

吐七次口香糖,可能就要收回你的保障房。《广州市保障性住房小区管理扣分办法(试行)》(征求意见稿,下称《扣分办法》)将从今天起至2010年1月15日公开征求居民意见。除了之前透露的6项严重违规行为一经违反,房屋即被收回等严厉措施之外,还有很多很温情的措施。包括首次轻微违规行为者,将只给劝告不扣分;扣分累计分数周期为两年,期满后自动核销,而且被评为文明小区者,还将给予5000元奖励。下一步,广州将对主动申请退出保障房者进行奖励,对具有诚信记录的家庭,符合条件再次申请住房保障的,将优先加分,优先安排。

随地吐痰7次 保障房不“保”

广州保障性住房拟施行扣分制,扣满20分房屋即收回



»严厉

六项违规五年不得申请

广州市住房保障办主任谢晓丹6日表示,《扣分办法》列出6项非常严重的违规行为,一经违反,扣20分,房屋即被收回,5年内不得申请保障性住房;其他非严重违规两年内累计被扣分数达到20分的,收回保障房,且1年内不得申请保障性住房。这六项包括:

1.擅自将租住的住房转让、转租、出借、调换的。

2.擅自将经济适用住房出租、出借的。

3.无正当理由连续拖欠租金3个月或累计拖欠租金6个月的。

4.无正当理由连续空置租赁住房3个月以上的。

5.无正当理由连续空置经济适用住房6个月以上的。

6.擅自对租住的住房进行装修和扩建、加建、改建、改变房屋结构或改变其功能和使用性质的。

29种违规行为要扣分

还有哪些不文明行为要被扣分?《扣分办法》按照违规的严重程度,把29项违规行为划分为4大等级,所扣分值分别为3分、5分、7分和20分。

不小心吐了7次口香糖,可能面临被收房的危险。轻微违规行为还包括乱扔果皮、纸屑、烟蒂等,在公共场所随地吐痰、便溺,在公共场所焚烧纸钱、元宝、柴火,乱停、乱放机动车辆、

单车、残疾车等,将被扣3分。

而乱倒垃圾、污水、粪便,擅自在房屋周围搭建防盗网,损坏污水管导致污水渗漏,聚众赌博,属于较严重违规行为,每次扣5分。

不配合住房保障管理人员开展入户调查及房屋维修工作,故意损坏或盗窃小区内公、私财物,高空抛物,无正当理由空置廉租房等3个月以下,这些属于严重违规行为,每次扣7分。

»温情

扣15分发预警提示

除了严厉的处罚之外,《扣分办法》设置了一系列人性化的管理手段,细化行为等级,对首次作出轻微违规行为的住户给予劝告,劝导其及时纠正违规行为,并不即时扣分。如住户拒不改正或再次违规,将依照《扣

分办法》追加扣分。

当保障性住房小区住户所扣分数累计达15分或有效期内累计扣分达到3次,小区管理服务向该住户家庭发出警告信,及时提醒该住户家庭累计更多分数带来的后果。

两年后自动核销扣分

扣分也不是永久性的,《扣分办法》规定,从发生违规行为之日起计算,有效期两年。有效期内,所扣分数不因住户家庭成员变化、户主变更等情况而注销;即便其住户因故调整房屋的,其记录在原租赁住房的分数将同时转移到调整后的房屋。有效期满后,住户家庭所扣分数未达到20分的,所扣分数自动核销。

被收回房屋的保障性住房

小区住户家庭,如有需要,可向市住房保障办申请人住临时中转房屋,在临时中转房屋住满1年后,按规定符合保障性住房申请条件的可再行申请。

此外,市住房保障办将每两年评选一次保障性住房文明小区,并给予5000元奖励。两年内未被扣分的楼宇住户集体颁发1000元奖励;未被扣分的小区住户将获得居住荣誉证书。

»奖励

主动退出有奖

广州市住房保障办主任谢晓丹表示,下一步将对因经济好转不再符合住房保障条件,主动申请退出享受的住房保障的家庭给予一定奖励。

如不符合实物配租条件,符合发放租赁补贴条件,主动申请退出租住廉租房的,视其承受能力和本人意愿转变成住房保障方式,可选择领取租赁补贴、以经济适用住房价格购买原廉租房,或以经济租赁住房租金承租原租住的廉租房;领取租赁补贴的低收入家庭不再符合

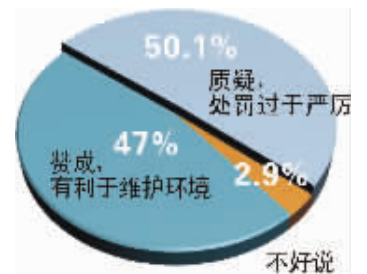
廉租房保障条件,符合经济适用住房申购条件的,可以申请购买经济适用住房,因承受能力不足等问题买不起经济适用住房的,可以申请租住经济租赁住房。

对既不符合廉租房保障条件,又不符合经济适用住房保障条件,主动申请退出住房保障的家庭,市住房保障办将记入其诚信档案,并给予一定的物质奖励。具有诚信记录的家庭,符合条件再次申请住房保障的,将优先加分,优先安排。

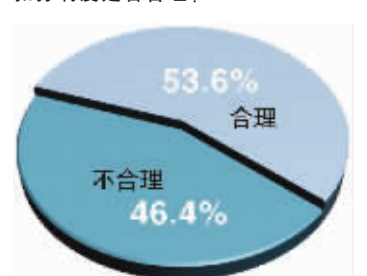
据《广州日报》

»网络调查

1. 你如何看广州保障房住户有乱吐口香糖等行为可能被收房?



2. 您觉得广州出台保障性住房扣分制度是否合理?



新浪网调查 (截至1月6日20:30,有3166人参加投票)

»相关新闻

中山市开先河 外来工积分够分可入户

日前,广东省中山市政府向社会宣布,今后将以积分排名的方式,每年为外来务工人员安排一定数量的入户指标,另外达到一定分数的流动人口子女也可入读公办学校。这项积分入户政策在全国开先河。

据中山市流动人口管理办公室有关负责人介绍,积分制管理以镇区为单位,申请人根据积分高低,轮流享受入学、入户等相应待遇。综合

中国黄金集团

世界黄金协会

热烈庆祝中央商场场庆74周年

中国黄金投资金条 投资储值 随时变现

庆祝中央商场专卖店中国黄金创下单天、单月销售排名居全国中国黄金专卖店第一的佳绩!

场庆期间,中国黄金隆重推出买金条单根50克,送电铸镀金钱虎摆件1座;买金条累计100克,即送新年喜福银条1根;买金条累计200克,送中金品牌50克银元宝1只。

中央商场中国黄金专卖店

咨询电话:025—84756899

江苏中金金饰投资有限公司

咨询电话:025—84653215 84653216