



院子里面别有洞天

本版摄影 施向辉

政法委副书记被曝圈地建别墅

快报赴连云港调查:院子占地 1200 平方米,单位称不知情,纪委已介入

近日,有网友爆料,连云港花果山渔湾风景区东侧山涧,出现两扇大铁门把守的 2000 平米豪华大院,主人是连云港政法委副书记孙灿。网友质疑,在连云港这个苏北经济欠发达的地级市,一个政法委副书记,大圈地建别墅,实在是太张狂。真相到底如何?

□快报记者 李绍富

网友发帖

官员圈地 2000 平方米 花果山旁建豪华别墅

近日,网友“云台反贪义士”发帖,称连云港市政法委副书记孙灿在新浦区云台乡朱麻村,也就是花果山渔湾风景区旁圈地 2000 平米,建设豪华欧式别墅。帖子称,连云港是苏北一个经济欠发达的地级市,一个政府官员能圈地 2000 平米,已经很了不起了,而再花巨资去精心打造别墅豪宅,而且还经常开“皇冠”出入别墅,这也太张狂了吧。

为了证实所述事实,“云台反贪义士”帖子中还有一组豪宅实景图片。有网友看到照片后,称别墅的大门都是进口不锈钢大门,此为银行金库的专用大门。

记者探访

院子占地 1200 平方米 有山有水配实木长廊

1月9日上午,快报记者来到连云港新浦区云台乡朱麻村,寻找网友所说的豪华别墅。该村距离连云港渔湾风景区直线距离约 2 公里,距离花果山风景区直线距离则在 14 公里左右。

“孙书记家在村里,在村后建了两层小楼,很气派的。”当地一村民称,村后的大山脚下,高墙大院围着的二层小楼就是。大院位于一条小河边,面积约 1200 平方米,这与网友所称的占地 2000 多平方米有些出入。大院由两米多高的院墙和两扇不锈钢大门把守着,院内竖立着一栋面积约 200 平米的二层欧式小洋楼。

从大院后侧的高地看去,院内确实别有洞天。大院北侧裸露山岩下,一条自然水沟从院落内流过,配上实木长廊。实木长廊顺着水沟从大院西北侧一直延伸到东南侧,呈“L”形。小楼被成片的草皮包围,草坪上有一盏草坪灯,还有一条半米宽的条石路。院内还有一块巨大的自然凸石和一座假山,此外还有几块零星的菜地。

一村民称,小洋楼是连云港市

政法委副书记孙灿的。“他们家有钱,修这房子算不上什么,院子太大了,在村里绝对是最大的大院。”记者注意到,在村里,孙家的这栋二层小楼无论是在设计和造型上,还是大院内的布局,看起来都与众不同。尤其是高墙围圈的那个超大的院子,看上去显得很有气派。别墅造型虽然算不上豪华,但还是有些鹤立鸡群的感觉。

“平时很少看到孙书记回来,去年中秋节时回来过,开的是一辆黑色‘皇冠’。”一姓刘的村民称。至于建房的手续问题,当地不少村民都说,凭孙家的关系,在村里弄一块地盖房子,那是很容易的事。

村里说法

宅基地是老房地基置换 大院为购买居民自垦地

朱麻村党支部书记陈耀玄说,他对孙家圈地盖楼一事很清楚,而且还帮忙协调过。

陈耀玄说,这栋房子,准确地说应该是孙家建的,“孙书记的父亲是一个退休的处级干部,他还有一个叔叔在北京工作,也退休了。2009 年年初,他叔叔回来,表达了回乡养老的愿望,正好他父亲也有回村养老的意思。”陈耀玄说,孙灿是家里的独子,建房的任务自然落在他身上,可因为忙,孙灿就委托住在村里的一个叔叔帮忙料理。

建这栋小楼花了多少钱,陈耀玄不是很清楚,但他称,孙家建房手续是齐全的。“他们一家都是非农户口,按道理说是没有宅基地,但他家在村里有老宅子,孙家同意把以前的老宅子地基拿出来,列入村级统一规划,村里才同意他在现在的位置建的。”陈耀玄说,孙灿父亲书面提出申请,村委会开会研究同意后,报到了乡里。乡里批准后,孙家才开始建房的。房子建好后,开通电力供应时,也是孙灿的父亲提出申请的。

陈耀玄说,孙家圈的那个院子,以前是荒地,是 7 户人家开垦或占用,孙家建房时,花了 4 万元买过来,圈成了大院。孙家跟每家都签了协议,钱是孙灿在老家的叔叔交到村里,村里帮忙发放的。



院门是用不锈钢材料做的



院子里还有个假山

“荒地按企业用地标准来付钱,你说谁还愿意卖?”

当地一村民介绍,孙家的这栋房子,不算装修,费用要 10 多万,要算上大院内的草坪和树木,可能得近 20 万。至于内部装潢,具体多少钱,那就不清楚了。

村里欢迎官员回乡定居 图的是以后办事会方便

陈耀玄称,作为村干部,要为村里的长期发展考虑,他认为,像孙灿的叔叔以及孙灿这样从村里出去的干部,村里欢迎他们退休后回村居住。“对村里来说,以后办事可能就方便很多。”两年前,我们村里希望把道路和水沟治理一下,希望能争取到乡里立项,孙家和村里另一在外当官的干部出了很大力气。”陈耀玄说。

孙家这处别墅在去年中秋节前建好,房子建好后不久,孙灿的父亲回来住了几天,他是癌症患者,后来因油漆味太重又搬走了。陈耀玄回忆,中秋节时,孙灿确实开着皇冠回村,不过很快就走了,后来他父亲也走了,房子就空着。“纪委找过我们谈话,我们也如实反映了。”陈耀玄说,当初孙灿父亲的建房申请、补偿给村民的 4 万元钱相关手续和凭证,纪委的工作人员全拿走了。记者从新浦区云台乡了解到,乡里关于孙家建房的相关材料,也于 1 月 10 日上午被市纪委相关人员拿走了。

国土所认定

集体土地禁止私自买卖 买地圈院子绝对属违规

连云港云台乡国土所一姓杨的工作人员介绍,农村的宅基地,只能是户口在村里的人才,非农户口是不允许在农村买地建房子的。而

老宅子宅基地置换问题,原则上也不允许随便置换,但在具体操作时,有一定灵活性。私买农村的地皮,圈大院子,这是不允许的。

据国土部门工作人员介绍,宅基地是国家为满足农村住房需要,从集体土地中划拨给村民建农用的,而且是一家一户,不能说有钱就随意购买。而对那些户口迁出本村的人员,则不能在村里享受宅基地。农村的宅基地,对非农户口的人来说,如享有继承权的,可以继承农村的宅基地,没有办证的,可以申请办证。如果想在原来宅基地上改建,则需要询问当地村镇规划部门,得到同意后,方可改建。如果是非农户口,在农村除继承外,就不应该存在宅基地。

该工作人员称,孙家圈那么大的一个院子肯定违规,因为农村的集体土地是不允许私自买卖的。不过,该工作人员承认,在农村,除耕地外,其他土地管得较松,经常出现村里同意,用地手续还没下来就开建的情况。

该人士介绍,离退休后回乡定居,这个国家政策是允许的,但需向村委会申报,经同意后,报乡里村镇规划建设部门审批同意后,再向国土部门申请用地许可,然后才能建设。而自己从村民手里买地圈院子,这个是绝对不允许的,农村的土地,不允许私下买卖。

政法委回应

不知道副书记老家盖新房 按收入他们家应该建得起

1月9日下午,记者多次拨打孙灿手机,均无人接听。连云港市政法委一工作人员称,网上关于孙书记在老家盖别墅的事,现在传得很厉害,孙书记这几天正为这事在向市里领导说明情况,配合相关方面调查。“孙书记昨天才从省里开

全省政法工作会议回来,一回来就到市里向领导说明情况去了,听说现在还在市纪委接受调查。”随后,该工作人员与孙书记取得联系。一番沟通后,该工作人员称,孙书记正在纪委说明情况,并配合纪委部门工作人员调查,不方便跟记者见面。

该市政法委负责宣传的一工作人员称,在老家建房子的事,他们以前没听孙书记说过。到目前为止,这个房子到底是不是孙书记修的,花了多少钱,是否有合法手续等,政法委还不清楚,按照干部管理相关规定,官员这样建房子,应当向纪委报告,建议记者去找当地纪委了解情况。

据了解孙灿家的人士透露,按照孙灿家的收入状况,是有能力建设那栋房子的。孙灿自己是正处级干部,每月收入有将近 7000 元,他妻子也是纪委退休的,收入也在 5000 元以上。其儿子儿媳也在连云港的高校工作,再加上孙灿的父亲也是退休干部,一家人收入都挺高的,所以盖一栋 180 平米的二层小楼还是有经济实力的。

纪委答复

相关情况正在核实中 今天可能有调查结果

接近连云港市纪委的人士介绍,1月9日下午,工作人员大部分都在加班。一部分人负责听取孙灿关于建房的说明,与其谈话。另一部分人则实地查看孙家建设的别墅和所圈的大院,并现场拍摄了照片。同时,纪委还收集了孙家建房的相关资料,正在进一步调查。连云港市纪委相关人士称,很多事情还有待进一步核实,暂时不方便透露。根据目前的调查进度,初步估计 1 月 12 日会有结果,到时候会在第一时间向媒体公布。