

元旦小长假刚刚过去,伴随宏观调控政策的改变,消费市场上也出现了相应的变化。车和房这两种百姓最为关注的大宗商品市场出现了分化...

# 买车等不及 买房不着急



买辆车好过年 资料图片

## 优惠虽然“缩水”,买车热情不减

2009年12月31日,财政部与商务部联合印发《关于调整汽车以旧换新补贴标准有关事项的通知》,将2010年汽车以旧换新的单车补贴标准提高...

### 小排量汽车仍热销

去年12月,小排量汽车购置税将按7.5%征收的消息出来后,为赶上税收优惠的“末班车”,不少消费者提前了汽车购买计划...

证明,这种担心是多余的。江苏万邦汽车有限公司副总刘炜介绍,小排量汽车购置税调整对公司这块业务暂时没有影响...

江苏长菱汽车销售服务有限公司负责人钱正莲表示,自己公司销售的小排量汽车主要是1.0和1.2升的乐驰,小排量汽车购置税调整为7.5%后,买辆车需多缴800多元...

### 以旧换新利好效果不明显

去年12月31日出台的汽车以旧换新补贴标准提高让不少旧车主兴奋不已。昨日,苏州、南京几位车主致电本报询问汽车以旧换新办法及流程...

姜总表示,“今年补贴标准有所提高是利好消息,但目前政策还未细化,具体到何种车型,使用寿命多少年该补多少钱,至今无标准,所以操作仍有困难。”

## 调控初见成效,买房的不急了

这个小长假,虽然很多人去看房了,但下手买的却不像前阵子那么多了。北京、上海等一线城市的数据显示,楼市观望情绪正在蔓延。

### 北京:排号不买,恐慌性购房退潮

连续出台的楼市调控政策似乎初现成效,2010年头两天,北京商品住宅期房成交量环比骤降6成,二手房仅成交30套...

位于北京回龙观的首开智慧社近日开盘,关注此楼盘近三个月的王力告诉记者,因为当初可供选择的楼盘很少,所以自己很早就看上这个楼盘...

王力说:“刚宣布排号的时候,我到处托关系都没排上,但随后国家准备推出调控政策,风向突然就变了。楼市论坛里开始讨论房价会不会下降...”

而在2009年下半年恐慌性购房高峰时期,不但是楼盘开盘就抢购一空,更滋生出炒号一族,一个号能卖到三四万元。

据《北京商报》、《东方早报》

得离谱,1月1日,北京二手房住宅网签数为13套,1月2日为17套,与2009年12月份日均成交量超千套的“辉煌”形成鲜明对比。

与此同时,新盘小幅优惠重现,数据显示,1月推出新盘中有20个楼盘宣布优惠促销。

### 上海新房假日仅成交186套

元旦假日期间,上海楼市告别了年前活跃多时的“末班车”行情。在一系列新政策的影响下,短期“假日楼市”成交量下降明显...

上海中原地产长兴区一门店的负责人3日告诉记者,这两天店里员工比平时忙,每天带看量有七八套...

王力说:“刚宣布排号的时候,我到处托关系都没排上,但随后国家准备推出调控政策,风向突然就变了。楼市论坛里开始讨论房价会不会下降...”

而在2009年下半年恐慌性购房高峰时期,不但是楼盘开盘就抢购一空,更滋生出炒号一族,一个号能卖到三四万元。

据《北京商报》、《东方早报》



楼市不再像前段时间那样疯狂 资料图片

Table with 12 columns: 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量, 代码, 名称, 收盘, 涨跌(%), 成交量