

# 贷款新政“误伤”改善型购房人

## 公积金管理中心:主要是公积金“没钱”了

“市20条”新政第九条:  
凡符合自住型和改善型住房消费和购买保障性住房的,继续加大住房公积金贷款支持力度。”  
去年12月25日,南京市出台了《关于支持自住型和改善型住房消费促进房地产市场平稳健康发展的意见》(“市20条”)之后,对于自住和改善型住房消费作出了严格界定,而对住房公积金贷款也明确提出将“继续加大支持力度”。

那么,住房公积金的贷款政策,怎么对“二次贷款”的改善型住房作出支持呢?

可贷额度的50%”。

按照夫妻双方最高可贷60万元/户的规定,打对折之后,也就是说“夫妻双方第二次使用公积金贷款,个人最高额度不能超过15万元,夫妻双方不能超过30万元”。

但是,这一规定当时并未区分公积金的“二次贷款”是否为改善型住房。所谓的“二次贷款”是指之前只要还清公积金贷款,不管贷过几次,再次贷款都按照可贷额50%的金额发放。

有业内人士表示,公积金在“二次贷款”的认定上,并没有区分改善还是非改善型住房消费。很有可能是:有的买房人可能用过好多次公积金贷款,虽然政策是减半发放贷款,但照样可以不停地贷取公积金买房。

### “误伤”了改善型买房人

这样的规定,也“误伤”了一些改善型买房人。

市民步先生说,他买了江宁一套140平方米的房子,在申请公积金贷款时,被告知夫妻双方

最高只能贷26万元,其余的60多万元必须用商业贷款。

步先生说,2006年,他买了一套房北京西路的住房,面积63平方米,当时用了公积金贷款,但两年多时间就还清了公积金贷款。现在买了江宁的房子,是准备卖掉老房子的,如果按照南京的楼市新政,他符合“改善型住房消费”的条件。

南京对“改善型住房消费”的认定是:“夫妻双方在本市仅有一套住房,在2010年1月1日至2010年12月31日内出售原住房,并重新购买普通住房,给予房款总额0.5%的购房补贴”。

他说:“如果我今年把北京西路的老房子卖了,肯定能拿到0.5%的契税补贴,但在公积金贷款政策上,却没有享受到改善型的优惠,反而要贷较高利息的商业贷款。”

### 公积金管理中心:下一步有钱了,肯定会支持

“主要是住房公积金去年倒挂太厉害了。”南京住房公积金

管理中心一名负责人表示,去年下半年,公积金是“人不敷出”的,接连几个月每月都有10亿元左右的资金缺口。

数据显示,去年1~9月份,南京市全市归集住房公积金50.69亿元,但发放公积金贷款高达97.80亿元,比2008年同期增长224.49%,倒挂总额超过了47亿元。

该人士解释说,去年一年,南京住房公积金已经支持了4万多户职工(缴存公积金的)买房,较往年有翻倍的增长,由此也造成了公积金的支出远远大于进账。

“公积金首先肯定要支持自住型购房人,现在对首次使用的,就没有50%的限制。”他解释说,因为公积金是封闭运作的一个资金,是没有托底资金额的,符合贷款政策就发放了,去年对政策作出调整,就是要限制“二贷”的使用,等到资金充足了,肯定会支持改善型购房人加大支持力度。

快报记者 尹晓波

### 现有贷款政策不区分改善型

去年10月10日起,南京住房公积金管理中心对公积金贷款政策作出调整,规定“夫妻双方任何一方曾经办理过住房公积金贷款,全部结清后再次申请住房公积金贷款的,其贷款额度为

# 大报恩寺遗址挖出明代石磨?

## 专家称可能是附近民居留下,但不可能是文物

快报讯(见习记者 赵晨)  
“大报恩寺遗址挖出了明代石磨,而且与总统府里的石磨极为相似,可能是一对哦!”昨天,记者接到报料后,赶到大报恩寺遗址一探究竟。

记者在现场看到,工人正在进行左右碑殿遗址的发掘。在南面碑殿遗址旁边,有一个状如石磨的石制品,由于历经岁月侵蚀,上面雕刻的花纹已斑驳,凿有三个圆孔,正中的圆孔外还有方形的槽印。在它的旁边,还有一大一小的石碾一样的东西。它们躺在一片石土瓦砾中。

报料人韦先生告诉记者,昨天上午,他在遗址现场看到了这个“石磨”。“大报恩寺历史上有很多和尚,这个石磨应该就是和尚磨米用的。”如果这个“石磨”是大报恩寺的,那它就是明代的文物啦。他又想起总统府里面也有一个石磨,



挖出的石磨 快报记者 辛一 摄

与这个极为相似。总统府里的石磨会不会和大报恩寺里的是

一对呢?

总统府工作人员告诉记

者,总统府里的确有一个石磨,就在东院的陶林二公祠旁。但这个石磨原来并不在总统府里,是三年前一位老先生送过

来的,当时没发现底座,有人推断这个磨盘是用来为马磨粗草料的。

这个石磨是不是明代的呢?“不能肯定,因为它的确切年代还没考证出来。”

虽然不能和总统府的石磨“攀亲戚”,但在大报恩寺遗址发现,也算是一个“文物”了吧?负责大报恩寺遗址发掘的南京市博物馆考古组副主任祁海宁肯定地说:“报恩寺不可能有石磨。”明代报恩寺分庙宇区和生活区,现在的遗址是庙宇区,“庙宇区是庄重的场所,怎么可能有石磨这种生活用品?”

那这个石磨会不会是生活区的呢?“生活区还在南边,离这儿至少还有上百米。”他认为,这个石磨可能是附近民居留下的,“清末大报恩寺被毁后,这里就成了民居,所以现在出现石磨等日用品也是很正常的。”

# 渣土逼停10多辆轿车

快报讯(记者 顾元森)前晚11点多,10多辆经过南京市玄武大道花园路路口的轿车遭了殃,因为路面上有大量抛洒的渣土,这些车子有的爆胎,有的汽车底盘被擦,纷纷“受伤”停在路边。

陈先生当时驾驶私家车经过玄武大道花园路路口附近时,突然听到车外一声巨响,紧接着感觉车身一斜,他本能地踩刹车,车子滑出十多米后才停下。陈先生停下车后,惊讶地发现自己车子的右前胎已经瘪了,在车后的路面上,有一堆淤泥状的渣土,陈先生仔细一看,发现渣土中有不少石块,一块石头竟有30多厘米厚。陈先生立即报警。

就在陈先生报警过程中,又有好几辆轿车驶过,其中一辆轿车同样撞到石块造成爆胎。路过的驾驶员们发现,路中

央的渣土呈线状分布,长达300米左右。由于路灯不太亮,加上这条路路况很好,来往车子速度都很快,等注意到路上的渣土时,已来不及。在短短的十多分钟时间内,先后有十四五辆车子被马路上的渣土“暗算”,这些车子大都是私家车,还有好几辆出租车,其中一辆私家车因车速快,差一点发生侧翻。

接到报警后,交警迅速赶到现场,并将情况通知了市容部门。市容部门很快调来一辆车清理掉路上渣土。

市容部门在查看现场和走访有关人员后表示,路上抛洒的渣土有可能是不止一辆渣土车抛洒下的。市容部门将会同警方调取监控录像,尽快找到这些抛洒渣土的车子,并予以严肃处理。

(颜先生报料奖30元)

# 上月9家“土老板”不达标

自从南京拿出整治渣土车具体方案后,每月都要曝光不达标的后几名“土老板”。昨天,南京市城市管理行政执法局公布了上月不达标的9家“土老板”,看看谁榜上有名?

通讯员 徐少林 快报记者 赵丹丹

排序	违章单位名称	违章次数	违章内容	执法单位
1	南京宝皖市政基础工程有限公司	7	车轮带泥	建邮行政执法大队
			车轮带泥	
			未带时间	鼓楼行政执法大队
			未带时间	
			未带时间	
2	南京嘉宇建筑工程有限公司	6	车轮带泥	建邮行政执法大队
			车轮带泥	
			抛洒污染	雨花台行政执法大队
			未密闭	
			未密闭	
3	南京聚齐力基础工程有限公司	4	未办手续	白下行政执法大队
			未办手续	
			未办手续	鼓楼行政执法大队
			未办手续	
4	南京延续汽车运输有限公司	2	未带证	市综合执法队
			未带证	
			抛洒污染	市综合执法队
			抛洒污染	
			未密闭	市综合执法队
			未密闭	
			未办手续	秦淮行政执法大队
			未办手续	
南京朝忠土石方基础工程公司	2	未办手续	秦淮行政执法大队	
		未办手续		
南京哲鹏建设工程有限公司	2	车轮带泥	建邮行政执法大队	
		车轮带泥		
南京通达市政工程有限公司	2	未密闭	鼓楼行政执法大队	

# 天气寒冷 前列腺也易“伤风”

快报讯(通讯员 冯瑶 记者 安莹)时值隆冬,让不少前列腺炎患者头痛,随着气温变化,前列腺也变得容易“伤风感冒”。多日不见的尿频、尿急、尿不尽、排尿困难又跑了出来。日前,记者在江苏省中医院男科的大型讲座义诊活动上了解到,冬季是前列腺炎的高发季节,那些得过前列腺疾病的患者特别要注意自我呵护,出现相关症状时要及时到医院接受治疗。

近期南京的最低气温都在零摄氏度以下,高大爷的前列腺炎症状也猛然加重,虽然房间里开着空调,但一晚上十几次厕所,不但高大爷吃不消,就是高大妈也被影响得睡不好。

“最近南京降温,在就诊过程中,几乎每个前来就诊的前列腺炎患者都会问到这个问题,夏季尿频、尿急、尿痛等症状都没了,似乎病完全好了,可一入冬,怎么很快又复发了?”江苏省中医院男科主任宁克勤解释说,夏天天气炎热,汗腺分泌量增加,尿的次数自然减少,再加上温热气候使病灶肌肉松弛,血液循环加速,缓解了前列腺的水肿与充血,尿道暂时得以通畅。

一到冬天,天气寒冷,就会恢复原状。加上天气寒冷,老人们喜欢“猫”在房间里久坐不动,血液循环也会因此变慢,导致盆腔和前列腺血液回流不畅,出现慢性充血,从而引发前列腺炎。所以,患者千万不要凭主观感觉判断疾病是否痊愈,而要采取积极的态度应对疾病。

宁克勤指出,前列腺是中老年男性容易“惹是生非”的部位,60岁以上的发病率达到70%,因此,中老年人要定期体检。

### 女性健康 短信台

移动、联通、小灵通用户发短信至:  
13512510192  
(发送01元/条,接收免费)

主办:江苏省女性健康关爱中心

手指拨动,健康拥有!只要你有女性健康问题,可随时发短信到“女性健康短信台”,妇产科专家免费为您的健康空中把脉!

137\*\*\*\*2194 您好!我月经期间同房了,现过了一个多月,感觉想睡觉,乳房也有点变化,偶尔想吐,请问是怀孕了吗?

您好!月经期宫颈口处于开放状态,同房时容易把外界的细菌带人体内,建议禁止。建议您密切观察月经周期的改变,一般月经推迟3天以上,需要排除早孕的可能性。

132\*\*\*\*9979 请问,右小腹隐隐作痛是妇科疾病吗?

您好!这种情况是不一定的,如同时有白带异常则可能附件炎、盆腔炎引起的小腹疼痛,另阑尾炎也会引起右侧小腹疼痛。建议前往正规医院检查确诊,及时治疗。

138\*\*\*\*6744 我左侧卵巢有3.5×4.1cm的液性暗区,请问这严重么?

您好!这考虑是卵巢囊肿,需及时处理,否则会有扭转、病变的可能。目前八一医院的“奥洛克导航微创电凝系统”较成熟,在治疗时,不开刀、不住院、微创无痛、保留卵巢及其正常功能。

150\*\*\*\*2785 “奥洛克宫颈修复手术”做过后,还长肉芽状物质,该怎么办?

您好!不知道手术多久了,如果一个月左右就再观察看看,如果增生的比较快需考虑再进行一次修复手术。

132\*\*\*\*3622 这两天白带是时黄时白,阴道里有白色块状物,有异味,请问这是怎么回事?怎么办?

您好,根据您的描述,不排除霉菌感染的可能,建议去正规医院进行白带化验,确诊后及时治疗。