

需要购房补贴证明的,可以去开了

5名购房人昨天尝鲜 都是“自住型”

从昨天起,凡是自住和改善型的买房人,可正式去房产部门“开打”购房补贴证明,操作情况怎样?南京市房产局相关负责人表示,昨天共开具了5份自住型购房人的证明,“没有预先想象得那么多”。

“江南八区和新三区的房产查询系统,18日(昨天)刚刚联网运行。”南京市房产局档案馆一名负责人说,当天共有5名买房人来开了证明,一律是自住型购房证明,他们之前都没有买过房子,在系统里查不出来房产登记和合同备案的信息,按照规定,向他们出具了“自住型购房证明”(格式附后)。他透露说,5人中,有4名是南京当地市民,另外一名是安徽的买房人,都是首次在南京买房,“要是在外地有房子,这次政策也没规定要异地查询”。

按照南京市20条的房产新政规定,今年1月1日起到12月31日,一年内购买普通住房的买房人,将可以享受契税0.5%的补贴,这么少的买房人打证明,是不是意味着自住型购房人的比例少之又少了?

南京市房产档案馆人士解释说,这也不一定,因为之前就有不少人来询问,昨天可能是刚刚开始办理的缘故,因此数量相对偏少;而改善型购房人的证明,要在申请领取补贴时才有,并且一年内“卖旧买新”,早打证明反而不方便。同时,因为今年购买商品房住房的购房人,受到交房交付时间的影响,也没必要提前打证

明,目前都是一些购买二手住房的购房人来打证明。

不过,也有业内人士反驳说:“要想证明楼市没有投资者,那你一天卖多少套房子,就全部能打到自住或改善的证明,数量偏少,只能说明二套房以上的投资者并没有绝迹。”

南京我爱我家市场部经理舒莉莉也表示,1月份的房价已经在缓步上涨了,个别二手房价格甚至没有上涨,这种现象对于“职业性的炒房人”来说,无异于是个绝佳的机会,大家都不买房了,才是他们选房投资的好机会。

快报记者 尹晓波

附件

“自住型购房证明”格式

___: 您(含夫妻双方,下同)因申领购房补贴需要,根据南京市《关于支持自住型和改善型住房消费促进房地产市场平稳健康发展的意见》(宁政发[2009]303号)规定,依据您的申请,经查询当前在___(身份证件号码:___)和___(身份证件号码:___)名下没有房屋登记记录。特此证明。
南京市房产档案馆
___年___月___日
注:1、本证明仅供申领购房补贴使用。2、本证明自开具之日起两日内有效。

相关新闻

20多开发商想抢“马群地块”

“牛市”过后,开发商抢地不差钱

新年南京楼市陷入低谷,一手商品房日均成交量不足200套,买房人观望气氛渐浓,但房价并没有下跌。同样,在土地的“限地令”之后,“抢地疯”现象也并未踩下“急刹车”,今年1月8日的土地拍卖甚至拍出了南京的历史新地王。有房产专家认为,这样的市场“很诡异”,但也足以说明开发商的心态“很坚挺”:短期内降价不可能。

成交量锐减 房价还在涨

官方提供的数据显示,1—18日,南京市共计成交商品房住房2087套,日均成交116套,成交量还不足去年12月份的30%;二手住房成交3514套,日均成交195套,是去年12月份成交量的50%左右。新年以后,房价并未因成交量的急速下滑而停止上涨,以河西为例:朗诗国际街区南园目前在售的20多套房源均价已经达到了2.8万元/㎡,部分房源甚至达到了3万元/㎡,业内调侃说,现在楼市是

“降温不降价”,开发商的心态很强硬。

二手房也没有“止涨”。安居客网站最新统计显示,南京的在售二手房房源挂牌总量达到了39941套,1月份挂售的二手房均价达到10960元/㎡,相比去年12月份涨了1.67%。“幅度虽然不大,但涨价的迹象仍在”。

马群地块很多人想抢

1月7日,南京市政府颁布的“限地令”正式公开,规定“商品住宅用地单幅地块出让规模原则上不超过20公顷(20万平方米、300亩)、土地出让首付比例不低于50%”。

但是,这一“限地令”并没有遏制“大地块”的上市。有关部门此前拿出了马群街2号地块,转让总面积229697.5平方米,规划为二类居住用地及居住社区中心用地,容积率为1.45。“就在紫金山脚下,靠现在的天泓山庄,绝对是块好地。”有业内人士表示,之前传出有20多家开发商想拿这块地,但苛刻的条件让一些开发商望而止步。

17日是购买竞价转让文件的最后期限,有多少开发商报名了呢?昨天负责地块出让的两名

联系人均不愿透露具体详情,并表示“地块转让情况不会对媒体公布”。

土地市场的反应是:今年1月8日,国土局拿出4幅地块出让,3幅地块的“身价”都翻倍大涨,雨花台风景区内西南侧的一幅低密度住宅用地,甚至拍出了15977元/㎡的历史最高楼面地价。

就此,南京工业大学房地产系副主任吴翔华认为,马群的这块地“内定”的可能性比较大,如果对外公开拍卖的话,估计楼面地价应该在8500元/㎡以上。

“近期土地市场的高烧不退,说明开发商的拿地热情并未消退,政府限地不假,但开发商经过去年一年的楼市牛市,他们的资金没有被限制啊,显然有足够的资金去拼命储备土地”。

快报记者 尹晓波

邮政储蓄银行南京市分行
无抵押贷款
对象:个人工薪、农户、私营企业主(经营贷款)
贷款上限:10万元
贷款特点:门槛低、放款快、无抵押
商务贷款:额度更高,上限100万元
贷款热线:84727580 84707926

冬虫夏草什么吃法最好?

冬虫夏草是一味非常名贵的中药材,含有丰富的虫草素、虫草多糖、虫草酸和超氧化物歧化酶等功效成分,具有抗肿瘤、调节免疫、调节性功能、保护肝脏以及呼吸系统和心血管系统,被誉为“中药之王”。但这样有效的名贵药材,许多人并不知道吃法不对吸收率很低,会直接影响到药效的发挥。

中国协和医科大学特聘教授、《中国冬虫夏草研究》的作者柯传奎说,我不主张将冬虫夏草泡水喝,因为冬虫夏草表面会附着很多寄生虫、真菌孢子,把这些东西吃下肚,会影响人体健康。”

而且,这些物质用普通方法水洗,并不能去除干净,只有经过长时间的煮或者高压处理,才能真正保证卫生。而用开水泡,并不能满足这个“消毒”条件。此外,还有些人喜欢把冬虫夏草磨成粉末装成胶囊服用,这也是不卫生的。”柯教授说。

天津药物研究所副研究员李红珠则认为,冬虫夏草的很多有效物质属于大分子,比如蛋白质、核苷等,用水泡只能有少部分溶解到水中,所以药效并不理想。”北京中医药大学基础医学院副教授胡素敏表示,冬虫夏草跟茶叶、西洋参、枸杞等不同,后者均为植物,其中的有效成分在水中较容易溶出。”胡素敏还打了个比方:就像把肉泡在开水里,你说肉中的有效成分能出来多少?”胡素敏提示,一般冬虫夏草每天的服用量在3—9克之间为好,低于3克则基本无效。

现在虫草有了更好、吸收率更高的吃法,那就是服用从

优质虫草中萃提纯有效成分再加以浓缩制成的胶丸。中科院的科学家们经过多年的试验攻关,终于成功研制出富含虫草有效成分的浓缩制剂——中科院虫草浓缩胶丸。它对虫草中的虫草多糖、虫草酸、虫草素等有效成分加以浓缩,其中虫草素是普通虫草的60多倍。更重要的是,因为虫草浓缩胶丸中微小的颗粒,经过高科技分离萃取,极易被人体吸收,中科院虫草浓缩胶丸的人体吸收率达到了90%以上。每天服用4粒中科院虫草浓缩胶丸即相当于服用9克虫草。

中科院虫草浓缩胶丸——浓缩精华 臻于至善

1、优质菌种 系出名门

中科院虫草浓缩胶丸之菌种源自青藏高原3000~5000米高寒山区,提自野生的名贵药用冬虫夏草。每一株菌种都经过层层筛选,杜绝以次充好。菌种均经中科院微生物所鉴定。

2、高度浓缩 极易吸收

中科院虫草浓缩胶丸以先进的萃取浓缩技术提纯而成,对虫草中的虫草多糖、虫草酸、虫草素等有效成分加以浓缩,其中虫草素更是原子实体的60倍之多。科学实验证明,虫草的萃取精华极易为人体吸收。

3、阴阳双补 入肺下肾

虫草是自然界中唯一的动物与真菌的结合体中药材,“入肺”是针对肺阴不足之咳嗽、哮喘、气管炎等症,“下肾”是针对肾阳不足之阳痿、遗精、腰膝酸痛等症。经浓缩而成的中科院虫草浓缩胶丸对人体的作用更胜一筹。



中科院虫草浓缩胶丸和普通虫草的有效成分对比

	虫草素	虫草多糖	虫草酸	必需氨基酸	超氧化物歧化酶
普通虫草	0.007%	1%	6.5%	19.9mg/g	54单位/毫克
虫草浓缩胶丸	0.47%	25%	12.7%	168mg/g	844单位/毫克
对比倍数	67.1	25	1.95	8.5	1.56
主要功能:	抗肿瘤	提高免疫力 降血糖、血压、血脂 保护心脏	保护呼吸系统(气管、肺等)及肝肾	调节新陈代谢	延缓衰老

4. 服用、携带方便

中科院虫草浓缩胶丸是胶囊包装,便于外出旅游携带和服用。一般冬虫夏草每天的服用量在3—9克之间为好,低于3克则基本无效。中科院虫草浓缩胶丸,一日服用4颗相当于服用9克虫草。

珍贵的冬虫夏草,您吃对了吗?

泡水喝 吸收率:3~5%
首先卫生不能保证,因为冬

虫夏草表面会附着很多寄生虫、真菌孢子,把这些东西吃下肚,会影响人体健康,只有经过先进的消毒技术处理,才能真正保证卫生。而且冬虫夏草跟茶叶、西洋参、枸杞等不同,后者均为植物,其冬虫夏草属于昆虫动物和真菌的混合物,很多有效物质属于大分子,很难溶解。磨成粉喝 吸收率:4~7%
现在还是有很多人喜欢把冬虫夏草磨成粉末,然后冲水服用,这也是不卫生的,而物理粉碎对

冬虫夏草的物质结构没有实质性地改变,所以吸收效果不佳。

水煎 吸收率:5~10%

水煎,就是熬中药,时间一般为40分钟~1小时,冬虫夏草中的有效成分会溶于其中,但处方中还有其他中药,其有效成分易被药渣吸附,那么人体的吸收量也就微乎其微了。

炖汤 吸收率:25~30%

炖汤,一般将冬虫夏草和老鸭一起用小火炖,时间为1~2小时。这是一种传统的食用方法,但其中有效成分还是以大分子的形式存在,所以人体的吸收量还是达不到要求。

泡药酒 吸收率:3~5%

泡药酒,将冬虫夏草放入白酒或黄酒中浸泡一段时间后饮用。冬虫夏草的活性成分只有4%溶于乙醇,如果泡酒,真是太浪费了。

虫草专家鉴定:

不管上述哪种方法,冬虫夏草的营养成分都不能被完全释放出来,即使把冬虫夏草实体吃掉,被人体吸收的有效成分也很有限。食用浓缩类胶囊,因为胶囊中微小的颗粒,经过高科技分离萃取,很容易被人体的肠胃

吸收,中科院虫草浓缩胶丸的人体吸收率达到90%以上。

相关文献 >>>

冬虫夏草对人体益处甚多,而副作用甚微,随着医疗保健事业的发展,人民生活水平的不断提高,对滋补保健品的需求越来越多,内销和出口均将不断增加。近年来人们不断地对冬虫夏草功效进行开发研究并积极拓宽其用途,其中在抗疲劳、强身延年,延缓衰老、增强常压耐缺氧能力、抗肾损伤、抗病原微生物、镇静、解毒、抗菌、免疫调节、平喘及祛痰、抗癌及对心血管、血液系统等方面有较为显著的作用。

——《中药药理学》

适用人群:

- 各类肿瘤患者
- 患有急、慢性肾炎、肾衰、肾虚、尿毒症、糖尿病的人
- 肺炎、肺结核、肺气肿、哮喘、慢性支气管炎患者
- 患有心肌炎、心律不齐、脑中风、脑血栓、血管硬化、高血脂、高、低血压的人
- 急、慢性肝炎,肝硬化患者
- 病后体衰、产后体虚者
- 年老体弱者
- 亚健康人群

中科院虫草浓缩胶丸 专卖地址:中央路131号
订购热线:025-83223131 (常州 0519-88173855)

友情提醒:请提前致电订购热线预订数量。中科院虫草精品礼盒现已隆重上市,欢迎订购! 团购50瓶起。全国统一零售价:1280元/瓶(一个月服用量)

好消息:元月24日前 买10送2