

容积率违规导致金都花园二期没能通过综合验收 超期近一年 收房还是梦

“等啊，等啊……从2008年到2009年，现在都2010年了，可是我们的房子还是没拿到！”最近这段时间，无锡新市民周女士很伤心，因为她两年前花几十万买的一套金都花园的房子，原本约定的交房时间是2009年4月，可如今都2010年了，开发商却一拖再拖，反而劝业主先入住再收房。据了解，类似周女士这样情况的业主还有近百位。对此，惠山区建设局房产开发科有关人士提醒业主，没验房千万不要收钥匙。

逾期快一年 开发商没交房

周女士是外省人，2008年4月份来无锡工作，用以前打工6年存下来的15万元付了首付，在位于惠山区惠山新城的金都花园二期买了一套商品房。当时签订的合同上约定，房屋的交付日期是2009年4月30日。

“交钱时心里挺美的，因为终于有房了！”周女士说，“我几乎是用非常兴奋及喜悦的心情

等待收房的日期，就连工地也不知道去看了多少次。后来看到房子终于造好了，离2009年4月30日也越来越近了，我都迫不及待地开始盘算该怎么装修。”

可是，到了2009年4月30日，周女士却没有等到金都花园开发商，也就是无锡金都房地产开发有限公司的电话。眼见过了一个星期还没等到通知，周女士赶紧打电话问当初卖房子的销售人员，没想到对方的答复是：“不知道，不清楚！”后来，周女士又和其他业主进行了沟通，发现有些业主房子的交付日期是2009年6月30日。“会不会等两批人一起收房？”周女士自我安慰，“可是等到7月份我们到售楼处找开发商时，开发商又说让我们等，估计9月份就能交房。”从2009年4月一直等到2009年9月份，周女士再找开发商，开发商却答复：“现在可以拿钥匙住进去了，物业费和各种交房的费用也可以付了，不过房屋已经验收的证明还有土地证、房产证要再等等才能给。”

“这样的答复怎么能叫我们

心安呢？不知道什么时候交房，即使交房后证件也不知道什么时候下来。”周女士说有好些业主因为要结婚等原因，已提前住进去了，但关键是开发商没有提供综合验收合格的证明，万一将来房子出了质量问题或者办不到房产证，那可怎么办才好。

售楼人员让业主再等等

金都花园二期位于惠山区政和大道附近，昨日记者在此看到二期的楼盘已基本完工，在金都花园二期的大门口甚至已经有保安在值班了。“二期已经入住了吗？不是说房子还没验收？”记者问。“已经有不少人搬进来住了，反正都是先给钥匙，验收总归都能通过的。”保安说。

在金都花园售楼处，记者以业主的身份询问金都花园二期何时能够收房。售楼处的工作人员回答说：再等等，反正会赔违约金的！如果急着住可以先拿钥匙，或者想退房也可以。售楼处的工作人员说，延期交付的原因是惠山区建设局没给他们办综合验收。不过，听说最近在搞综

合验收，估计3月份能办好。

没验房千万不要收钥匙

无锡市惠山区建设局房产开发科有关人士表示，因为金都花园的开发商在容积率方面有违规的问题，此前遭到了处罚，所以根据程序一直拖到现在他们方才可以进行综合验收，目前综合验收尚在进行当中。需要提醒金都花园二期业主的是，在房屋综合验收通过之前，不建议业主提前收房，如果开发商强行要交房，建设部门将进行查处。

据了解，房地产开发商在正常的交房过程中，应当提供“两书一表”，即《竣工验收备案表》《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》，先验房，后缴费、签文件的收房程序是较合理的程序。为了避免出现房屋质量问题，业主没验房千万不要拿钥匙，拿钥匙意味着已经同意收房了，因为在房屋交付前业主可以验收房屋，出现质量问题可以依据合同要求开发商承担相应责任。如果拿了钥匙，万一出现质量问题，交涉起来就非常麻烦。 陈超

伪造“海关完税凭证”虚开增值税专用发票 三人空壳公司一年“完税”上千万

空壳公司利用伪造的“海关完税凭证”，疯狂虚开增值税专用发票转手倒卖。宜兴警方经过侦查取证，先后侦破了3起利用伪造“海关完税凭证”虚开增值税专用发票案，查获虚开发票427份，涉案总额513万余元，抓获犯罪嫌疑人33名，移交起诉24人。

三名员工一年“完税”上千万

2009年5月，宜兴税务部门在工作中发现无锡斯杰科化工有限公司经营及税款抵扣情况异常，便对该公司的税务账户进行查账，发现这家公司虽然只

有二三名员工和一台电脑，却在2008年1月到2009年1月期间，频繁进行与公司注册内容不相符的进出口货物“贸易”。经核实地海关核实，其用于申报抵扣税款的“海关增值税专用缴款书”系伪造，税务部门随即将此案移送宜兴市公安局经侦大队。

经过大量繁杂细致的走访调查、查阅资料、寻找线索，经侦大队专案组掌握了该企业利用虚假“海关增值税专用缴款书”申报进项税额的犯罪事实：2008年1月，犯罪嫌疑人张晓金用低价取得了无锡斯杰科化工有限公司的经营权后，购买8份虚假“海关增值税专用缴款书”，完税金额计1040余万元。随后，通过陈

某、孙某等人，向宜兴、江阴、无锡、常州、吴江、杭州等地的26家企业，虚开增值税专用发票144份，涉及税款215万余元。

2009年6月，警方将犯罪嫌疑人张晓金抓捕归案。警方又循线追踪，将涉案的其他几名犯罪嫌疑人陆续抓捕归案。

空壳公司虚开票据手法相同

此后，宜兴市公安局经侦大队以此为契机，会同国税部门对全市使用海关完税凭证作进项抵扣的企业进行了一次全面清理，又连续侦破了两起同类型案件：宜兴市龙翔环保有限公司法

人代表陈茂森自2008年8月份以用伪造的“海关进口增值税专用缴款书”11份，对外虚开增值税专用发票122份，涉及税款186万余元。宜兴市晟艳纺织品有限公司法人代表马跃军自2008年10月以来，用伪造的“海关进口增值税专用缴款书”，为22家企业虚开增值税专用发票100份，涉及税款112万余元。

2009年11月24日，宜兴市人民法院以虚开增值税专用发票罪依法对张晓金等7名犯罪嫌疑人判处有期徒刑十年六个月至一年六个月不等。“陈茂森案”“马跃军案”也已移交检察院起诉。 卢■金辰 陈超

民生超市

出行

无锡汽车站班次有增加

无锡汽车站昨天发布增开班车信息，将临时增开重庆、常德、随州、襄樊等地班次。乘客可到无锡汽车站、各邮政网点代售点以及网上购票，班车详情可致电24

小时客服热线82588188咨询。
具体增加班次有：
2月5日—2月8日 10:50
四川重庆 票价577元
1月20日—2月8日 14:30

湖南常德 票价430元
2月7日—2月11日 17:15
湖北随州 票价279元
2月7日—2月11日 17:10
湖北襄樊 票价324元 薛晨

江阴九措并举改善城区交通

江阴市委、市政府近日专门邀请南京市城市与交通规划设计研究院，对江阴市城市交通拥堵现象进行“会诊”，并列“药方”。9项加快改善城区交通状况的措施已落实到相关职能部门。

9项举措分别是交通需求管理、区域交通组织优化、道路设施改造、交叉口渠化、交叉口信号相

位调整、干路沿线出入口管控、完善标志标线系统、强化路内停车管理以及完善道路设施。其中道路设施改造涉及澄江西路西延、环城南路拓宽改造、虹桥路南延、寿山路东延、麦德龙转盘及环城南路至环城东路等。同时，在江阴中山路—环城北路交叉口、环城东路—环城北路交叉口、环城

东路—人民路交叉口进行关键点挖潜，实施交叉口渠化。在环城北路—高巷路、环城西路—人民西路、环城东路—环城南路、人民东路—大桥路、人民东路—绮山路、环城北路—君山路、人民东路—环城北路、环城北路—环城东路交叉口作高峰时段交通信号相位、配时调整优化。 匡笠

教育

西渚小学成为省奥林匹克俱乐部

日前，江苏省体育局命名第四批“江苏省青少年奥林匹克体育俱乐部”，无锡宜兴市西渚小学成为“江苏省无锡宜兴市卞兰

青少年奥林匹克俱乐部”。近年来，西渚小学以篮球运动为突破口，不断完善学校体育设施设备，加强学校体育教学，实施体育后

备人才培养工程，全方位推动了学校体育事业的发展，并累计为上级体校和高等院校输送体育人才30多名，多次受到各级体育部门嘉奖。 匡笠

租住多年的房子面临拆迁 好人马林请您帮忙找房

来无锡打工的普通民工马林，15年前领养了一位孤儿，默默将其养大。2007年9月，马林又因保护公司的财产而不幸负伤。2004年至2008年12月，现代快报曾4次帮助马林解决生活上的难题。近日，马林租住多年的房子面临拆迁，马林在无锡市区再也找不到如此便宜、合适的住房，不得不再次求助快报《生活无锡》，希望好心人能够给他找到一个栖身之所。如果有读者想要帮助他们，可以拨打热线：82753110。

前天上午10:00左右，记者跟随马林来到了他租住的周山浜蒋巷的一间房子内。房子是老式的两层私房，马林一家子租住的仅是一楼的一间客厅，只有20平方米左右。记者注意到，在房间的一侧，几十只硬纸盒和蛇皮袋堆在一起，臭味就是从这里散发出来的。房间内还放着两张小床和一台21英寸老式电视机，电视机上没有机顶盒，除一些厨卫用品外，房间内再无其他贵重物品。在一边的墙角里放着一些白菜。“这些白菜是我乘蔬菜便宜的时候买的，存着慢慢吃。”马林说。

过了春节马林就60岁了，尽管整体来讲身体还算得上健康，但一些慢性疾病已经缠上了他，他的左眼得了慢性白内障，看东西越来越不清楚。目前，马林和他妻子一起在火车站广场做清洁工，女儿马婷正在上初中，马婷是马林45岁时在路边捡到的，马林夫妇15年来一直靠着微薄的工资抚养着孩子。夫妻两人每个月的收入共有1700元，再加上捡垃圾换来的每月100元左右，对这个一家三口来说，十分艰难。

马林夫妻两人的工作时间是岔开的，他妻子是每天早上5点至中午12点半，马林从12点半接班，一直工作到晚上9点。下班后，马林并不是马上回家，而是和妻子一起去垃圾收集点捡垃圾，把能卖钱的垃圾收集在一起，全部搞完都要接近凌晨了。

现在马林租住的房子正面临拆迁，房东已经催了马林多次，为此马林跑了多家中介公司，却找不到合适的房子。马林说：“考虑到马婷还在广瑞中学上课，租的房子要离她学校比较近，现在我几乎每天都去中介公司问一圈，但都找不到这么便宜而且离学校近的房子。”沉重的生活压力已经让马林很难坚持下去，昨天，马林来到《生活无锡》，希望有好心人能帮他们一家找到一个合适的租住地。如果有读者想要帮助他们，可以拨打热线：82753110。 匡笠



0510—82756339

停电

21日 5:30—18:30, 10kV 陡门线停电, 影响范围: 郁巷、孙巷、大花岸、西蔡村委、雪妍针织、蔡巷、邹巷、秦巷村委、天授村、天授大队、后拓泾、何巷、天授公司、桃园新村、后花园、叶巷、前拓泾、秦巷村; 5:30—18:30, 10kV 中 模线停电, 影响范围: 实业公司、模范桥、尤巷; 5:30—18:30, 10kV 蒋巷线停电, 影响范围: 模范桥、戴巷变、加工厂、嘉旺纺织、自来水厂、周巷岸、齐古旦、无锡太平洋集团有限公司; 6:30—13:30, 10kV 洛赋线停电, 影响范围: 惠山法院、钱东、刘巷、江苏华广置业有限公司; 6:30—21:00, 10kV 吴塘线跃进后段线停电, 影响范围: 沙木桥、辛光新村、山庄头、茶场村、吴塘桥、康山、吴塘新建、无锡市地方海事局、南巷、白旄、郁巷、前湾、后湾、柑桔所、漆塘小区、军毛坊。 唐奕

资讯

献一元爱心 赢取免费整形

20岁少女朱春琳就读于江苏技术师范学院大二, 2009年年底被查出患有白血病, 随时危及生命。昨天, 由无锡市二泉网公益部、同济美丽天使基金联合发起, 无锡红十字会全程监督的拯救朱春琳的“1元秒杀整形”慈善捐助活动拉开序幕。从22日起, 每逢周五, 你只要点击二泉网上《献一元爱心, 赢免费整形》的帖子进行“秒杀”, 最终成功的网友, 仅需1元即可获免费整形, 网友通过活动捐献的1元汇聚起来能为朱春琳带来康复的希望。据悉, 锡城一家医疗美容院捐献出了50万元整形美容项目给网友进行“秒杀”。 陆婕

文娱

金逸《阿凡达》3D版不涨价

《阿凡达》2D版被提前停映, 导致影迷们对3D版的看涨。不过, 金逸影城承诺3D版将不涨价, 而且金逸会员仍可享受5—8折的购票优惠。此外, 成龙好莱坞力作《邻家特工》爆笑登场。刷建行、中信银行信用卡购票可享5折优惠(节假日及3D电影除外)。 薛晨