

在中央政府前所未有地紧密出手调控房价之下,去年以来出现的恐慌性购房现象已彻底“退潮”,但楼市同时也进入了一个古怪时期,买的不愿买,卖的不肯卖

双休日卖房不足400套

快讯(记者 尹晓波)双休日开盘的几家楼盘,虽然房源只有区区600套左右,但并没有导致买房人的疯抢,一家楼盘甚至表示“买房人很理性了”。

据了解,城北的中电颐和家园尚玄推出的136套房源,周六开盘当天销售近90套;润开华府68套房源,也没有全部售完;尧

化门附近的盈嘉香榴湾近300套房源,销售率在70—80%之间。一家楼盘的销售人员表示,现在买房人很理性,房子都是看了又看,对价格也讨价还价,“买房人都很理性,现在买房子和去年11月、12月份买房子,感觉明显不一样”。

南京网上房地产数据显示,

16日当天南京市商品住房共认购246套,17日(截止到18点)随即下降到113套,日均购房不足200套,比15日259套的认购量又有所下降。同时,南京市目前处于“可售状态”的商品住房也持续维持在2万套以上,最新数据是24034套,按照每天200套的认购量估算,还能

卖4个月。

“实施半个多月的房产新政初见效果,去年的恐慌性购房现象已彻底‘退潮’。”一位楼市专家认为,在诸多的房产新政高压下,楼市明显缺乏支撑成交量的原动力,“在春节之前,这将是楼市的一个常态”。

15套住宅退房都不在主城区

快讯(记者 尹晓波)昨天,南京市房产局公布了今年1月份(2009年12月16日—2010年1月15日)的“退房榜”,总计有16套的新增退房房源,其中15套为住宅,但都不在主城区,不过相对便宜的房价倒是颇具诱惑力。

退房公告显示,在今年新增的16套退房中,15套住宅全部位于江宁、江北以及溧水等主城区以外,其中江宁就占了10套房源,而位于汤山镇的汤山公馆

达到5套之多。同时,由于去年还有63套退房尚未“摇号”售出,今年1月份的实际可售退房量有79套,但涉及住宅的房源只有24套。

汤山公馆的5套退房不错,其中4套房源的售价在7000元/㎡左右,分别为:21-1幢107室,145.68平方米,售价7238/㎡;34-2幢302室,123.99平方米,售价6900元/㎡;22-1幢303室,123.77平方米,售价7211.97元/㎡;34-2幢301室,123.99平方

米,售价7113元/㎡。另一套02-2幢103室的房源,147.4平方米,售价就高达11303.1元/㎡。

这些房子什么原因退的?这家楼盘售楼员含糊地表示,什么原因的都有,反正退房是按原售价再次销售的。

记者了解到,目前这一楼盘在售的房源还有21套(网上房地产数据),对外的售价为公寓8000元/㎡以上、联排别墅1万元/㎡,因此这些退房房源的价格有一定优势。

另外,江宁东郊小镇第四街区6幢2单元603室的退房也很便宜:133.33平方米,单价5017.75元/㎡(含装修费)。现在东郊小镇毛坯房价都在6400元/㎡以上了,剔除1000元/㎡的装修款,这样的售价比市价要便宜2000元/㎡以上。

“退房量的越来越少,客观上反映出房价涨得太快。”房产局相关负责人表示,一些买房人都是因为贷款办不下来等迫不得已的原因而选择退房的。

铁钉戳破鼻子 十年未愈竟变癌

快讯(通讯员 吴叶青 记者 安莹)十年前被一枚铁钉戳伤了鼻子,简单处理后,伤口时好时坏,一拖竟然十年未愈,如今一查竟已经癌变。日前,东南大学附属中大医院接诊了这样一名患者。

老张今年72岁,十年前不慎被一枚铁钉戳破了右鼻背,当时觉得小伤不用小题大作,就简单地处理了一下。但是伤口好了没多久又出现了破溃,过了一段时间又结痂了,不久又破了,就这样反反复复,时好时坏,一拖就是十年。近一年来,老爷子右鼻背部的破溃越来越严重,创面也出现增大的趋势。为了明确病因,家人带着老张来到东南大学附属中大医院皮肤科就诊,医生检查发现,老张右鼻背部破溃处呈蚕食状,面积已经扩大到硬币大小了,而且还有脓性分泌物附着。结合老张的病史,医生建议老张去做一下病理切片检查。检查结果吓了老张和家人一跳,小小的破溃竟然已经演变为基底细胞癌。为了进一步治疗,老张住进了中大医院整形外科。

中大医院整形外科副主任医师万伟东说,基底细胞癌是皮肤癌最常见类型之一,好发于头面部,特点是发展比较缓慢,属于良性肿瘤。反复的结痂和愈合是基底细胞癌的典型表现。晚期病例可破坏眼睑、鼻背面部、眼眶及眼球等组织而丧失视力。基底细胞癌如处理不当,可以迅速发展增大,也可侵犯健康组织。因为这种病发展较慢,老张的情况还不算严重,只要清除干净病变的部位,癌细胞就不会扩散,预后比较好,因此无需太过担心。

专家说,有的时候小伤口会带来一些大麻烦,特别是一些伤口反复破溃,就可能引起癌变。



45分钟 让你惊艳

45分钟前还是素颜的高挑中学生,45分钟后就化身火辣晚宴名媛,或是清新高贵的美丽新娘。昨天上午,记者在南京中华职教中心见证了一场“视觉的盛宴”。

来自南京各所职校形象设计专业的职校生们,通过对这些模特的美丽“打造”,来竞争参加省级比赛的“入场券”。这些形象设计界的“未来之星”,有望通过大赛进入本科院校深造,更多的将从事“钱途”和“前途”同样光明的形象设计行业,目前的市场行情是新娘妆跟妆一天的平均收入达到1000元。

中华职教中心专业教师李玲介绍,“学生学成这个专业需要从美容到化妆到美发,服装到整体搭配造型都要精通。就拿刷子来说,一个人至少要配18把刷子。”

快报记者 黄艳文/摄

失火逃生 醉酒男二楼跳下

快讯(记者 李彦)晚上多喝了两杯,男子晕乎乎地倒头就睡。可谁料到,一楼突然失火,滚滚浓烟熏得四下漆黑一片,一楼的大门又锁了。咋办?为了活命,只能跳楼了。于是男子和同事从二楼双双跳下,没喝酒的同事安然无恙。但醉酒男踉踉跄跄,纵身一跃却是背部着地,摔成了骨折。

前晚9时许,下关惠民桥水产市场里,一家海鲜配送中心里突然冒出滚滚浓烟。烟味随风四散,周围的市民很快闻到这股味道,便赶紧报警。当人们聚到这家二层小楼的配送中心时,忽然二楼的窗户打开,两名男子相继从窗户中跳出。窗户距离地面的高度约有4米多。第一个跳下的男子所幸安然无恙。但第二个却是晃晃悠悠地跳下,“咚”闷响声中,男子背部着地,看得众人心惊肉跳。“快,快打120。”人们发现两人浑身早已被浓烟熏得黑漆漆的,而第二个跳下的男子躺在地上动弹不得。

急救车很快赶到,将受伤男子紧急送往医院抢救,被初步诊断为手臂骨折。短短十几分钟,消防队员便将一楼室内的火扑灭。警方在勘查完现场后发现,所幸一楼室内仅有一辆助力车及一辆摩托车。两辆车已经烧得只剩下骨架。失火的原因是由于助力车利用日光灯上的电线充电,违规操作导致短路失火。

(蔡先生爆料奖30元)

黑暗来袭 南外学生连自己名字也“写”不好

快讯(记者 黄艳)“从来没想到我把‘字’写得这么丑,更没想到能被20米的一段路给难倒。”身高1.88米的南京外国语学校高一(6)班小伙子周昊,从小练字,对自己的书法一直很自信,可周昊没想到,上周到南京盲校与同龄人一起活动,自己竟连名字也“写”不好,走路还跌跌撞撞。

上周,南京外国语学校高一年级的20多名志愿者共同参加在南京盲校的活动,体验同龄人的真实生活,希望在今后能尽自己的力量帮助他们。“没想到,第一回见面,是他们在帮助我们。”

第一项任务就把中学生给难住了。“他们拿出一个小针头,还有模具、方块纸,上面有大小孔。”周昊的伙伴是一个姓贾的男生。小贾教周昊用盲文“写”自己的名字。“他先戳了一遍,整齐又漂亮。”轮到周昊了,他睁大眼睛模仿,可还是戳得歪歪扭扭,花了差不多两分钟才完成任务。南外的学生们发现,视力残疾的同龄人跟他们用内容一样的课本,但却要厚很多。重量是普通书籍的四五倍,同样的书,健全学生只要两天便能读完,他们却要花上一星期。

在后来的定向行走中,大家更体会到视力残疾学生的不易。“我们都手执盲杖,不停敲打路两边的金属条。可只走了两三米,我还是走出界了。当时真是焦虑又无助。”短短20米的路程,闭上眼睛的健全学生们在黑暗中不断地摔倒,碰壁。

导弹专家发明胶囊胃镜

以前,胃镜检查都是“一根细管”从喉咙插进胃里,让人痛苦而恐惧。如今,一颗小小的“胶囊”,温水送服后,病人肠胃内的一切细节全都让医生了如指掌。

昨天,以色列驻沪副总领事蓝天铭在江苏省科技厅,向大家“吆喝”了以色列首创的“胶囊内窥镜”高科技医疗产品,并希望能够找到江苏合作伙伴;有趣的是这一发明是以色列一位导弹科学家完成的。

胶囊长1.5厘米,一杯水服送后,就开始在人体内穿越,进行拍摄工作。蓝天铭拿出两颗样品说,“胶囊”会从嘴里慢慢地往下滑动,外面一层糖衣会被消化掉,但“胶囊”的主体会随着肠胃的蠕动而在肠胃里“旅行”,完成拍摄后,被完好无损地排出体外。

“拍摄过程中,病人可以正常工作、生活。时间到了以后,病人只需送回数据记录仪,医生根据记录仪内的近8万张照片,查看食道、胃、小肠、大肠的病变情况。”据介绍,使用这种“智能胶囊”,很多早期的小肠疾病就可以被提前发现,方便早期治疗。

“虽然是医疗产品,但它是我们国家一个导弹工程师发明的。”蓝天铭介绍,小“胶囊”是以色列导弹科学家加百列·伊且疯狂想象的产物。

加百列·伊且在众多领域拥有25项发明专利。1981年的一天,他在医学院的朋友,一位肠胃病专家抱怨肠胃镜诊断引起的病人功能紊乱问题,开玩笑说:“既然你是那么聪明的科学家,为什么就不能找到一个解决

办法?”加百列对于进入小肠,窥视从胃到大肠这盘曲的15英尺的复杂性毫无概念。他的工作之一是研制搜寻器,或者说导弹的“眼睛”,它会抓住目标、引导导弹。他想,为什么不能设计一个带有电子光学相机的内置式装置呢?它在内部探测时可以发回实时照片。当他把自己的想法告诉公司老板时,他们觉得他牵强的主意更适合好莱坞电影。但他们允许加百列使用实验室。

1993年,加百列读到一篇关于新型的微型照相芯片的文章,加百列与发明它的美国宇航局的科学家设计出了芯片,制做了一个小胶囊,开始诊断实验。现在,这个胶囊式内窥镜已经经过多次试验,非常成熟了。”

快报记者 胡玉梅