

投资客撤了,“退房潮”起了

因2009年地产大牛市而一度销声匿迹的“退房潮”重现抬头。1月14日,记者对杭州、温州、丽水等二三线城市的房地产市场调查发现,上述区域近期的新房撤销量远高于去年同期。在杭州、丽水等城市,甚至出现了合同撤销量和当天销售量相当的情况。而在上海等一线城市,新房合同撤销量比去年12月同期大幅减少,形成了强烈反差。

为何“退房潮”未出现在受宏观调控政策影响较大的上海等一线城市,而在杭州、温州、丽水等二三线城市爆发?中国指数研究院副院长陈晟认为,上述二三线城市以温州客为代表的短线炒房客更集中,更易受宏观调控政策影响,自然也就更容易形成“退房潮”。



去年楼市火爆,投资客来势汹汹 资料图片

浙江多地出现集中退房

日前,有杭州当地媒体报道称,据余杭透明售房网数据显示,1月4日杭州有43套购房合同解除。记者从杭州透明售房网处也获悉,杭州新房撤销(销)售合同的现象比较严重,仅1月12日一天,杭州被撤销的房源就有11套。杭州透明不动产网一位工作人员介绍,杭州通常每天的撤销量也就两三套,像这样一天就撤销上百套的情况,在去年几乎很少见到。

和杭州的情况相似,温州透明售房网也显示,目前温州因被退(订)房而委托各区县房管局销售的房源多达86套。即使是在三四线城市浙江丽水,也出现

了大量退房。这个昨日预订新房仅两套的小城市,自去年12月28日以来,也有5套房源被退。

相比之下,上海的情况情况相对要好一些。佑威楼市通数据显示,截至昨日,1月共有6.31万平方米的新建商品房被撤销预订(售)合同登记。与去年11月的25万平方米和去年12月的23.5万平方米相比,上述数据要少得多。但由于同期的商品房成交量只有68.7万平方米,上述退房面积依然接近全市销售面积的10%。

北京六成投资客准备套现

日前,美联物业北京市场研究部对北京500名手中有超过5套房产的投资客户进行回访时

发现,这些投资客中有82%的人认为房价已经触顶,更有62%的人将部分前期已经暴涨的房源挂牌交易。北京投资客抛售早在2009年10月份就开始了,到了2009年11月份更加明显,而抛售房源一般集中在前期房价已经暴涨的区域。

第一太平戴维斯北京研究及顾问咨询部高级经理王琼预测,在一系列楼市调控政策出台的背景下,许多投资者将持谨慎观望态度,2010年初投机性住宅购房者将减少。

温州“炒房团”在撤退

杭州、温州等地的楼盘出现高撤销现象,佑威地产研究中心副主任陆麒麟认为,可

能是开发商不看好后市,而将前期虚假成交的房源向市场释放,所以才出现了较高的撤销率。当然,也不排除上述市场的购房者预期房价会跌而要求退房的可能性。

中国指数研究院副院长陈晟更认同后一种观点。他表示,杭州、温州、丽水等地的房地产市场,以温州客为代表的投资、投机客更为集中,他们受到近期中央宏观调控政策的影响更大。因此,这些地区出现大量新房撤销的情况,可能和投资、投机客的撤退有关。此前,上海的中远两湾城就有温州客降价抛售撤退。

据《每日经济新闻》《第一财经日报》

左宗申6个月内不见巴菲特

与巴菲特传出“绯闻”的宗申动力再度撇清关系。今日,公司发布关于澄清公告的补充公告,称未来六个月内,公司董事长左宗申不会与巴菲特进行接触。

此前,因媒体1月8日报道,宗申动力拟与巴菲特合作投资新能源摩托车等,当日公司股票涨停,三机构入场。1月11日宗申动力停牌核查后发布澄清公告,并承诺“在复牌之日起未来六个月内,公司不会筹划与巴菲特关于投资新能源摩托车事宜进行合作”。但当日公司股票再度以涨停收市,不过三机构果断离场。昨日,宗申动力股价收于20.71元,微涨0.19%。 快报记者 吴芳兰

我国手机网民去年增1.2亿

1月15日,中国互联网络信息中心(CNNIC)在京发布了《第25次中国互联网络发展状况统计报告》。报告数据显示,截至2009年12月,我国网民规模达3.84亿,增长率为28.9%。我国手机网民一年增加1.2亿,手机上网已成为我国互联网用户的新增长点。

受3G业务开展的影响,我国手机网民数量迅速增长,规模已达2.33亿人,占整体网民的60.8%。手机和笔记本作为网民上网终端的使用率迅速攀升,互联网随身化、便携化的趋势日益明显。而商务交易类应用的快速增长,也使得中国网络应用更加丰富,经济带动价值更高。 腾讯网

去年我国新增贷款 9.59 万亿, 外汇储备达 2.399 万亿美元

央行政策可能逐步收紧

央行昨天发布数据显示,金融机构去年12月新增人民币贷款3798亿元,按此计算,去年全年新增信贷约9.59万亿元,同比增长4.69万亿元。去年12月末,国家外汇储备余额为23992亿美元,同比增长23.28%。

数据:12月末,金融机构人民币各项贷款余额39.97万亿元,同比增长31.74%,增幅比上年末高13.01个百分点,比上月末低2.05个百分点。

解读:央行可能逐步收紧政策 摩根大通董事总经理李晶表示,2009年全年的新增贷款达到9.59万亿元,较2008年增长95.3%。展望未来,央行可能会于2010年上半年主要通过行政措施逐步收紧政策。市场对热钱流入及出口增长的忧虑将限制加息幅度,银行全年的贷款增长将较2009年放缓约20%~30%,且央行将利用法定准备金要求管理货币供应量。

数据:2009年12月末,国家外汇储备余额为23992亿美元,同比增长23.28%。全年国家外汇储备增加4531亿美元,同比多增353亿美元。其中12月份外汇储备增加104亿美元。

解读:热钱开始活跃 西南证券银行业分析师付立春认为,外汇储备增加的速度显著放缓,12月新增额只占到全年的1/40。这也减少了对冲外汇占款发行基础货币的压力。

宏源证券宏观分析师杜征征分析,在外贸形势严峻贯穿全年的情势下,2009年外汇储备同比仍然增加353亿美元,尤其是下半年增长速度超过上半年,这表明,在全球经济趋于复苏的环境下,一方面,中国的外贸形势有所改观;另一方面,随着国际资金避险需求的下降,热钱又开始活跃起来,这给2010年央行的货币政策制定和执行的有效性提供了难度。 据《京华时报》

卧龙电气 拟“10转3派1元”

沪市第二份年报今日亮相,卧龙电气2009年度实现归属上市公司净利润为1.97亿元,同比增长52.72%,基本每股收益0.7元,拟每10股转增3股派现1元。

前一天,实际控制人控制的卧龙地产披露年报,给出了“10转8派1”的高转送分红预案。

年报显示,2009年度,卧龙电气实现营业收入22.3亿元,同比增长4.46%;利润总额2.56亿元,归属上市公司股东的净利润为1.97亿元。

快报记者 吴正懿

代码	名称	收盘	简评
600508	上海医药	24.58	医药股回调压力,短期震荡。
600509	中国医药	11.21	医药股回调压力,短期震荡。
600510	国药控股	22.84	医药股回调压力,短期震荡。
600511	国药股份	26.5	医药股回调压力,短期震荡。
600512	国药一致	6.94	医药股回调压力,短期震荡。
600513	国药现代	14.86	医药股回调压力,短期震荡。
600514	国药集团	78.98	医药股回调压力,短期震荡。
600515	国药商业	8.04	医药股回调压力,短期震荡。
600516	国药地产	10.31	医药股回调压力,短期震荡。
600517	国药零售	18.24	医药股回调压力,短期震荡。
600518	国药物流	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600519	国药工程	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600520	国药信息	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600521	国药研发	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600522	国药生产	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600523	国药销售	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600524	国药服务	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600525	国药培训	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600526	国药咨询	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600527	国药检测	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600528	国药评价	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600529	国药认证	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600530	国药标准	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600531	国药指南	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600532	国药目录	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600533	国药规范	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600534	国药术语	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600535	国药符号	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600536	国药单位	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600537	国药计数	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600538	国药量词	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600539	国药动词	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600540	国药形容词	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600541	国药副词	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600542	国药介词	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600543	国药连词	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600544	国药助词	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600545	国药叹词	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600546	国药语气	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600547	国药声调	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600548	国药节奏	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600549	国药重音	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600550	国药停顿	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600551	国药速度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600552	国药力度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600553	国药温度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600554	国药湿度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600555	国药亮度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600556	国药透明度	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600557	国药能见度	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600558	国药可闻度	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600559	国药可触度	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600560	国药可尝度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600561	国药可嗅度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600562	国药可听度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600563	国药可视度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600564	国药可触度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600565	国药可尝度	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600566	国药可嗅度	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600567	国药可听度	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600568	国药可视度	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600569	国药可触度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600570	国药可尝度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600571	国药可嗅度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600572	国药可听度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600573	国药可视度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600574	国药可触度	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600575	国药可尝度	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600576	国药可嗅度	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600577	国药可听度	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600578	国药可视度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600579	国药可触度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600580	国药可尝度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600581	国药可嗅度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600582	国药可听度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600583	国药可视度	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600584	国药可触度	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600585	国药可尝度	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600586	国药可嗅度	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600587	国药可听度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600588	国药可视度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600589	国药可触度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600590	国药可尝度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600591	国药可嗅度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。
600592	国药可听度	10.29	医药股回调压力,短期震荡。
600593	国药可视度	20.7	医药股回调压力,短期震荡。
600594	国药可触度	28.16	医药股回调压力,短期震荡。
600595	国药可尝度	21.01	医药股回调压力,短期震荡。
600596	国药可嗅度	28.23	医药股回调压力,短期震荡。
600597	国药可听度	17.95	医药股回调压力,短期震荡。
600598	国药可视度	8.15	医药股回调压力,短期震荡。
600599	国药可触度	12.69	医药股回调压力,短期震荡。
600600	国药可尝度	16.13	医药股回调压力,短期震荡。

代码	名称	收盘	简评
600601	方正科技	5.74	科技股回调压力,短期震荡。
600602	方正证券	8.29	科技股回调压力,短期震荡。
600603	方正集团	10.31	科技股回调压力,短期震荡。
600604	方正软件	12.69	科技股回调压力,短期震荡。
600605	方正网络	14.86	科技股回调压力,短期震荡。
600606	方正通信	17.95	科技股回调压力,短期震荡。
600607	方正电子	20.7	科技股回调压力,短期震荡。
600608	方正机械	23.84	科技股回调压力,短期震荡。
600609	方正化工	26.5	科技股回调压力,短期震荡。
600610	方正材料	29.16	科技股回调压力,短期震荡。
600611	方正能源	31.81	科技股回调压力,短期震荡。
600612	方正环保	34.46	科技股回调压力,短期震荡。
600613	方正农业	37.11	科技股回调压力,短期震荡。
600614	方正林业	39.76	科技股回调压力,短期震荡。
600615	方正牧业	42.41	科技股回调压力,短期震荡。
600616	方正渔业	45.06	科技股回调压力,短期震荡。
600617	方正医药	47.71	科技股回调压力,短期震荡。
600618	方正教育	50.36	科技股回调压力,短期震荡。
600619	方正文化	53.01	科技股回调压力,短期震荡。
600620	方正娱乐	55.66	科技股回调压力,短期震荡。
600621	方正体育	58.31	科技股回调压力,短期震荡。
600622	方正艺术	60.96	科技股回调压力,短期震荡。
600623	方正科学	63.61	科技股回调压力,短期震荡。
600624	方正技术	66.26	科技股回调压力,短期震荡。
600625	方正工程	68.91	科技股回调压力,短期震荡。
600626	方正建筑	71.56	科技股回调压力,短期震荡。
600627	方正交通	74.21	科技股回调压力,短期震荡。
600628	方正能源	76.86	科技股回调压力,短期震荡。
600629	方正环保	79.51	科技股回调压力,短期震荡。
600630	方正农业	82.16	科技股回调压力,短期震荡。
600631	方正林业	84.81	科技股回调压力,短期震荡。
600632	方正牧业	87.46	科技股回调压力,短期震荡。
600633	方正渔业	90.11	科技股回调压力,短期震荡。
600634	方正医药	92.76	科技股回调压力,短期震荡。
600635	方正教育	95.41	科技股回调压力,短期震荡。
600636	方正文化	98.06	科技股回调压力,短期震荡。
600637	方正娱乐	100.71	科技股回调压力,短期震荡。
600638	方正体育	103.36	科技股回调压力,短期震荡。
600639	方正艺术	106.01	科技股回调压力,短期震荡。
600640	方正科学	108.66	科技股回调压力,短期震荡。
600641	方正技术	111.31	科技股回调压力,短期震荡。
600642	方正工程	113.96	科技股回调压力,短期震荡。
600643	方正建筑	116.61	科技股回调压力,短期震荡。
600644	方正交通	119.26	科技股回调压力,短期震荡。
600645	方正能源	121.91	科技股回调压力,短期震荡。
600646	方正环保	124.56	科技股回调压力,短期震荡。
600647	方正农业	127.21	科技股回调压力,短期震荡。
600648	方正林业	129.86	科技股回调压力,短期震荡。
600649	方正牧业	132.51	科技股回调压力,短期震荡。
600650	方正渔业	135.16	科技股回调压力,短期震荡。
600651	方正医药	137.81	科技股回调压力,短期震荡。
600652	方正教育	140.46	科技股回调压力,短期震荡。
600653	方正文化	143.11	科技股回调压力,短期震荡。
600654	方正娱乐	145.76	科技股回调压力,短期震荡。
600655	方正体育	148.41	科技股回调压力,短期震荡。
600656	方正艺术	151.06	科技股回调压力,短期震荡。
600657	方正科学	153.71	科技股回调压力,短期震荡。
600658	方正技术	156.36	科技股回调压力,短期震荡。
600659	方正工程	159.01	科技股回调压力,短期震荡。
600660	方正建筑	161.66	科技股回调压力,短期震荡。
600661	方正交通	164.31	科技股回调压力,短期震荡。
600662	方正能源	166.96	科技股回调压力,短期震荡。
600663	方正环保	169.61	科技股回调压力,短期震荡。
600664	方正农业	172.26	科技股回调压力,短期震荡。
600665	方正林业	174.91	科技股回调压力,短期震荡。
600666	方正牧业	177.56	科技股回调压力,短期震荡。
600667	方正渔业	180.21	科技股回调压力,短期震荡。
600668	方正医药	182.86	科技股回调压力,短期震荡。
600669	方正教育	185.51	科技股回调压力,短期震荡。
600670	方正文化	188.16	科技股回调压力,短期震荡。
600671	方正娱乐	190.81	科技股回调压力,短期震荡。
600672	方正体育	193.46	科技股回调压力,短期震荡。
600673	方正艺术	196.11	科技股回调压力,短期震荡。
600674	方正科学	198.76	科技股回调压力,短期震荡。
600675	方正技术	201.41	科技股回调压力,短期震荡。
600676	方正工程	204.06	科技股回调压力,短期震荡。
600677	方正建筑	206.71	科技股回调压力,短期震荡。
600678	方正交通	209.36	科技股回调压力,短期震荡。
600679	方正能源	212.01	科技股回调压力,短期震荡。
600680	方正环保	214.66	科技股回调压力,短期震荡。
600681	方正农业	217.31	科技股回调压力,短期震荡。
600682	方正林业	219.96	科技股回调压力,短期震荡。
600683	方正牧业	222.61	科技股回调压力,短期震荡。
600684	方正渔业	225.26	科技股回调压力,短期震荡。
600685	方正医药	227.91	科技股回调压力,短期震荡。
600686	方正教育	230.56	科技股回调压力,短期震荡。
600687	方正文化	233.21	科技股回调压力,短期震荡。
600688	方正娱乐	235.86	科技股回调压力,短期震荡。
600689	方正体育	238.51	科技股回调压力,短期震荡。
600690	方正艺术	241.16	科技股回调压力,短期震荡。
600691	方正科学	243.81	科技股回调压力,短期震荡。
600692	方正技术	246.46	科技股回调压力,短期震荡。
600693	方正工程	249.11	科技股回调压力,短期震荡。
600694	方正建筑	251.76	科技股回调压力,短期震荡。
600695	方正交通	254.41	科技股回调压力,短期震荡。
600696	方正能源	257.06	科技股回调压力,短期震荡。
600697	方正环保	259.71	科技股回调压力,短期震荡。
600698	方正农业	262.36	科技股回调压力,短期震荡。
600699	方正林业	265.01	科技股回调压力,短期震荡。
600700	方正牧业	267.66	科技股回调压力,短期震荡。

代码	名称	收盘	简评
600701	方正科技	11.51	科技股回调压力,短期震荡。