

姚明两亿元炒别墅?

这是假新闻,不过“姚之队”的确在炒房

据论坛爆料,姚明购买的豪宅位于北京广渠门外大街北侧,名叫“XX山”。爆料内容还说,姚明买下了其中的一整栋用于投资。从该楼盘的房型分析,一栋就是一座别墅。该别墅面积最小的也有1500平米,最大的是2400平米左右,目前每平方米均价为10万,这样算下来,姚明一共花了差不多2亿元人民币。消息一出,顿时引发球迷热议:“姚老板真有钱”“姚明叶莉在准备新房了”。

记者随后通过电话采访了该别墅售楼部的销售人员,销售人员向记者证实,姚明并未在这里买房:“他确实没在这买房,如果他买了,对我们来说倒是个好消息。”随后记者向姚明身边的一位密友求证,他也证实了姚明的确没有购买该天价别墅,“这可能是地产商在炒作”。

虽然姚明没像网友热议的那样买下天价别墅,但他和“姚之队”的确在炒房——据某内部人士透露,姚老板确实在炒房,不过不是在北京。姚明的商业头脑众所周知,加上身边有着“姚之队”这样一个专业智囊团队,姚明投身于“炒房团”也不足为奇了。虽然没有透露具体地点,但从目前情况看,姚明更可能选择自己的家乡、房价越来越高的上海作为投资地点。毕竟从历史渊源、人脉资源、社会关系等角度看,姚明更适合在上海炒房。

另有消息表明,姚明可能在美国房地产市场上“抄底”——由于次贷危机,美国房价进入严冬。有消息表



国内著名篮球论坛 hoopchina 爆料称:姚明在北京位于二环到三环之间的某高档小区买了一套别墅,整整花了2亿元人民币。记者通过多方求证,证实这是一个假消息。不过,记者通过可靠渠道得知,虽然没买天价别墅,但姚明和“姚之队”的确在上海等地炒房。

示,姚明除了在位于温瑟湖买了一套价值上百万美元的豪宅外,又出手买了一套房产,总价值达数百万美元。而姚明的持续购买,也吸引了不少国内移民选择休斯顿。《休斯顿商业哨兵报》报道,由于姚明的魅力,导致大量移民融入休斯顿买房,源源不断地为这座城市的房地产市场提供着“国际援助”。一位来自中国的购房者表示,大家普遍都是冲着姚明来的:“因为姚明的缘故,吸引了许多人决定在此定居。”

快报记者 沈忱

“姚老板”投资有道

工资 这是姚明收入的主要来源,和火箭签下5年7500万美元的巨额合同后,他每年都能得到1500万美元的稳定收入。

代言 这是他收入的重要来源,包括可口可乐、锐步、GPS等广告商,将数千万元的广告收入给了姚明。

投资实业 “姚餐厅”是他的第一个实业,以及2000万投资巨鲸音乐网、开办“加州健身姚明运动馆”健身房等。

炒股 2007年12月,姚明花37.5万元,购买了合众思壮公司的67.5万股股票,成为该公司的第4大股东。最新消息表明,一旦该公司上市,姚明将获益3000万元!

收购 2009年7月,姚明收购自己的母队上海男篮,成为CBA球队老板。由于姚明的入主,上海队票房有了百倍提升。

炒房 在休斯顿、在上海,姚明均有着数处房产,其中用来投资的可能性非常大。种种迹象表明,从餐饮业到娱乐业到体育业到酒店业再到房地产业,姚老板正在成为一名“复合型”老板。捷报体育联盟记者 金鑫

鲜明对比

程菲买不起房

和姚明四处投资不同,22岁的中国女子体操世界冠军程菲有些郁闷——就像现实版的“蜗居”一样,程菲的奖金收入在北京根本买不起房子。

程菲如今正站在职业生涯的十字路口——由于韧带撕裂、身体发福,程菲已经游走在退役边缘。她之所以迟迟不敢做退役决定,实在是因为没做好包括房子在内的退役准备:“房子!一想到房子我就很烦,买不起啊。”对于2010年,程菲最大的心愿就是:“北京房价能降下来!”

据资料统计,贵为世锦赛冠军和北京奥运会团体冠军,程菲职业生涯的收入应该可达数百万,但北京一套100平方左右的房子动辄200万左右,这对程菲而言是非常巨大的开销。如何像姚明那样学会理财和创业,对于运动员而言非常重要。

快报记者 沈忱



连奥运冠军都买不起房

体坛明星房子PK

刘翔 三处住房都在上海,而且都在普陀区。近日,刘翔第三个家的照片被媒体曝光,该小区一套建筑面积为439平方米、尚未装修的别墅,已被标价1450万元,单价每平方米33030元。

郭晶晶 在雅典奥运会后花60多万元在石家庄购下一幢别墅。2005年,她又购买位于北京崇文区黄金地段的一套高档公寓。另外,她在赵公口还有一套国家体育总局奖励给她的房子。

张怡宁 在北京奥运会后,被曝拥有一座位于北京朝阳区的200多平方米豪宅。

李岩岩 摔跤世锦赛冠军李岩岩是山东选手,目前他在济南仍住在集体宿舍里。

姚老板味十足
资料图片

“乃伊组特”

周立波挑衅名言送姚明

姚明携夫人叶莉昨天来到上海美琪大戏院观看海派清口创始人“上海刚度(活宝)”周立波的演出。周立波调侃,以后他的名言“乃伊组特”要留给上海男篮专用。在演出期间,周立波表示,以后他那颇具挑衅意味的专用名言“乃伊组特”(上海话,普通话意思“把他干掉”),将专门送给姚老板的上海男篮,以此来鼓励上海队在面对每个对手的时候都能以最强的战斗力出战。此外,周立波还调侃道,以后上海申花不得用“乃伊组特”这个专用名词,还请现场的媒体记者进行了见证。

周立波还表示,如果上海男篮最终进入CBA总决赛,他将到比赛现场坐在姚明腿上解说比赛。

这实际上是周立波一个月内的第二次和姚明碰面,此前姚明曾做客周立波脱口秀节目《壹周立波秀》的录制,在节目期间两人妙语连珠,那也是“姚式幽默”首次和“周家调侃”直接PK。其间最经典的段子就是姚明用上海话弱弱地问周立波:“李宇春真的长得和我很像吗?”周立波则一脸正色地表示:“是有点像,下巴特别像,但其实她是一个很有女人味的女孩子。”场面令人捧腹。

波波

澳网种子名单出炉

费德勒小威领衔

北京时间昨天,澳网组委会公布了2010年澳网的男女单打各32位种子选手名单,瑞士天王费德勒和美国名将小威廉姆斯分列男女头号种子,中国金花李娜将以赛会16号种子出战,这也创造了金花在澳网的最佳种子排名。

新闻

最强女摩托车手 掉进坟墓照参赛

瑞士女车手安妮·希尔号称是“世界最强的女摩托车手”,今年是她第4次征战达喀尔。日前,她遭遇了一次严重车祸,比赛途中连人带车翻进了一个墓坑里。可她满身是伤地爬出来后却继续上路,“我刚刚从地狱归来,只要让我再上赛道,我就如至天堂。”之前比赛中,她的一个大拇指折断了,为了不影响成绩,她硬是用嘴把指骨咬正,其毅力令人惊愕。

任文

黄旭变身米其林

前体操男队队长黄旭已经退役,日前到北京打包行李。和其他退役后体型一路飙升的队员不同,眼前的黄旭看上去不仅没胖,似乎还瘦了些。“其实也没瘦”,黄旭摸了摸自己的脸,“只不过很久没训练了,肌肉都松了。”说完,他又特意拍了拍自己的腹部,“尤其是这儿,现在都是大肥肉,脱了衣服我都能给米其林轮胎做代言了!”他的话把大家都逗笑了。黄旭还透露已经启动了“造人”计划,“毕竟年龄摆在这呢,双方父母也都挺着急的。不是今年就明年吧。”

华奥

体坛快讯

●蔡振华日前表示,希望由中国乒协和国际乒联共同组成技术讨论小组,并表示,国际乒联缩减伦敦奥运名额的做法,挫伤了为中国为世界乒乓球发展贡献力量热情。

●此前曾深陷“性别门”风波的塞门亚希望能重返世界田坛赛场。其教练在接受BBC采访时证实了这一消息,并表示塞门亚一直在努力训练。

●日前姚明和王治郅碰面,不过在评价王治郅时说:“他和我从来不是朋友,但是我会一直喜欢并且尊敬他。”

真“横”! 世界乒乓球直横对决昨结束 横板军团3:1战胜直板军团

备受关注的乒乓球直板横板大对决昨晚在成都双流体育中心上演。马琳、王皓、柳承敏所代表的直拍选手与王励勤、马龙、波尔这三名横拍选手展开精彩对决,最终横板军团以3:1战胜了直板军团。

对决结果如下:波尔1:3马琳、王励勤3:0柳承敏、马龙/波尔3:1王皓/柳承敏、马龙3:2王皓。

在这几场比赛当中,最特殊的应该是“混合双打”,而王皓更是风趣地称这是一场“混国”双打的

比赛,雅典奥运会男单决赛站在球台两端对阵的中国选手王皓和韩国选手柳承敏成为双打搭档。尽管两位直板选手的火力都很强劲,但是面对横板组合——德国选手波尔和中国选手马龙、王皓和柳承敏还是显得不够稳定、实力稍欠,“我们两个威力够大,但是稳定性还是不如他们,何况他们还是一左一右的绝佳组合。”王皓说。因为柳承敏曾在四川乒超队效力,他懂一些中文,柳承敏的简单中文和王皓蹦出的单个英文单词成了两人之间主

要的交流,乒乓球肢体运动的语言还是两人最熟悉的交流手段。

德国名将波尔和搭档苏斯也是实力非常强劲的双打搭档,两人在刚刚结束的乒联总决赛中斩获男双冠军。昨天右手持拍的波尔和左手持拍的马龙可谓绝佳搭配,两人获胜后,在被问及是否马龙比搭档苏斯更好时,波尔绕开话题只是猛夸马龙:“马龙的打法和风格都很优秀,很荣幸这次能和他搭档出战,对我来说是一段愉快的时光!”

吕敏



马琳是昨天唯一赢球的直板选手