

# 水电气价格今年可能都要涨

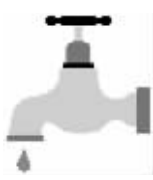
## 今年江苏CPI调控目标:涨幅控制在3%左右

在刚刚过去的2009年,房价飞涨的速度令人咋舌,今年呢?房价还会不会涨?水电气的价格要不要调整?看病、上学的费用有没有可能下降?这些民生价格问题在昨天的全省价格工作会议上都提到了,一起来看看吧,就算是要涨价,也提前有个心理准备。

□快报记者 陈英

### »民生价格

## 水价



### 没涨完的今年将进一步涨到位

**[任务]**  
各地要尽快落实“十一五”水价改革方案,按计划调整污水处理费、水资源费标准。加快推行居民阶梯式水价,促进节约用水。开展水利工程供水成本测算,做好水利工程水价调整准备工作。

**[解读]**  
今年是“十一五”的最后一年,各

市的水价也将在今年把没有“涨到位”的空间“涨完”。去年,各市纷纷进行水价听证、调整,南京民用自来水价从每吨2.50元涨到2.80元;无锡、镇江民用自来水价分别从2.57元涨到3.2元、从2.63元涨到3.05元……而根据“十一五”水价调整方案,除了无锡已经一次涨“到位”外,大多数城市还有上涨空间:南京民用自来水价将涨到每吨3.1元,镇江

将涨到3.35元,常州将涨到3.07元……这样看来,南京今年的民用水价还将上涨0.3元,镇江也将有0.3元的调整,其他城市也有几毛钱的上涨幅度。

居民阶梯式水价,南京、无锡已经实行有一段时间,常州、南通、扬州、镇江等也在近期加入了阶梯式水价的行列,其他未实行的城市今年也将陆续向南京、无锡等“看齐”。

## 电价



### 今年适当调整民用电价

**[任务]**  
积极理顺上网电价,适当调整居民生活用电价格。运用价格杠杆支持光伏发电等新能源产业发展,争取对掺烧生物质的发电企业实行单独价格政策。

**[解读]**  
民用电价是政府价格听证目录内的项目,如果要调整的话必须召开听证会才能确定。省物价局对今年的电价

已经定下“适当调整”的基调,至于调多少、什么时候调,目前还没有消息,不过有一点肯定的是,在上网电价和销售电价双双上调的趋势下,民用电价调整已经箭在弦上,尤其是江苏的居民用电价格,几乎十年没有明显调整,最近的一次细微调整也早在2006年,居民生活用电价格上调了0.83分钱。

如果举行价格听证会,另一个关注的问题就是阶梯式电价,已经有一

些省份先行推行阶梯电价鼓励节约用电,而江苏采取的是峰谷电价,要不要“推翻”现在的方式改为阶梯电价,在昨天的工作会议中没有提及。但南京市物价局局长钱平桃就表示,今年要对阶梯式电价进行详细论证,不能把阶梯电价同涨价简单挂起钩来,要兼顾低收入群体、一般群体、消耗过大的群体利益,否则只能是“便宜”了垄断企业。

## 气价



### 天然气调价最多一年一次

**[任务]**  
完善天然气和成品油价格改革方案。改革天然气价格管理体制,建立天然气产销价格联动机制。

**[解读]**  
同样是用气,但是用管道液化气、瓶装液化气、天然气的“价格待遇”就很不相同。以南京为例,民用瓶装液化气的价格实行“气价联动”,每月一调;管道液化气以半年为一个联动周期;相比前两者,天然

气的“待遇”就差多了,从2004年天然气进入南京,民用气的价格一直没有调整过,到现在还是2.2元/立方米,一到冬天就会出现“气荒”。有人认为,这是天然气企业对价格不满“无言的抗议”。在这次的全省价格工作会议上,终于有明确的信息了:天然气价格管理体制要改革。记者还了解到,已经拟出的《江苏省管道天然气价格管理办法(讨论稿)》,其中表示“建立天然气销售价格与上游天

然气出厂价格、管道运输价格联动机制;居民天然气销售价格,调整周期不低于一年。”当然,这要召开价格听证会。

管理体制改革,势必会牵动天然气价格的变化,天然气涨价的预期也很强烈。另外,多个城市很可能要推出阶梯式气价。扬州市物价局在去年一次会议上就曾明确推行阶梯式气价的改革方向。南京也在对阶梯式气价进行论证、调研。

## 医价



### 药事服务费今年试点

**[任务]**  
深化医疗服务价格改革,结构性调整部分医疗服务价格,降低部分检查、检验项目价格,适当调整劳务性成本比重大、现行标准偏低的医疗服务价格。开展增设药事服务费政策研究与试点工作,加强对医用耗材及医疗器械价格管理。

做好国家和省调整、新增医保目录的药品价格制定和国家基本药物

价格管理工作,完善药品差价管理方法,探索放开药品价格监管方式,规范市场调节价格药品的定价行为。

**[解读]**  
前不久,江苏省物价局公布了《深化药品和医疗服务价格改革的意见》,意见中对老百姓关心的药事服务费怎么收、收多少仍未给出答案,而今年将开展增设药事服务费的政策研究和试点,虽然是试点,也会让

老百姓心中有个数了。

另外,记者了解到,对于医疗服务价格,并不是一味降低,拟提高部分偏低的、体现医护人员技术劳务价值的基础医疗、护理及中医价格,而对部分偏高的检验项目及大型设备检查治疗价格要降低;还将研究、探索加强医用材料及器械价格监管办法,有可能推进医用材料及器械集中采购。

### »焦点关注

# 遏制房价要先阻开发商暴利

## 房价备案,应该力推“成本备案”

在去年底由省府八部门联合出台的《关于促进房地产市场平稳健康发展的指导意见》,被称为“省五条”,其中,备受关注的当然是“房价备案”制度,通过房价备案,价格主管部门将有效掌握市场房价走势及变动情况,约束过度频繁的涨价行为。此外,物价部门还将通过分级管理、提醒制度等调控手段,对房价上涨较快、过快的地区予以监管。昨天的会上,上述举措再度引发关注。

其实在“省五条”发布之前,房价备案制被“卡”了有半

年之久,但在一些城市却先行试点,而且效果很好,昆山就是典型。在2008年底,昆山房价均价还没突破5000元,去年上半年已经涨到了近7000元,不过去年6月份开始用备案制约束,就基本上没有再上涨,房价稳定了很多,不仅老百姓得益,政府也得益,因为房价稳定,吸引很多人才前去安家立业。

此次全省要求推行备案制,正是看到了昆山的好经验。不过在“省五条”中也明确表示,不在全省搞“一刀切”,因为苏南苏北经济发展有差异、房价走势

也有差异,所以如何备案,由各地政府自行确定。省住建厅、省物价局负责人均表示,江苏所有调控政策也不搞“一刀切”。是否实行房价备案,将由各市政府根据当地实际情况加以规定,提前备案的时间及涨幅的决定权,也同样交给地方政府。

昨天在大会结束后的分组讨论中,各地的物价局负责人坐下来谈得最多的也是房价如何调控。不少人认为,用行政手段管房价,能起到一定的作用,但只能是辅助手段,最好的方式是用经济手段,如税收、信贷等。另

外也有人建议说,在控制房地产过程中,备案制应该学习美国的做法,进行开发企业成本备案。“一分钱的东西卖一百块,政府不干预,因为市场是由供需平衡、价格杠杆来调节。但有没有达到暴利,就要看成本,当市场反映出价格属于暴利时,政府部门如何判定,就根据企业的成本与利润之间的空间来判定。”目前物价部门对垄断行业用成本监审的方法进行控制,但对于商品房这种特殊的商品,暴利很明显,所以建议在价格备案中,要求企业提供成本备案。

### »走势分析

#### 今年CPI涨幅控制在3%左右

要问去年的物价高不高,可能很多人会说“还好吧”,的确与2008年相比,2009年的CPI指数令人欣慰很多,去年前11个月的江苏CPI显示,除了1月份和11月份之外,其他9个月都是负增长。尽管现在全年的CPI指数还没有出来,但很多人预测全年平均CPI可能也是负数。

2010年还会这样吗?省物价局局长周卫国昨天表示,要运用多种调控手段,努力实现全省经济工作会议上提出的将2010年居民消费价格涨幅控制在3%左右。

#### 价格涨势逐步走强

2009年物价控制得不错,为何将2010年CPI目标定在3%这个水平上?周卫国分析了几个影响价格走势的复杂因素。首先是国际市场价格波动可能带来冲击,随着全球经济的回复,2010年国际大宗商品的价格肯定比2009年波动得厉害。而随着经济的逐渐回复,成品油、煤炭等资源性产品价格很可能会上涨,今年国家将加大水电气等资源性产品价格的改革力度,水电气价格一调,居民的生活支出必然要增加,直接影响CPI水平。此外,今年5-10月上海将开世博会,江苏作为“邻居”,特别是旅游、交通、餐饮等服务行业会迎来一个发展的好机会,预计对服务类价格也会产生一定的影响。再加上去年对今年的翘尾影响在1.4%左右,这样分析,预计今年的价格将保持上升态势。

但周卫国也表示,价格总水平不大可能大幅上涨。首先粮食连续六年丰收,库存充裕,价格大幅上涨的可能性不大;另外,在国家政策调控影响下,如不发生特别严重的疫情,猪肉的价格会保持大体平稳。工业消费品市场竞争激烈,对抑制价格上涨是个好事。但不排除一些垄断行业价格、资源性商品、过度依赖国际市场的商品等会出现局部性、阶段性的较大波动。

价格涨归涨,也得有谱,物价部门表示,会强化市场价格的监管,尤其是民生价费,将会加大检查,组织开展电力、成品油、天然气价格和教育、医疗、交通运输等领域的专项检查,做到检查一个领域规范一个领域。

### »其他价格监管

●规范有线电视收费,清理取消涉及有线电视用户开通、使用过程中的不合理收费。

●继续稳定公办学校收费,切实加强幼儿园、民办学校收费行为监管。加大扶助助学力度,实行中等职业学校家庭经济困难学生免收学费,2010年春季学期起,对农村义务教育公办学校寄宿生免收住宿费。

●全面清理涉及居民用水、用电、用气等过程中发生的各种垄断性经营服务收费,规范垄断行业经营服务收费行为。

●清理中介服务收费,降低部分行政依存度大、垄断性强、收费标准高的中介服务收费标准,规范资产评估、司法鉴定等中介服务收费行为。

●组织开展“货比三家”活动,建立重要民生商品和服务价格监测、采集公布系统,引导理性消费与合理经营。

●加大环保价费改革,提高太湖流域污水排污费征收标准,扩大水污染物有偿使用试点范围;加快城市建筑施工工地扬尘收费试点进程,适时扩大环境价格改革试点范围。