

圈地→融资→再圈地=该打

证监会决定将暂缓房企融资申请

2009年年末,地产界盛传证监会上市部召集“招、保、万、金”等多家房企融资部门负责人,召开了一个内部会议,讨论再融资与高房(地)价的关系...

最后一拍,房企疯狂不改

2009年12月30日,北京集中出让7宗地,为2009年内“最后一拍”,合计成交金额为77.7亿,平均溢价率高达332%...

泉镇城子村,规划建筑面积仅8.6万平方米。该宗地引来22家地产企业现场角逐,最终以8.02亿花落大兴地产业公司——天台山房地产开发有限公司...

均价。溢价率高达600%。而前一天,2009年度重庆的总价地王纪录也在重庆当年的最后一场土地拍卖会上被刷新...

最近四年,房企利润暴增近3倍

日前,国家统计局公布的全国经济普查数据显示,房地产行业4年内利润暴增近3倍,这再次把房地产行业放在了镁光灯下...

在全球经济低迷情况下,中国楼市仍能企稳回升,甚至超过2007年的高点,房地产行业这个诱人的“香饽饽”,能够吸引众多非房企也就不足为怪了...

半年以来,通信、航空、家电等行业均有企业涉足房地产。而2009年以来,万科、保利、富力等房企全年销售金额均超过200亿元...

“圈地→融资→再圈地”模式抬高房价

房地产市场的火爆,与房企的密集融资分不开。2009年11月5日,恒大地产在香港股市挂牌,此后一个月内,明发集团、龙湖地产、花样年集团先后在香港挂牌...

显示,截至2009年11月6日,61家房企共融资3924.55亿元。这波融资潮还在延续。据不完全统计,目前正准备赴港上市的内地地产企业近40个...

循一个发展模式,即通过重金买入大幅土地,然后上市融资;再融资后,又将资金投入土地市场,花重金买地...



延伸阅读

1200亿!杭州卖地称王

2009卖地杭沪京前三强

“地王”频出的2009年,让一些城市的卖地收入大幅飙升。最新统计显示,杭州、上海、北京前三,有望夺得2009年土地出让收入的前三名...

政策向保障性住房倾斜

由“圈地→融资→再圈地”这种发展模式带来的垄断性、土地价格飞涨、投资者所带来的风险也逐步显现出来,并引起相关部门和社会各界的广泛关注...

中国指数学院副院长陈晟认为,因为2009年,开发商资金情况等得以改善,2010年的金融政策将会呈现出有保有压的局面,政策会更多地倾向保障性住房...

汤辉则表示,融资是否火爆其实还是由三级销售市场来决定的,如果市场销售火爆,开发商对未来的预期比较高,那么其拿地就冲动就强...

上海杀出“沪四杀”遏制地价房价过快上涨

日前,由上海市住房保障房屋管理局等五部门制定的《关于本市贯彻国务院常务会议进一步促进房地产市场健康发展的实施意见》出台...

税费政策的调整首当其冲;按照国务院常务会议的规定,将营业税的征免时限由2年恢复到5年;契税优惠也作了相关调整...

“沪四杀”还明确将严格执行差别化信贷政策,在继续支持居民自住和改善型住房消费的同时,更加严格二套房的信贷管理和认定标准。

快报记者 李和裕 于兵兵

A large financial table containing columns for stock codes (代码), names (名称), closing prices (收盘), price changes (涨跌), and trading volumes (成交量). It lists various companies and their market performance data.