上市

据南环桥市场信息,近日全国性天气继续晴好,目前该市场的蔬菜日供应量充足:北方菜750吨、南方客菜650吨,苏州本地蔬菜280吨。

1月16日至18日,所有蔬菜综合平均批发价每斤分别是1.55元、1.55元、1.54元,价格指数与1月15日持平。土豆、白菜、萝卜、青菜等大众菜行情平稳。只有部分小品种蔬菜,价格出现了5%~18%的

王伟



提醒

## 火车站、汽车站地区 开始“抓拍”违章出租车

今年春运已经进入了倒计时,市运管部门针对火车站、汽车南、北站等地区出租车违章上下客现象屡禁不止

的情况,将利用站场视频监控系统对上述站场地区出租车违章行为进行抓拍,以维护交通重点地区出租车运输市场的秩序。

根据计划,目前市运政站场视频监控系统,已经对站场周边及站场内部情况进行24小时实时“全天候”监控,并及时调用执法力量对运输违章案件进行查处,从而提高客运枢纽地区的客运市场的监管能力。 王伟



招聘

## 春节前后多场招聘会等你来

《生活苏州》昨天从苏州市人力资源和社会保障局获悉,为了给2010届毕业生提供更多就业机会,在春节前后苏州将举行多场大型招聘会,具体安排如下:

2月6日,苏州市2010年春季人才交流大会,地址:苏州国际博览中心,网址:www.szrc.cn, www.szbys.com



发布

## 苏州启动关爱空巢老人志愿活动

昨天,苏州市关爱空巢老人志愿服务行动在工业园区启动,作为全国“百万空巢老人关爱志愿服务行动”的组成部分,昨天的启动仪式上还发放了“乐龄关爱卡”,今后约60万空巢老人可得到定向结对,享受医疗、生活救助等绿色通道的全方位服务。

据了解,苏州市关爱空巢老人志愿服务行动将依托“苏州志愿者总会”网络信息管理平台,建立健全“关爱行动”组织体系和志愿者管理信息系统。摸清社区空巢老人情况,采取“一对一”、“一对多”和“多对



停电

## 市区

1月20日 7:00-18:00 125 金都#1线出线至金都名苑#1配电所181金都#1线进线开关间停电,雨天照停。

1月20日 7:00-18:00 142 金都#2线出线至金都名苑#1配电所182金都#2线进线开关间停电,雨天照停。

1月21日 7:30-12:00 115 普福线糖坊苑配电所181普福线进线开关以下停电,雨天照停。

## 新区

1月20日 7:30-13:00 119 景流线积水中间膜开闭所161积雅了联络开关以下停电,雨天照停。

1月21日 8:00-14:30 118 塔腾线产服中心开闭所112出线开关以下停电,雨天照停。

1月21日 14:30-17:30 124 腾辉#2线产服中心开闭所122出线开关以下停电,雨天照停。

1月22日 8:30-12:00 111 浒南线兴贤路315KVA配变停电,范围:华艺宾馆、浒关派出所、浒关设计院、浒关镇政府、上岛咖啡等,雨天照停。

1月26日 7:00-13:00 141 红光线845/青石路开关以下停电,范围:苏州市横山烈士陵园管理处、苏州新南电器有限公司等,雨天改期。 王伟

2月6日,张家港市2010年春季大型人才交流会,地址:张家港市体育馆,网址:www.zj-grc.com

2月6日,2010年常熟市春季大型人才交流会,地址:常熟市人才市场,网址:www.csrcsc.com

2月7日,2010年太仓春季公益性大型人才交流会,地址:太仓市实验高级中学,网址:www.tccrc.com.cn

2月27日,2010年“相约相城·乐业相城”春季大型人力资源交流会,地址:相城人力资源市场,网址:www.szxrc.com.cn

何寅平

一”等多种定向结对形式开展关爱行动。目前,苏州市60周岁以上的老年人已达到126.8万人,占全市总人口的20%,其中空巢老人又占到老龄人口的50%,是我国人口老龄化发展速度快、程度高的地区之一。

李胜华

## 运管部门启动物资 应急运输预案

《生活苏州》昨天从市运管部门获悉,目前该处已经启动物资应急运输预案,并调集了300多辆运输车辆,以应对春运期间可能出现的运输困难现象。

为做好粮食应急保供运输工作,针对指定的80个粮食应急保供销售点,落实了10个分队、50辆货运车辆作为粮食应急运力。同时,还调集了市区大型燃气运输企业的64辆燃气运输车辆来满足市民和工矿单位用气需求。 王伟