

# 凯悦牵手苏宁 江苏开三店

## 其中南京店位于新街口核心商圈, 投资达16亿

昨天,江苏苏宁置业有限公司在南京举行与全球顶级酒店品牌凯悦酒店集团的合作签约仪式,凯悦将在南京、无锡、徐州三地的大型城市商业综合体——苏宁广场开设三家酒店,分别为南京苏宁银河君悦酒店、无锡苏宁银河凯悦酒店和徐州苏宁银河凯悦酒店,这将是凯悦酒店集团进入中国24年来其旗下顶级酒店首次进入江苏。

为此,凯悦酒店集团董事长汤姆士·贝思佳乘专机飞抵南京亲自参加本次签约仪式。 快报记者 石成



### »相关链接

香江练拳 凯悦送暖

### 众多机构 追捧苏宁电器

苏宁电器(002024)在元旦前后,连续上演动作大片,从收购香港镭射,到董事长本人买巨额增发股,再到昨天苏宁集团旗下的苏宁置业与凯悦酒店集团一下子签订三家酒店协议,引来众多机构纷纷出荐报告追捧。

中信证券商业零售首席分析师赵雪芹在调研报告中指出,苏宁电器通过“内外兼修”,已经迈入新一轮增长期。中国目前的房地产市场、促进消费政策、长期社保体系强化,以及城市化进程提高,都是家电连锁企业发展的有力支撑。考虑到苏宁电器的单店销售额、财务指标和产品结构方面,比主要竞争对手更为稳健和具备可持续性,赵雪芹认为未来三年苏宁电器的营业收入将增长25%以上,继续给予“买入”评级,六个月目标价为26.4元。而华泰证券在去年最后一天也发布了对苏宁电器的评价报告,维持公司“推荐”评级。兴业证券认为,12个月内苏宁电器股价相对大盘涨幅在5%~15%之间。而中银万国证券的分析师给出的苏宁电器股价合理值是30元,是目前所有机构中最高的,溢价高达50%。上调对投资者的盈利预测约15%,建议投资者买入。

### 苏宁置业让凯悦完成射门

苏宁置业是中国高端商业地产开发企业,开发范围涉及商业地产、住宅地产、旅游地产、科技地产及物流工业地产五大领域。近年来苏宁置业启动了宏大的商业地产计划,打算在全国60个城市自主开发建设苏宁广场等项目。

苏宁广场被定位为一个城市最完善、最高端的商业综合体。这也使得凯悦酒店集团找到了进入江苏的最佳合作伙伴。出于对江苏市场的高度重视,1月5日,汤姆士·贝思佳先生携夫人乘专机飞抵南京参加本次签约仪式。

汤姆士·贝思佳先生表示,本次与苏宁置业签约三家酒店,仅仅是与苏宁置业大规模合作以及在江苏长远发展的开始。中共南京市委副书记、南京市代市长李建业表示,本次凯悦与苏宁

的合作,是政府招商引资的巨大突破,将对提升南京的城市商业环境、打造高端服务平台具有不可估量的重要作用。

### 入驻苏宁广场 凯悦顶级酒店落户三地

双方约定,凯悦旗下三个顶级酒店将进驻苏宁置业在南京、无锡、徐州三地已经处于开发中的苏宁广场项目。其中南京苏宁广场位于新街口核心商圈,总建筑面积17万㎡,高度达到创纪录的418米。此次签约也是首次与一家发展商一次签约三家新酒店。

三家酒店中,南京苏宁银河君悦酒店面积约60000平方米,客房数400套,投资达16亿;无锡苏宁银河凯悦酒店面积约52000平方米,客房数350套,投资达12亿;徐州苏宁银河凯悦酒店面积约48000平方米,客房数360套,投资达11亿。

### 中银消费金融公司 获批筹建

6日,记者获悉,中银消费金融公司已获银监会同意筹建批复。该公司由上海浦东新区与中国银行和百联集团共同发起,注册资本拟为5亿元,其中,中国银行出资2.55亿元占51%,百联集团出资1.5亿元占30%,陆家嘴金融发展控股公司出资0.95亿元占19%,是全国范围内首批获准筹建的三家消费金融公司之一。 吴芳兰

### 中国中期“三合一” 获证监会核准

中国中期“期货第一股”的名号即将实至名归。公司6日发布公告称,公司旗下三家期货公司合并的方案已正式获得证监会核准。

中国中期控股子公司中国中期期货有限公司日前收到证监会于2009年12月31日签发的《关于核准中国中期期货有限公司吸收合并中国国际期货经纪有限公司、中期嘉合期货经纪有限公司批复》文件,核准中国中期期货有限公司(以下简称中国中期期货)吸收合并中国国际期货经纪有限公司(以下简称国际期货)、中期嘉合期货经纪有限公司(以下简称中期嘉合)。吸收合并完成后,中国期货注册资本为5000万元变更为3亿元,其中中国中期出资比例为22.46%,中期集团有限公司出资比例为73.61%,其他小股东出资比例为3.93%。

据《每日经济新闻》

### 中西药业 参与开发经适房

中西药业今日公告称,拟通过采用成立项目公司合作参与经济适用房开发的方式盘活公司资产。公司已于1月5日与上海尚金房产开发有限公司签署协议。公司称,通过盘活位于上海市交通路1515号的房地产,以落实产业发展所需资金,集中资源发展公司医药核心业务,提高企业整体运营质量。 吴芳兰

### 三花股份入股 以太阳光能开发公司

三花股份昨日午间公告,公司与HelioFocus Ltd, IC Green Energy Ltd, 以及HelioFocus公司创始人团队成员正式签署了《股权投资协议》和《股权转让协议》。

据此前公告显示,HelioFocus Ltd是以色列一家开发太阳能热利用技术的研发公司。三花股份出资1050万美元,共计持有30%的股权,从而成为该公司第二大股东。 全景

# 8家创业板公司今日申购

## 世纪鼎利中签率可能会最高

世纪鼎利等第四批8家创业板公司今日申购,申银万国策略分析师林瑾表示,发行价最高的世纪鼎利中签率可能会最高,世纪鼎利的业绩2009年呈爆发性增长,其发行市盈率也最高。

林瑾估计,中签率可能在6%左右。对于今天的申购策略,林瑾认为,发行价最高达88元/股的世纪鼎利中签率可能会最高。世纪鼎利有3G概念,中国移动、中国电信、中国联通都在使用其产品。就增长性来说,世

纪鼎利的业绩在2009年呈爆发性增长,其发行价最高,市盈率也最高。从申购资金偏好和融资规模等考虑,合康变频、天源迪科、台基股份的中签率可能相对高一点。

林瑾表示,投资者也可以根据自己的偏好来选择。福瑞股份和星辉车模,其赢利模式可圈可点。星辉车模拿到宝马的准入门槛不容易,福瑞股份是医药股,在肝诊断方面可能替代目前的穿刺科产品,无疼痛,发展空间大。

### 八新股今日申购

申购代码	申购简称	发行价(元)	发行市盈率	发行数量(万股)	网上发行(万股)
300043	星辉车模	43.98	91.49	1320	1056
300044	睿为智能	22	81.48	2000	1600
300045	华力创通	30.7	76.75	1700	1360
300046	台基股份	41.3	66.61	1500	1200
300047	天源迪科	30	78.55	2700	2160
300048	合康变频	34.16	106.95	3000	2400
300049	福瑞股份	28.98	82.8	1900	1520
300050	世纪鼎利	88	123.94	1400	1120

其他几家公司,也各有其特点。林瑾表示,有些公司受益于未来行业的成长,也可以关注,做城市轨道交通智能化的赛为智能将受益于轨道交通的高速

增长。华力创通带有军工概念,也会受市场关注。机构投资者看好合康变频,其技术含量相对于低压变频更高。天源迪科则有3G概念。 综合

代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量										
000930	丰林集团	8.39	-2.21	22967734	002018	华盛信息	13.15	-0.23	10697301	002158	双特精工	19.8	2.86	2894470	002228	合兴包装	16.7	3.79	5767743	002299	圣农发展	26.1	-0.57	1596351					
000932	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392	002302	齐心文具	37.21	-0.21	3032392
000933	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000934	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000935	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000936	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000937	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000938	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000939	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000940	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000941	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000942	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000943	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000944	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000945	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000946	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000947	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000948	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000949	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000950	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000951	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000952	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000953	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000954	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000955	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000956	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000957	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000958	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000959	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000960	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000961	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000962	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000963	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000964	华联控股	7.63	1.46	14172177	002020	苏宁置业	10.82	0.56	14172177	002159	三特数控	14.33	-3.7	6479409	002230	科大讯飞	37.21	-0.21	3032392	002301	齐心文具	37.21	-0.21	3032392					
000965	华联控股	7.63	1.46	14172177																									