

高铁拖累还是拉快中国经济

中午 12:45,从广州开来的 G1002 次列车稳稳地停靠在武汉车站,原来 11 个小时的车程就这样缩短到了 2 小时 45 分。发生在 2009 年 12 月 26 日的这一幕,也宣告了世界上运营速度最快的高铁——武(汉)广(州)高速铁路的开通。

平均 350 公里的时速,引来了英国《每日邮报》“比欧洲之星(西方高速列车的代表)更让你嫉妒”的惊叹,同时也引发了“高投入将带来高风险,进而拖累中国经济”的疑问。不过,多位专家学者对此则持不同意见。他们普遍认为,高铁不但不会“拖垮”经济,反而是推动经济快速发展的引擎。

武广高铁票价为试销价

目前,武广高铁的票价只是一个试销价,运行一段时间后可以市场情况上下浮动,或者根据实际需要,在某个时段推出票价优惠措施。——王德荣

部分旅客反映武广高铁票价偏高,称其为“贵族高铁”。“这个时候谈论高铁票价贵贱与否还为时尚早。其最终的价格要由市场来检验。”中国交通运输协会常务副会长、亚洲运输协会副会长、国际物流与运输学会院士王德荣研究员表示。

高铁投资采取的是市场化运营方式,讲求利益最大化;但是,高铁又是保证人们出行的便捷工具,又具有公益性。考虑到高铁的公益性质,能否以国家财政补贴的方式使过高的票价降下来呢?

王德荣分析认为,应当对高铁进行补贴。高铁运能大并且节省耕地,基本上没有碳排放。从我国国情看,“特别需要这种环保的交通工具。”同时,高铁降低能耗效果明显,从能源安全角度考虑,发展高铁也势在必行。发展高铁还可以释放更多的货运运能,确保煤炭等重点物资的运输,降低企业的物流成本,从而促进经济的发展。

不会出现“高铁债务危机”

美国产生“次贷危机”,原因在于其投资的是具有大量泡沫的虚拟经济,而我国高速铁路投资的是实体经济,不是产能过剩资产。——王德荣

应对国际金融危机以来,中央政府投入的 4 万亿元及地方配套的 18 万亿元,相当一部分被投入到交通运输行业。不少人对此产生疑虑:如此巨额投入会不会带来高风险、造成债务危机,进而会拖累经济发展?

谈及这个问题,王德荣的语气十分坚决:“我国基础设施建设处于工业化中期,高铁投资不会形成像美国‘次贷危机’那样的‘铁路债务危机’。恰恰相反,高铁是适合我国国情的有用资产,随着时间的推移,其经济效益和社会效益呈递增态势。至于其投资债务如银行贷款等,可以逐步分期偿还。”

国务院发展研究中心张政军研究员分析认为,为了避免大规模投资导致长期产能过剩问题,本轮财政政策呈现出以基础设施投资为中心的特征。大规模高速铁路建设的加速进行,就体现了这一点。

张政军认为,以基础设施投资为中心的财政政策促进了经济的

恢复,避免了产能进一步过剩。但在今后宏观调控政策中,还应积极采取措施,避免重复建设,造成恶性竞争,导致有限资源的浪费。

助推区域经济发展合力

我国修建及规划中的高铁基本上都位于经济较为发达的大城市,其建设会与经济发展互动,形成良性循环。因此,高铁建设不仅不会带来债务危机,还会带动经济快速发展。——王德荣

运营一年多的京津高铁也印证了这一点,显示出高铁建设在扩大内需、改善生活和增加就业等方面的明显促进效应。铁道部提供的数据显示,2008 年 8 月 1 日至 10 月 30 日,短短 3 个月,京津城际铁路共运送旅客 423.3 万人,产生营业收入 2.5 亿~2.9 亿元,还带动了广告、餐饮业等的发展。

而新近开通的武广高铁,也将对相关区域的经济社会发展产生深刻影响。铁道部新闻发言人王勇平表示:“武广高铁运营后,武广铁路客货分线运输成为可能。武广高铁与在建的沪汉蓉铁路大通道、沪昆铁路客专等铁路相连,可使区域内的铁路网更加灵活,与全国的客货交流更加方便和快捷。尤其是实现客货分线运行,将最大限度地满足关

系国计民生的煤炭、石油、粮食等重点物资的运输需要。”

利于优化资源配置

借高铁建设之力进一步拉动内需,只不过说明中国高铁“生逢其时”而已,并非仅仅是为了拉动内需而投资高铁。——王德荣

大规模的高铁投资有利于促进产业结构和区域经济布局的调整。以将在 2010 年完工的京沪高铁为例,这条世界上一次建成线路最长、标准最高的高速铁路,纵贯北京、天津、河北、山东、安徽、江苏、上海七省市,连接环渤海和长江三角洲两大经济区。可以预期,这条铁路在支撑区域协调发展、优化资源配置和产业布局、促进城镇一体化进程和经济可持续发展等方面,将发挥巨大的作用。

如今,当地是否建有高速铁路已经成为投资考虑的重要指标之一。到 2012 年,中国铁路营业里程将达到 11 万公里,其中高速铁路里程达 1.3 万公里,铁路调整区域布局、带动产业结构升级、拉动经济“快跑”的突出效应将随着时间的推移更加明显。

专家强调称,我国高铁的盈利点并不仅仅在客运上,技术出口业已进入实施阶段。《瞭望》新闻周刊



» 民意频道 (www.dsqq.cn)

不具备交付条件却想强行交房

业主发帖喊开发商luo奔

《新加坡国浩:业主喊你赶快 luo~~~~奔》、《新加坡国浩不具备交付条件却强行交房,问题多多,景观缩水》、《群情激愤的钟山晶典业主们》,昨天,三条略带愤怒和无奈的帖子出现在都市圈网《民意频道》的论坛上。据帖子中介绍,新加坡国浩开发了位于马群的钟山晶典小区,在不具备交付条件的情况下,强行交房。如今问题多多,不仅景观缩水,一些基础设施也没有达到之前宣传的要求,以致大部分业主拒绝收房,要求开发商作出整改,却遭到了开发商的拒绝。于是出现了帖子中业主集体向开发商讨说法的场面。

帖子一出,《民意频道》的记者就立即与开发商联系,希望他们可以就这件事给一个说法,或者谈谈自己的一些难处和想法,很可惜他们并没有给出一个肯定的答复。不过他们表示,如果有可能他们还是想就这件事谈一谈的。在此,都市圈网《民意频道》也希望开发商尽早站出来作个解释和澄清,谈谈你们的想法。《民意频道》愿意为你们和业主搭建一个交流平台,尽早帮你们把矛盾化解,将问题彻底解决。

另一方面,为了尽早帮助业

主和开发商协调好,都市圈网《民意频道》第一时间组织了专业的律师团队赶往钟山晶典小区为业主们进行法律援助和现场维权。也希望通过这种形式,让业主用正确有效的方法保护自己的合法权益。在现场,不少业主都很激动,他们对开发商这样不负责任的态度和处理问题的消极作风很是不满,一些业主还将房屋出现的问题一一列出,誓要向开发商讨个说法。

就此事,江苏法驭律师事务所律师李口也谈了自己的几点看法,他表示现在争议的焦点有



业主们聚集在售楼处讨说法

两个,第一,就是房屋是否符合交付条件。第二,则是先交房还是先验房的问题。虽然对于先交房还是先验房没有明确的规定,但是商品房实际上也是一种商品,如果开发商在销售过程中存在欺诈的情况,业主有权要求开发商承担不超过已付房款一倍的补偿。作为业主,之前有权对房屋进行验收。如果出现情况也

可以要求开发商予以解决,或提出一些法律允许的整改要求。

为了更方便大家更好地了解咨询现场的情况,都市圈网记者已经将整个过程用录像的方式全程记录下来,大家可以登录都市圈网《民意频道》论坛查看详情。(详见地址: <http://bbs.dsqq.cn/thread-193002-1-1.html>) 祖皓

《民意频道》在线回复内容

网友“小小的小”来帖咨询《求助我无辜的信用卡恶意记录!》

论坛律师在线回复:

1. 当时客服告诉你卡已注销,你相信了客服,并且没有继续跟踪卡的注销情况,对于你来说没有任何过错。

2. 70 块钱补办信用卡的费用

似乎不尽合理,当时你是要求注销信用卡,而不是补办。涉嫌构成乱收费。不过银行在给你办理信用卡时会让你签订类似协议的文件,上面有一些条款结合银行的一些管理规定,对你不是很有利。

3. 无论如何,你不属于恶意拖欠,除非银行有书面的函告通

知你拖欠,然后你恶意拖欠。

4. 建议和银行协商处理,万不得已的情况下可以考虑诉讼,毕竟影响到了你的信用,建议诉前和当地律师面谈。

更多帖子详情可登录《民意频道》论坛“民意我主张”进行查看!欢迎大家跟帖留言发表自

己的看法。

《民意频道》联系方式:

QQ 群:13178982

邮箱: minyiwozhuzhang@163.com

地址: <http://bbs.dsqq.cn/forum-237-1.html>

» 圈圈商城 (www.dsqq.cn)

男士压力大 SPA 来帮忙

由圈圈购 (mall.dsqq.cn) 和巴顿健康生活馆联合推出的专业男子商务养生 SPA 体验活动,现在只需 88 元就可以超值享受价值 348 元的魅力男士全套 75 分钟面部护理 1 次或者是价值 350 元的清肺排毒 60 分钟香氛油压 1 次。

巴顿健康生活馆为专业男子高级 SPA 场所,地处山西路商圈,拥有国际一流的护肤产品及技术精良的技师团队,配合多种进口高科技养生仪器,以科学的态度,独特的手法,对男性养生细节的呵护功效十分显著,绝对是你身心释放的好去处。在轻音曼妙、芳香袅袅的雅致空间里,享受水滴、花瓣、绿叶、泥土的亲抚,烦忧尽忘,用好心情让新年有个好开头。详询 96060。 汤培清

“今天你杀了吗?”

三国杀成白领新宠

网友黑色金属在“南京茶馆”里与圈友分享他的最新消遣——一款名叫“三国杀”的桌游。他在帖子中说:“真是不玩不知道,一玩就喜欢上了,规则简单易学。”

网友暂且听风吟表示“三国杀确实很好玩!看来杀人游戏已经落伍咯”。家有小宠的版主 gudon1984 看来也是位三国杀迷,立刻跟帖询问“大家还能教我内奸该怎么玩啊,老是打不赢的,很恼火”,圈友黑色金属给予回复说“内奸呢,一开始你要装好人,装忠臣骗主公,所谓装得越像越好,反贼没有死之前都不要打忠臣,最后保留实力击杀主公,当然也要有运气。”而不会玩的 Amy 立刻加入了圈网三国杀群,要求群管理员们教她玩。三国杀讨论群:26785819。 孙涛