

# 小偷翻窗入室,花8000多元装的安保系统没反应 别墅业主纷纷装起防盗栅栏

家住无锡惠山区天河小区21号的陶女士几天前收到了来自惠山区法院的传票——小区的物业公司将她丈夫唐先生告上了法院,原因是从2006年3月以来,该业主欠下1万多元物业管理费。住着上百万元的别墅,为何要拖欠1万多元的物业管理费?陶女士当然有自己的理由:搬进新家才几天就被盗,花8000多元装的安保系统没起任何作用,物业公司有不可推卸的责任。

## 业主:搬进别墅八天就遭贼

“2006年2月6日是我们搬进别墅的第九天,我起床做早饭,发现客厅里一片狼藉,我先生放在床头柜上的包被扔在客厅里,里面的钱包、手机、身份证、银行卡都没有了。家里遭贼了!”陶女士循着地上带泥巴的脚印,发现小偷是从一楼活动室撬窗进来的。随后的发现更令陶女士倒吸了一口冷气,“我找不到厨房的菜刀了,后来在门前的花坛里发现了。看来小偷从厨房里拿了菜刀,如果遇上我们反抗,就会闹出血案了。”

陶女士立即向公安机关报案,才知道同一天,小区的另一户人家也遭了贼。小偷翻窗而入,就在小年夜刚刚装的CK安保系统怎么没有发出任何警报呢?“民警上我家看了以后说,我的CK根本就没有启用。安装CK的公司是物业指定的公司,可他们连密码都没有告诉我,也

没告诉过我如何使用。”陶女士说,不仅安保系统不起作用,小区物业的治安措施也让他们很没有安全感。“我们进出小区,门卫从来没问过我是不是这里的业主。有客人来,也从来不问到几号门。”家中失窃后,陶女士与物业公司曾就赔偿问题进行协商,但始终无法达成一致,她因此拒交物业费。

与陶女士同在一个小区的业主周女士告诉记者,近年来有多户人家失窃,家里装的安保系统本应与物业监控系统相连接,但监控系统几年前就坏了,安保系统形同虚设。如今,小区的业主几乎家家装起了防盗栅栏,“别墅装防盗栅栏在外人看来不可思议,但我们也是没有办法。”

## 物业:安防不完善不是我们的责任

记者驱车进入天河小区别墅区时,果然在门岗处没有遇到任何阻拦,一名门卫坐在岗内却没有询问和登记记者的去处。小



你能想象得出这个栅栏“保护”的是别墅主人吗?

区物业无锡市家园物业管理公司天河管理处顾经理对陶女士家被盗一事,认为“物业对小区治安有一定管理责任,但不是保险公司,不对业主失窃承担责任。”

顾经理同时否认别墅区的CK安保系统是由物业公司指定安装的,“安保系统不是原有的配套,这是小区开发商提供的公司安装的,养护等工作都应当由这家公司承担。到现在原有的系统已经无法使用,我们也找不到厂家。”他表示,物业没有能力改进这个系统,也曾找过开发商协商这一问题,但重新安装需要一个过程,还要由业主负担费用。当记者提出,小区门卫为何不对

外来人员进行盘问时,顾经理认为,门卫应该盘问,但对每个进出人员进行盘问是不现实的,大部分业主也不配合门卫的盘问。

## 律师:物业应保证监控探头和安保系统完好

对此,锡城一家律师事务所的陆律师认为,物业公司的责任和义务要根据双方合同的约定,但有些责任即使不写明也必须尽到,如别墅小区门卫要对外来人员进行盘问,24小时巡查,保证监控探头和安保系统完好。如果物业没有尽到义务,业主失窃后可要求物业公司承担连带责任。陆媛文/摄

## 看上去很美

### 月薪万元聘试睡员 业内人士认为更多的是噱头

“上班不用打卡,工作能睡懒觉,还有高额月薪……你相信吗?”昨天,在东林书院论坛上,网友“我是我的我”的《白吃白住还能月薪万元,这样的工作你会做么?》一帖引起了网友热议。不少网友质疑,如此“高享受、高收入”的工作八成是个“美丽的陷阱”。记者根据帖子所留的链接登录了这家万元月薪招聘“试睡员”的名为“去哪儿?”的网页,在其“职位申请”网页里,清楚地写着招聘条件:“年满18周岁,性别不限,具有热情、理性、还有异于常人的敏锐观察力与感受力,热爱旅游、乐于分享所见所闻,勇于冒险尝试新事物。”“职位薪酬”一栏则写着“每月一万人民币”。记者拨通该网页标注的联系电话,对于具备怎样的条件才能应聘或者应聘后何时才能知道自己是否被录用的疑问,接线人员明确表示,人工不负责答复,求职者只要看网上的就行,或者可以用电邮询问。

“光住酒店,挑挑刺就能月赚万元?我看更多的是噱头。”无锡一家五星级酒店高管人员表示,不少旅客特别是外地旅客,一般都会选择在网上查看某家酒店的综合评分,但这个评分不是单靠一两个专业人士就能决定的,而是由众多网友点评汇集得出的结果。这位业内人士认为,“试睡员”初衷是好,噱头也足,但在实际操作过程中困难也多,作为月薪万元招聘和试睡酒店两者“高收入低辛苦”的强烈对比来看,网站的自我宣传作用无疑很成功。薛晨

# 16岁少年为泄愤砍同事9刀 一对悲情母亲相互宽容

16岁少年被同事欺负后疯狂报复,挥舞菜刀对同事连砍9刀,一时冲动令两个贫困家庭雪上加霜,伤者还未恢复就坚持出院。两个悲情母亲却相互宽容,上演了感人一幕。

## 父母离异 性格孤僻

16岁的小龙来自浙江衢州,从小父母离异,他随父亲生活,而父亲忙于生计很少对他进行管教。失去母爱的小龙一直想和母亲生活。于是,初中毕业后,小龙只身一人来江阴寻找母亲。到江阴后,小龙才发现,原来母亲的生活非常困难,自从和父亲离婚后,小龙的母亲又经历了一次不幸的婚姻,当时母亲独自一人租房居住,在一家工厂打工,每个月的收入不足千元,而且身患疾病,交完房租,看病吃药后已经所剩无几。看到母亲一个人生活如此艰难,小龙为了不给母亲增加负担,决定自己出去打工,后来在一家理发店当起了学徒。

## 遭欺负愤而持刀伤人

小龙性格内向,干活勤快,平时与同事关系相处融洽,从来没有跟人争吵打架。然而2009年9月16日这天清晨,当小龙在水池边刷牙时,同事小波过来跟他抢水池,虽然两人年龄相仿,但小波身材魁梧,小龙被他一挤就挤出了水池。

小龙心里憋屈,轻轻骂了一声,这时,小波立即用拳头教训小龙,被打的小龙当时没有还手,只是默默地走开。几分钟后,只见小龙手握菜刀冲向小波,朝低头刷牙的小波头部一阵狂砍,小波用手去挡头部,结果手部也被砍伤,左手臂上的肉都被割了下来,直到其他同事闻讯赶来劝阻,这才没有酿成更大的悲剧。

经鉴定,小波的伤势构成轻伤,在医院治疗了十几天,花去一万余元医疗费后,小波决定出院,因为他没钱住院。原来,小波同样来自苏北一个贫困家庭,他的父亲因精神疾病没有工作,靠母亲一个人辛苦工作撑起一个家。为了给儿子治伤,小波的母亲已经拿出了家中所有的积蓄,还欠下不少外债。小波不想因为自己治伤而让家庭陷入更加贫困的深渊,于是坚持回家养伤。

## 悲情母亲相互宽容

案件发生后,因小龙的母亲拿不出赔偿款,双方就赔偿问题一直处于僵持状态。法官认为,简单的判决无法弥补两个孩子内心的创伤,而赔偿问题得不到解决,小龙就失去一个减轻处罚的机会。于是,江阴法院法官在了解到案件双方当事人家庭情况和成长背景后,决定组织双方家长见面,尽力促成双方和解。

法官把两位母亲召集到江阴法院,让她们设身处地为对方着想。小波的母亲听说小龙的母亲经历了两次不幸的婚姻,收入微薄且疾病缠身,非常同情,考虑到这起案件中,自己的儿子也有过错,于是当即表示不再提起附带民事诉讼。小龙的母亲听说小波的母亲守着患精神病的丈夫不离不弃,一个人扛起全家的重担后,也表示愿意尽力赔偿。最终在法官的调解下,小龙的母亲东拼西凑拿出了5000元,双方达成和解,小波在母亲的教育下还主动请求法院对小龙从轻判决。

宣判当天,法官对被告席上的小龙讲述了其鲁莽行径导致小波受伤且没钱治伤,小龙的母亲又是如何辛苦挣钱进行赔偿,小龙又是如何得到被害人原谅等情况,小龙听着听着便热泪盈眶,表示自己已经认识到了错误,请求法官给他一次重新做人的机会。看到小龙能幡然醒悟,法官提醒小龙,“在你以后漫漫人生路上,要始终谨记你还欠小波一个情,有机会在经济上要给予补偿。以后遇到此类事件,要学会忍让,不能用暴力手段解决矛盾,凡事想想你那可怜的母亲,想想这次教训,走好人生每一步。”

(文中人名均为化名)  
陆媛文 黄东 居敏晓

## 天气预报

据无锡气象台消息:今天多云,偏北风3-4级,今天最低气温-3℃,有冰冻,最高气温4℃。未来两天无锡的最低温度都在0℃以下,1月8日,晴到多云,最低气温-3℃,最高气温5℃;1月9日,多云,最低气温1℃,最高气温8℃。唐奕

## 爱的回报

### 勤工俭学帮5个孩子圆上学梦的女大学生出院了 我终于可以穿低领短袖衣服了

幼年时被烫伤,从不敢穿短袖和无领的衣服,却省下零用钱、勤工俭学资助了5名贫困学生。昨天,阳光女孩刘江在无锡三院接受疤痕整形手术后,顺利出院了。

20刚出头的刘江是江南大学艺术系大四学生,美丽阳光的她是江苏公益网的爱心大使。从小学五年级起,她就省下自己的零用钱资助贫困学生,老家在安徽的她至今还记得上五年级时的一次经历。“当时学校组织手拉手活动去肥东县扬塘乡演出,我和左路小学的一年级女孩周敏结对。我们走了一个半小时的山路到了她家,她妈妈非常热情朴实,把家里唯一的一头猪宰了给我们吃。吃饭时她弟弟非常高兴,说这是他第一次吃到猪肉。周敏家里很贫穷,她父母要供弟弟上学。不让她读书,但她成绩非常好,她说她很想读书。”从那时起,刘江每年省下300元零用钱寄给周敏,让这个妹妹读到了五年级。上了大学后,刘江又靠勤工俭学,先后帮5名贫困孩子圆了上学梦。

然而,这位爱心女孩却有一个隐痛——在18个月大的时候,不小心被开水烫伤了,她的胸部、双肩以及手臂都留下严重的疤痕,再热的天,她也不敢穿短袖和无领的衣服。

去年7月,她到无锡市三院烧伤整形科进行疤痕整形修复。经过两次手术,医生为她修复了关键部位的疤痕,“我终于可以穿低领短袖的衣服了。”出院前的刘江特别开心。陆媛

## 政务短波

### 去年公益捐助超过30万 以个人命名慈善组织 他是无锡第一人

昨日清晨寒风凛冽,宜兴市高陞镇的慈善超市里却暖意融融。无锡市首个以个人名义命名的“姜达教慈善志愿者联合会”在此成立,“中国爱心老人”姜达教先生表示,在政府部门的支持下成立这样的组织,是希望有更多的人和他一起关心慈善公益事业。

在宜兴、在无锡,姜达教的名字几乎无人不晓。这位慈善敦实、脚下总是穿着一双旧布鞋的普通农村老人,不顾年老体弱和脑部肿瘤两次手术带来的病痛,为慈善事业南来北上,跑遍了全国各地。从1991年起,他就把自己每年全部的工资、奖金外加子女给他的孝敬,全部用于资助困难群众和弱势群体。近20年来,其资助总额已经近300万元,受助人达到1600多人。为此,姜达教先生荣获了中国公益事业联合会、中国爱心工程委员会联合授予的“中国公益事业十大慈善大使”和全国唯一的“中国爱心老人”荣誉称号。2007年姜达教被命名为“无锡爱心大使”。去年,姜达教还被国家民政部授予“中华慈善奖——最具爱心行为楷模”荣誉称号,在北京人民大会堂见到了胡锦涛总书记,并跟总书记握了手!

粗略统计发现,去年一年姜达教先生为慈善公益事业的捐助金额竟然达到了308600元。金辰 陈超