

# 浙商最爱城市 南京第四

上周五, 浙商资本投资促进会在杭州发布了“2010 浙商投资(中国) 最佳城市”的提名候选者。61 个被提名城市中, 包括省会及副省级城市 11 个, 根据其在投票情况, 截至记者发稿, 南京暂时名列第四, 次于昆明、成都、青岛。昨日记者致电江苏省浙江商会, 有关负责人也表示, 南京已成为浙商最爱的投资城市之一。而同一组织还公布了“2010 浙商投资预警区域”的候选名单, 山西、迪拜不幸“中奖”。

## 南京西安票数相近

61 个候选城市包括省会及副省级城市有 11 个(成都市、昆明市、南宁市、西安市、南京市、

合肥市、石家庄市、长春市、呼和浩特市、青岛市、大连市), 主要集中在西部和北方地区。还有 21 个地级城市, 29 个县级城市(区)。浙商资本投资促进会副会长蔡骅介绍, 61 个候选城市是通过两种方式评选出来的。首先浙商资本投资促进会在全世界的 2 万多个会员单位在网上进行投票初评, 再通过促进会对各城市招商引资政策的分析, 以及对国内各个城市测评体系的筛选。蔡骅表示, 在对各城市进行分析筛选时主要考虑硬件环境和软件环境。硬件环境包括地理位置、交通运输、矿产资源等。软件环境则由政策规定、扶持力度、市场活跃度等因素决定。

据了解, 最终获奖城市将在今年 6 月份公布, 名额控制在 15-20 个之间。从目前的票选情况来看, 南京暂时名列第四, 不过西安与南京票数相当接近。

## 在宁投资很有安全感

张生记、向阳渔港、红泥、禄口义鸟小商品批发市场……在宁浙商真不少。早在 2006 年, 在南京创业的浙商就有 10 万人之多。昨日, 江苏省浙江商会副秘书长陈建身在谈到南京投资环境时, 慷慨地给南京打了 85 分。“这个分数已经很高了。”

陈建身介绍, 自己到南京也才几个月, 整体感觉南京投资环境很不错。“主要表现在三个方

面, 政府服务到位、政策好、安全。”陈建身表示, 南京政府部门以前有“官”气, 现在观念已经改变过来了, 为企业服务的意识比较强, 没有衙门作风。同时, 南京招商引资时各方面的优惠政策也是吸引浙商的一大原因。“另外, 南京政府讲诚信, 政府政策稳定, 整个社会治安稳定, 我们在这投资很有安全感。”

不过, 南京的投资环境也并非完美。陈建身介绍, 南京的经济条件、地理位置、城市环境、综合实力相对较好, 有“皇帝的女儿不愁嫁”的优越感, 相对苏北来说, 南京的投资环境还偏向保守, 苏北政府为企业服务更到家。

见习记者 刘芳

## 转账汇款 也有省钱妙法

年关将至, 银行的汇款业务也开始多了起来, 究竟如何“多快好省”地进行汇款, 记者就此对南京的银行进行了一番调查, 发现有些股份制银行目前正在推出自己的优惠活动, 部分银行跨行汇款可免费。

## 轻松归并存款

王小姐的弟弟昨天找她借 5 万块钱买车, 结果她发现, 自己的钱竟然分散在 5 家不同的银行卡里。没办法, 她费了九牛二虎之力, 把钱归并到一张银行卡, 然后汇款给自己的弟弟。最后, 自己这么一折腾, 竟然付了 50 多元的费用。王小姐告诉记者: “现在很多同事都有很多张卡, 经常要把钱归并到一张卡, 却要付一定的手续费, 太不划算了。”不过, 据记者了解, 如果巧用银行的优惠服务, 就可以轻轻松松地将分散在不同银行之间的资金进行归并。

目前, 南京以及江苏省内, 深发展、浦发、兴业、南京银行、无锡商业银行、南通商业银行、连云港商业银行等股份制银行间建立了“柜面通”业务, 在相互之间的柜台存取钱, 目前实行免费政策。不过, 由于目前客户量最大的四大银行没有参与“柜面通”, 如果要资金从四大行搬家, 还无法实现。

## 异地转账也可免费

在南京做箱包生意的小陈, 由于年底生意异常火爆, 很多款项都通过银行汇给全国不同的供货商, 按照目前普遍的收费标准, 异地跨行手续费为 1%, 单笔最高 50 元, 小陈的货款通常都较大, 累计起来, 转账手续费相当惊人。可是小陈告诉记者, 他最近发现很多银行开展了优惠活动, 对于异地转账进行优惠, 甚至是免费的活动。不但可以免费地将自己在不同银行的资金归集到一起, 还可以免费给供货商进行异地跨行转账。

他介绍说, 几家外资银行和股份制银行正在进行免费异地转账业务。东亚银行网上银行免费转账业务将一直进行到 2010 年 3 月 31 日。只要你申请的是移动密码钥匙的认证服务, 每日的汇款额度能达到 100 万元, 且单笔汇款没有最低限制。

如要通过渣打银行进行异地免费转账的话, 必须在银行柜台开通电话银行业务, 然后通过电话银行, 申请一个上海的新户头。而浦发银行客服也表示, 该行手机免费汇款功能, 也将延至 3 月 31 日。在该行开户, 可免费开通手机银行服务, 通过手机银行进行同城和异地的跨行免费转账, 单笔和每天汇款金额上限为 5 万元。同时, 记者也询问了一些大的商业银行, 通常情况下, 在柜台转账都没有优惠, 只有通过电话银行和网上银行转账有优惠。

见习记者 陈诚

## 分红险 也能“利滚利”

近日, 新华保险推出具有保额分红与累积生息账户双重增值的寿险新品种——尊享人生年金保险。与传统分红险不同的是, 尊享人生年金保险设立了“累积生息金账户”, 投保人购买此保险返还的关爱年金、生存保险金、分红收益、祝寿金等都可进入“累积生息金账户”, 按日计息、月复利进行累计, 实现资金的二次增值。投保人可随时从尊享人生年金保险金账户中支取现金, 未领取部分仍保留在账户中享受复利增值。据了解, 尊享人生年金保险高中低三档保费对应的保额年分红比例预计分别为 1.1%、0.9%、0.3%。以 1 月 1 日至 8 日的收益计算, 累积生息金账户的年化收益为 3.2%。

尊享人生年金保险包括重疾、意外、医疗、住院补贴等 8 款附加险。此外, “尊享人生”还具有保费豁免的独特设计, 投保人在保费期内因意外导致身故或全残, 可豁免续期保费, 被保险人继续享受保单利益。

见习记者 刘芳

## 39.8 万! 天价“金饭碗”

人人都爱“金饭碗”, 你有没有见过真的金饭碗? 临近春节, 大量虎年金条上市, 宝庆银楼自上周五起, 在金鹰专柜举办为期一周的金条大汇展, 其中镇店之宝“金饭碗”首度亮相, 该碗价值高达 39.8 万元。

这只金碗与普通碗大小相当, 碗外边配以天然珍珠、红宝石、绿宝石、蓝宝石等数十颗珍宝。据工作人员介绍, 这只金碗的黄金重量达 1 公斤, 由国家博物馆定制, 全国总共也就生产了三只。“一只收藏在国家博物馆内, 还有一只去年在北京以 88 万元的天价被拍卖。”

快报记者 王海燕



## 天天出彩

体彩 22 选 5 (10010 期)

中奖号码: 4 10 11 17 18  
奖级 中奖注数 每注奖金  
一等奖 213 注 2000 元

体彩排列 3 (10010 期)

中奖号码: 9 2 9  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列 3 直选 7243 注 1000 元  
排列 3 组选 3 10946 注 320 元  
排列 3 组选 6 0 注 160 元

体彩排列 5 (10010 期)

中奖号码: 9 2 9 0 8  
奖级 中奖注数 每注奖金  
排列 5 直选 30 注 100000 元

体彩 7 位数 (10006 期)

中奖号码: 7 0 7 4 0 3 0  
奖等 中奖注数 每注奖金  
特等奖 0 注 0 元

快乐扑克 2010-1-10

当日中奖注数: 777 注  
当日中奖金额: 25844 元

福彩 3D 游戏 (2010010 期)

中奖号码: 8 7 5  
奖等 江苏中奖注数 每注奖金  
单选 1811 注 1000 元  
组选 3 0 注 320 元  
组选 6 6117 注 160 元

福彩 15 选 5 (2010010 期)

中奖号码: 4 5 8 9 11  
奖等 中奖注数 每注奖金  
特别奖 0 注 0 元  
一等奖 132 注 3653 元

福彩双色球 (2010004 期)

红球号码: 1 12 13 16 23 28  
蓝球号码: 7  
奖级 中奖注数 每注奖金  
一等奖 4 注 8947527 元

## 只要年所得超过 12 万元

# 卖房炒股也得进行纳税申报

房价大涨, 年底一些契税优惠又宣布取消, 2009 年南京房地产交易特别火爆, 全年商品住宅成交量突破 20 万套, 但是近日当记者调查十几位卖房人时, 没有一位知道今年自己要进行“年所得 12 万元以上个人自行纳税申报”的, 一位卖房人甚至很诧异: “我是卖了房子, 但我卖房的钱又拿去买房了呀, 钱已经不在手上了呀! 这也要申报么?”、“我的房子虽然是 2009 年卖的, 但是我是 4 年前买的, 为什么赚的钱要算在 2009 年一年当中呢?” 针对市民的这些疑问, 昨天地税部门工作人员解释说, 不管个人把卖房的钱拿去买房或者做其他的消费, 但只要卖房有收入, 都算是个人所得。另外不管房子是哪年买的, 只要是 2009 年卖出, 减去初始价值, 就是转让所得, 就要在今年申报。逾期不报的, 可能面临罚款。

以及其他所得。而卖房属于财产转让所得, 所以必须申报。

“我是卖了房子, 但我卖房的钱又拿去买房了呀, 这也要申报么?” “我的房子虽然是 2009 年卖的, 但是我是 4 年前买的, 为什么赚的钱要算在 2009 年一年当中呢?” 针对市民的这些疑问, 昨天地税部门工作人员解释说, 不管个人把卖房的钱拿去买房或者做其他的消费, 但只要卖房有收入, 都算是个人所得。另外不管房子是哪年买的, 只要是 2009 年卖出, 减去初始价值, 就是转让所得, 就要在今年申报。逾期不报的, 可能面临罚款。

## 去年炒股赚了钱 也得申报

2009 年大盘涨幅超过 70%, 很多股民赚了点小钱。但是同样, 要这些股民申报炒股所得, 多数股民也心有不甘。“那前两年大盘从 6000 点跌下来, 我还亏得更多呢, 总体上我的资产还是负的呢, 就去年赚了点小钱就要申报, 岂不是太不合理?” 记者昨日调查了多位股民, 发现同样没有一位股民申报过自己的炒股所得。

接受采访的股民张女士在股市上的资产超过百万, 去年赚的钱就远远超过 12 万, 当问她有没有申报个税时, 她有点不以为然: “我没去申报, 现在又没开征资本利得税, 干吗要我去申报。再说了, 谁会自己去仔细算股市去年赚了多少钱? 再加上工资收入多少? 我不去申报难道税务部门会知道? 反正正式开征这项税种之前, 我是不会去申报的。” 股民张先生

告诉记者, 前几年熊市亏得一塌糊涂, 投入股市的 10 万元资金, 最低时只剩下 4 万多元。“我 2009 年炒得还可以, 收益翻番, 现在股市总资产大概 9 万元。”但让张先生想不通的是, 虽然去年赚了, 但实际上还有 1 万元的资金没回来, 总体上还是亏损, “尽管去年赚了 4 万多块, 加上正常收入, 可能也能达到 12 万元了, 但这怎么能说明我就是年所得超过 12 万的富人了呢, 我在股市明明是亏的呀!”

税务部门解释, 对于股民来讲, 只要去年卖了股票, 跟买进时相比是赚了, 就算算年所得, 如果加上其他所得超过 12 万元, 就得申报, 如果股票去年卖了却是亏损的, 此项所得按“零”填写。

## 从境外取得所得等另外四种情况都要申报个税

除了年所得 12 万元以上的要自行申报外, 税务部门昨日提醒市民, 还有四种情况也需要自行申报个人所得税。

根据《中华人民共和国个人所得税法实施条例》规定, 有五种情形要自行向税务机关办理纳税申报, 第一种就是年所得 12 万元以上的, 是在年度终了后 3 个月内进行纳税申报。另外还有从境内两处或两处以上取得工资、薪金所得的, 从中国境外取得所得的, 取得应税所得、没有扣缴义务人的这三种情况都需要在取得所得的次月向税务机关自行申报。最后一种是国务院规定的其他情形。

快报记者 陈英 王海燕

## 去年卖房的别忘申报 小心罚款

“年收入达到 12 万才要申报呢! 我一个月收入才三四千块, 哪轮到申报呢?” 市民黄女士去年刚刚卖出了一套房子, 可是黄女士并不认为自己属于年所得 12 万以上、需要申报个税的那群人。

“很多人都存在误解, 以为年所得 12 万就是指年收入 12 万。”昨天南京地税部门一位工作人员解释说, 年所得 12 万元以上是指一个纳税年度内 11 项所得合计达 12 万元, 分别是工资、薪金所得, 个体工商户的生产经营所得, 承租经营所得, 劳务报酬所得, 稿酬所得, 特许权使用费所得, 利息、股息、红利所得, 财产租赁所得, 财产转让所得, 偶然所得