

曾准确预测美国能源企业安然会破产的“空头大师”查诺斯日前语出惊人:中国的房地产泡沫比迪拜严重 1000 倍以上。

对于查诺斯看空中国经济的一番言论,国内多位专家学者表示,查诺斯言辞虽过于“激烈”,但中国经济在“一片向好”声中,确实潜伏隐患。也有学者认为,做空言论并非首次出现,但目前的问题不足以颠覆中国经济基本面。

楼市泡沫比迪拜严重千倍 查诺斯“看空”中国

中国楼市泡沫比迪拜严重

尽管全球经济陷入危机,但中国经济 2010 年有可能实现近 10% 的高增长。因此越来越多的人认为,全世界的资金将涌入中国,中国股市和房地产将会全线飘红。

但也有人预测这种情况可能会突然终结,凭借“中国泡沫会破灭”的预测进行打赌。

据《纽约时报》报道,部分对冲基金为了卖空中国的股份公司,正在疲于奔命。卖空是借入某公司股票抛出后,以低价重新回购赚取差价的投资手法。查诺斯 2001 年因准确预测美国能源企业安然会破产而一举进入华尔街巨富行列。他从 2009 年夏天开始研究卖空中国企业股票的方法。在接受美国经济电视台的采访时他表示:“中国的房地产泡沫比迪拜严重 1000 倍以上。”

查诺斯强调:“比起对资产价格的高估,信用的过剩供应才是制造泡沫的主要原因,目前在地球上还没有一个地方的信用过剩供应程度能赶上中国。”

《经济学家》发出警告

信用过剩也就是流动性过

剩,指有过多的货币投放量,这些多余的资金需要寻找投资出路,于是就有了投资、经济过热现象,以及通货膨胀的危险。

英国时事周刊《经济学家》也警告称,世界经济特别是中国等新兴市场的泡沫有破灭的危险。《经济学家》曾于 2007 年在美国次级债危机发生之前多次发出警告。

2008 年 9 月,全球金融危机终于爆发。

在华热钱至少 6000 多亿美元

房地产独立评论人牛刀认为,热钱是指为追求最高报酬以最低风险在国际金融市场上迅速流动的短期投机性资金,而不是以长期投资为目的,所以短期内房价被炒高以后,这些投资者有了盈利后肯定是要撤走的,这是热钱的一大特点。牛刀说:“热钱早就在楼市和股市上都有投机。迪拜的热钱才 600 亿美元,这几年以来,滞留在中国的热钱至少有 6000 多亿美元。如果这些热钱全部集中在一个时间出逃,产生的泡沫破灭效应会比迪拜严重得多。” 宗禾

专家观点 PK

中国房价会调整一半

查诺斯的说法“看似耸人听闻,但不无道理”。中国的房地产泡沫是迪拜的 3 至 4 倍,房价回落是长期趋势,未来两三年中国城市房价有一半以上的调整空间。2007 年、2009 年的经验显示,疯狂信贷政策注定不能持续;其次要考虑房价收入比等指标所显示的房地产泡沫崩溃的危险。



曹建海
中国社会科学院工业经济研究所投资与市场研究室主任



刘焯辉
中国社会科学院中国经济评价中心主任

泡沫不会一夜间破裂

2009 年的房地产泡沫与 2007 年相比,更具普遍性,积蓄的程度也更严重。

政府也意识到房地产泡沫问题,并想通过各种手段,比如加强保障性住房供应等措施,慢慢挤出泡沫。但是,目前来看,无法在短期内根本解决问题。虽然泡沫暂时不能慢慢挤出,但一夜间破裂的可能性也不大。



张化学
中国指数研究院指数研究中心副总经理



张军
复旦大学中国经济研究中心主任

实际发生时间点会延后

一般来说,经济学家预测不好的事件或灾难性事件发生的时点,会比实际发生的时点早很长的时间。但他们所预测的方向是正确的。

高房价让进城人口买不起房,将使中国的城市化进程阻力很大。这样一来,国内需求上不去,消费拉动经济的转型成为泡影。

一个“善意”的提醒

此次并非外界第一次唱衰中国经济,只是每次角度都不同。中国经济还是要靠实体经济,虽然有不少问题,但还不足以颠覆中国经济的基本面和竞争力。

至于唱空,可能有两种原因,一是预测者是建立在以往的经验上做出;二是因为预测者想给投资者、政策制定者一个“善意”提醒。

民意频道 (www.dsqq.cn)

沃尔玛促销员摔亡事件续

死者家属与沃尔玛调解成功

昨日下午,新街口商圈调解委员会再一次组织调解,沃尔玛超市与摔亡促销员家属最终达成协议,目前协议细节和赔偿金额还不方便公布,但据相关人士透露,双方对此次调解结果都感到满意。

调解委员会透露,沃尔玛公司在调解中表示愿意承担全部补偿责任,具体内容如下:经公司研究决定,由沃尔玛公司代替楚京公司全权处理此次事件,冒着极有可能无法向楚京公司拿回全部补偿款项的风险,积极配合当地政府的工作,尽可能达成令死者家属满意的结果。调解律师称,依据现行法律规定,摔亡促销员霍桂婷属工伤死亡,由于存在双重用工现象,楚京公司和沃尔玛超市均需对其负责,而沃

尔玛在此次事件中负管理责任。

至此,沃尔玛促销员摔亡事件的结果终于在广大网民的关注和盼望中浮出水面。1月6日下午2时许,网帖《沃尔玛,请给所有促销员一个说法!》现身都市圈网民意频道,一石激起千层浪,成为网友关注焦点,带动了《南京网友致沃尔玛领导的一封信!你们还要躲避多久?》、《沃尔玛,促销员您那儿摔亡,你不出面解决理所当然?》、《我不是愤青,但我们还要被沃尔玛侮辱多久?》等一批网帖的相继出现,累积点击量超过5万。从6日下午至今,都市圈网连续跟踪报道此事已有5天。最终和解的达成,包含了网友的力量。

李欣

《民意频道》在线回复内容:

网友“QQ爱”来帖求助《急求律师,QQ聊天,借钱不还,该怎么办?在线等……》

圣典唐迎鸾律师在线回复:

你朋友的情况应当属于一般的经济纠纷,法律规定,诈骗是指以非法占有为目的,用虚构事实和隐瞒真相的方法,使财物所有人、管理人产生错觉,信以为真,从而“自愿地”交出财物。其实,这种“自愿”是受犯罪分子欺骗而上当所致,并非出自被害人的真正意愿。从你的陈述中,我们可以看出,你朋友并没有因为受骗所致,对于对方借钱他是比较清楚的,只是由于轻信对方而导致事发,所以对方的行

为不能构成诈骗。

网友“曹阳”来帖求助《有关父母离婚 10 年后的财产分割问题!》

江苏法驭律师事务所李律师在线回复如下:

当年离婚时,无论是通过协议方式还是诉讼方式,都会涉及到财产的分配问题。也就是说,当时已经就财产问题有过协议或者判决、调解,因此除非你母亲现在有证据证明当时订立财产分割协议时存在欺诈、胁迫等情形,并且有证据证明是最近一年内刚刚获知,这样才可以主张变更或者撤销当时的财产分割协议(或重新起诉)。

老战友你们在哪?

都市圈网网友 jingjing121314 在论坛发帖,希望找到分别多年的老战友。

这些老战友是驻浙江杭州留下镇 83022 部队榴炮 2 连 2 排 4 班的,他们曾于 1984 年 7 月至 1985 年 7 月奔赴云南老山前线参加了对越自卫反击战。他们是:陈双顶,1983 年入伍,江苏仪征人;章建华,1984 年入伍,浙江上虞人;王振遥,1983 年入伍,浙江金华人;吴宜河,1981 年入伍,浙江泰顺人;姜绪利,1984 年入伍,山东聊城人。

如果您有他们的消息,请与陈贵根联系。联系电话:15862731826。 梁莹

圈圈活动 (www.dsqq.cn)

为南京发展建言献策

都市圈网《民意频道》今日开通“两会”建言献策专线

近期,南京“两会”将隆重召开,哪些问题是您关注的热点?您对南京市的建设发展有什么建议和意见?都市圈网《民意频道》今日起正式开通“两会”提案、议案征集活动。

作为一位普通网友,在现实生活中定会遇到很多问题,教育、住房、交通、社会治安、医疗保险、环境污染等问题都可以作为您畅谈想法、建言献策

的内容。“两会”开幕在即,您的建议将有可能左右南京未来的发展。

届时我们将以书面形式把您的想法带到“两会”上,传递给“两会”的代表和委员,同时将寻求权威解答,以搭建市民与“两会”沟通的平台。

参与方法:

1. 在都市圈网《民意频

道》发帖,并在标题注明“两会”字样。

2. 帖子内容主要涉及教育、住房、交通、社会治安、医疗保险等社情民意,以及对于南京城市建设的想法和评述。

3. 帖中请登记相关信息,并注明联系方式。(也可通过论坛短消息留言给“民意频道”)

4. 也可加入讨论群:13178982 建言献策!

圈圈商城 (www.dsqq.cn)

圈圈购年货进社区啦!

圈圈购(mall.dsqq.cn)推荐的好商品去哪里买?过年添置年货哪里最集中?圈圈购精选全省 20 多家商户,将门类繁多、物美价廉的年货商品送到您家门口。圈圈购“帮您过好年 年货进社区”活动第二站本周六(16日)即将引爆秦虹社区广场,第三站下周六(23日)将走进朝天宫广场,为附近居民奉上最实惠、最丰富的“年货大餐”。超多产品、超低价格,让大家轻轻松松买回质优价廉的年货!

活动招商工作正在火热开展中,欢迎广大商家前来加盟。活动所展销的商品范围包括:名特产、土特产、腌腊制品、调味品、海产品、干菜果品、糖果糕点、粮油食品、豆制品、保健品等领域。只要您成为圈圈购的合作商家,您的产品就有机会与社区老百姓面对面接触,扩大产品知名度,提升消费者忠诚度,更能大幅度的增加产品销售量,而老百姓则不仅可以在家门口买到称心如意的年货,还可以享受超低价格,可谓一举多得。招商热线:84783682、84783693。

由现代快报、都市圈网主办的“年货进社区”活动推出后,受到了市民的一致好评。丰富的年货商品、实惠的价格、方便的购买方式激起了活动现场的抢购热潮。第一站南艺后街活动现场人山人海,各类年货应有尽有,价格更是实在。枣子、蜜饯、草鸡蛋等产品几度出现脱销,商家紧急运货跑得满头大汗,更是笑得阳光灿烂。

本周六,年货社区行将继续走进秦虹社区广场,给市民带去丰富的年货产品。新疆大枣、宁夏枸杞、休闲即食风味海鲜、台湾有机食品、台湾水果、山西维之王山楂、杨梅酒、临安野生山核桃等品牌产品将以最优惠的价格回馈市民,最低折扣可至 5 折哦!对此次参展的商家,我们已经过严格的审核,市民可放心购买,享受现场超低团购价格,买回称心如意的年货。 王梦雅