

12家上报认定,竟无一家通过

南京动漫企业为何全军覆没?

上月底,全国动漫企业认定管理工作办公室公布了2009年度全国动漫企业认定结果。其中,江苏15家获得“牌照”的动漫企业全部花落常州,而同为国家动漫产业基地的南京申报的12家企业则全军覆没,对此南京未上榜企业表示很委屈与不理解。



漫画 沈明

南京无一上榜,都觉不可思议

根据文化部、财政部、国家税务总局联合印发《动漫企业认定管理办法(试行)》,全国23家省级认定机构初审通过并上报申请认定的国内动漫企业有303家,最终100家成为首批认定的动漫企业。据统计,首批通过认定的百家动漫企业,注册资本(金)合计11.3亿多元,注册资本(金)超过1000万元的有34家。江苏本次上报申报的动漫企业有64家,位列申报数量第一。南京共申报了12家动漫企业,遗憾的是,这12家企业均榜上无

名。此外,苏州、无锡作为江苏另外两家动漫产业基地遭遇了与南京同样的命运。

文化部文化产业司动漫处负责人解释,此次未通过动漫企业认定的情况大致可分为两种:一类是如网游、玩具企业等动漫衍生品企业,它们不属于《办法》中界定的动漫企业;另一类是企业财务审计报告缺乏明晰规范的、申请认定必需的数据资料,甚至有些企业的申报材料里完全没有动漫产品收入等必备数据要件,直接导致无法通过认定。

南京市广电局产业规划处金晓亭处长对这样的认定结果表示很不理解,他表示此次认定的一大标准是原创动漫的产量。无锡2009年原创动漫产量为12000多分钟,南京为8000多分钟,都远远高于常州的原创动漫产量,企业各方面条件也都符合三部委的相关规定,不知道为何南京企业全军覆没。“南京申报的12家企业不存在网游、玩具企业等动漫衍生品企业,有可能摔倒在材料填报不规范这道坎上。”

南京动漫企业龙头之一的南京联青网数码科技有限公司负责人朱义昌介绍,公司主要做原创动画电影,作为落榜企业感觉很委屈与不理解。常州动漫产业发展比南京先行一步,但南京这几年动漫企业的数量与质量都逐渐赶上了,这次评选竟然一个都未上榜,有点不可思议。“从企业自身资质来讲,南京肯定有企业符合要求,我们猜测是申报的某个环节出现了一些问题。”

未通过认定企业生产经营不受影响

据《动漫企业认定管理办法(试行)》规定,通过认定的动漫企业将获得相应省级认定机构颁发的“动漫企业证书”,并可凭此证书到地方税务部门办理增值税、企业所得税、营业税、进口关税和进口环节增值税等五个税种的优惠手续。其中,企业所得税享受国家现行鼓励软件产业发展的所得税优惠政策;营业税在2010年12月31日以前暂按3%税率征收;在2010年12月31日以前,对属于增值税一般纳税人动漫企业销售其自主开发生产的动漫软件,按17%的税率征收增值税后,对其增值税实际税负超过3%的部分,实行即征即退政策;确需进口的商品可享受免征进口关税和进口环节增值税的优惠政策。

对于未通过认定的动漫企业,市广电局产业规划处处长金晓亭表示,除不能享受到《动漫企业认定管理办法(试行)》中的税收优惠外,对动漫企业本身的生产经营活动都不会产生很大影响。“这些企业都有广电总局颁发的动画片制作许可证与发行许可证,仍然可以正常生产经营。”

国家文化部文化产业司动漫处负责人介绍,只要企业符合要求,都准备来年申报,而通过认定的企业也不能掉以轻心,因为除了有年审制度外,如果出现《动漫企业认定管理办法(试行)》罚则情况的,将会撤销企业认定证书,且3年内不再受理该企业的认定申请。见习记者 刘芳

酒店式公寓贷款有点烦

酒店式公寓最近有点烦,今年南京楼市优惠新政明确规定,市民购买酒店式公寓将不享受购房补贴。此外,投资酒店式公寓还面临一系列问题,比如住宅性质的公寓只有65年的住宅用地使用年限,商业性质的公寓还无法迁入户口等。记者昨日从南京多家银行了解到,对酒店式公寓的贷款也正在悄然收紧。

商业性公寓贷款条件苛刻

“我最近投资了一个小套的酒店式公寓,开发商告诉我这是住宅,是民用水电,我打算买来投资,出租给大学生或是小夫妻,但是等我贷款时,银行却告诉我只能贷到50%,而且利率必须上浮10%,这是为什么呢?”市民孙小姐最近遭遇了酒店式公寓投资的困惑。

中信银行和光大银行房贷部工作人员告诉记者,银行对酒店式公寓发放贷款,最终采取什么贷款政策最关键的是看酒店式公寓的性质。“如果是住宅性质,那么贷款可以参照普通住房贷款来发放,但是如果商业性质的,首付必须5万元以上,利率必须上浮10%。”

而据记者了解,现在酒店式公寓横跨住宅用地和商业用地,

比较混乱,而酒店式公寓在市场上已经存在多年,市民在购买酒店式公寓时需加以甄别。除了贷款政策不同外,在缴纳契税的时候,也是区别对待的,商业用地性质的酒店式公寓是3%,住宅用地性质的酒店式公寓是1%。

银行担心变现问题

记者昨日从南京多家银行了解到,目前各家银行对酒店式公寓贷款发放量都比较小。一些银行从自己风险管理角度出发,对酒店式公寓纷纷设定一些贷款条件。

“酒店式公寓都是小户型,购买的人群中投资的占比较大,即使是购来自住的,一般也是过渡型房产,等到生了小孩肯定不够住,需要换房。”招商银行南京分行一位工作人员称,所以酒店式公寓都是很快要兑现的房子,加上近两年南京酒店式公寓市场供应量加大,所以银行会担心酒店式公寓的兑现问题。“我们对酒店式公寓一般是不建议介入的。除非来申请贷款的客户是优质客户,我们才会为他发放贷款。”

华夏银行一位房贷部工作人员称,由于酒店式公寓存在种种问题,比如商业性质的户口迁不进去,契税优惠补贴取消,买房人主要以投资、出租为目的,因此他们担心房子的变现能力。“南京的房价又涨得很快,对于价格涨得太高的酒店式公寓我们要求首付必须提高,一般要提高到4成。”另外,如果酒店式公寓是装修过的,那么银行还只能在房价中去除装修费用再算按揭贷款额度。 快报记者 王海燕



资料图片

A股指数

Table with 3 columns: Index Name, Value, Change. Includes 上证指数, 深证成指, 创业板指, etc.



6日外汇牌价

Table with 4 columns: Currency Type, Buy Price, Sell Price, Current Price. Lists various currencies like USD, HKD, EUR, etc.

Large table titled '2010年1月6日沪深A股行情' (2010 Jan 6 Shanghai and Shenzhen A-share Market Performance). It lists various stocks with columns for code, name, closing price, change, and volume.