

昨房产过户超 800 套,商品房成交 1167 套 搞定一套房只花半小时

昨天是南京楼市 2009 年“老优惠”政策实施的最后一天,因为相对宽松的契税和营业税政策,为了搭乘政策末班车,蜂拥而至的市民挤爆了华侨路产权登记分中心,昨天办证时间也迫不得已延长到晚上 12 点。截至下午 5 点,昨天产权登记过户的二手房交易量达到了 749 套。加上晚间延时的,全天交易量超过 800 套!

设计台词

这么多人排队,怎么了?

路人甲:“哪个商家年底最后一天搞促销?还有赠送的礼品拿吧!”

路人乙:“扯淡!这些人都是买了房子赶来登记的!”



12月31日,南京华侨路产权登记分中心,市民正在排队办理房地产业务 快报记者 辛一 摄

4天“突击战”,换了一套

“28日签购房合同、29日签贷款合同、30日材料送到房产局、31日合同鉴证了。”买房人曹先生算是彻底赶了一趟楼市优惠政策的末班车,“这几天跑来跑去,为的就是省契税,连打了4天的突击战,跟抢一样!”

心一定下来,曹先生“开讲”自己的买房故事。“今年12月,看中江宁一套160多平米的房子,咬咬牙买了,总房价是120多万元。”

曹先生说,现在一家5口人住的是鼓楼区一套65平方米的小房子,孩子的房间也没有,一直想换房子,这次看中了,也没犹豫。因为缺钱,好不容易凑足了首付,一看都26日了,赶紧在28日签了合同,后面的事还很顺利。

截止到昨天21点,当天全市商品住房的成交量达到了1167套,相比12月30日801套的成交量又有所上升。南京市房产局产权市场处人士说,成交的就意味合同“备案”了,2009年当年成交的房

源都可以按照老政策来享受优惠。

12小时搞定一套房,想想都疯狂啊

除了开发商忙着帮买房人备案鉴证合同,二手房因为契税和营业税的“双重优惠”过户也尤为集中。昨天上午9时45分,华侨路产权登记分中心二楼的登记受理大厅也几乎乱成了一锅粥。

“30日晚上看的这套二手房,31日就过户了。”市民马先生说,一直想买套房子和父母分开住,但家里人意见不统一,左等右等,25日新的政策一出来,“彻底让家人的意见统一了”,看中了玄武区一套70平方米上世纪90年代的二手房,才80万元,反正不要缴纳任何税款,房主也很爽快,让了3万元的房价。

昨天上午10点钟,从人群中抽出身的马先生,第一句话就是“我自己想想都疯狂啊”,晚上10点钟看房,11点签合同,第二天早上9点就过户了,前后时间还不到12小时。

相比马先生12小时买房过户的神速,还有更快的。昨天我爱我

家中介公司表示,他们31日上午接待了一名买房人,上午看的房子,中午签约,下午就过户了。这名买房人看中的是一套御道街上的二手房,面积39.5平方米,因为房龄不满5年但超过了2年,买卖双方最终以60多万元成交。

还有更“神”的,半小时买房

昨天19点50分,尧化门新城邻里楼盘的工作人员,急匆匆赶到了华侨路登记大厅,“不好,孩子的证明没打。”

怎么回事?这家楼盘的工作人员说,这名买房人(未到场)一直在看新城邻里的房子,由于多种原因,晚上才赶来签了购房合同,签完一看时间,19点20分了,赶紧打车过来帮客户将合同备案(鉴证),“由于买房人是和孩子一块买的房子,他自己的身份证倒好办,孩子没有身份证,临时签购房合同也没带户口本……”

别急!工作人员在确定了事实之后,按照规定予以特事特办,将合同进行了备案。

记者了解到,这套房子面积

为101平方米,房价约75.5万元,因为买房人是二套房,严格认定算投资型需求,2010年就享受不到契税0.5%的补贴了。

“就这30分钟的打车时间,买房人省了近3700多元的契税,可以给客户一个交代了。”该楼盘的工作人员吁了一口气。

排队!两代5口人全上阵

下午3时左右,登记大厅的人流量明显减少了。“排队的人依然比较多,有的一家好几口都来了。”南京市房产局产权市场处一名工作人员说,其实没这个必要啊,房主来了就行了。

“买房可是大事啊,动辄一二百万的,要慎重。”市民秦女士说,拿自己买的这套房子来说,是两代人的积蓄,凡是掏钱的都来了,“总共来了5个人,就是怕出什么意外”。

秦女士说,也幸亏来了这么多人,大家分头排队,效率提高了,前后只花了30分钟就全部搞定。

本版撰稿快报记者 尹晓波

»相关新闻

“摸着黑”过户的都是谁? 大多是家庭内部“交易”

晚上7点半,办理房产登记的人明显少了,稀稀拉拉的,记者数了一下,截止到21点,在一个半小时之内,总共有6对客户办理了二手房交易登记手续。

“我们就是自己家里人来过户的,没什么好说的。”在10号登记窗口,一名中年妇女和一名年轻女子正在交着房产过户的材料,面对记者的提问,中年妇女敷衍了一句。

19时55分,一位腿脚明显不方便的老爷子在家人的搀扶下,在等候的板凳上坐下。“您老怎么这么晚才过来?”“是儿子带我来的。”老人透露他已经77岁高龄,刚想多说几句,一旁的儿子“制止”了他,在对记者的警惕和戒备中,办理完手续离开了。

家住卫岗的唐大爷很直爽,他说:“因为31日刚刚看到报纸,女儿和我一说,我就赶快过来办产权过户了,这可考虑到外孙女今后的上学问题呢。”

原来唐大爷在卫岗有一套上世纪90年代的房改房,学区是不错的中山门小学,“得赶快把产权过户给女儿,孩子今后好上学!”

昨“疯狂”今“真空”? 专家:1月楼市进入低迷期

今天起,南京楼市将执行新的房产政策,优惠幅度有所减弱。元旦假日期间开盘推出新房源的楼盘只有一家。不过,一些老楼盘却提前“放风”说,元旦要打折促销了。

365地产家居网统计称,元旦假期只有江宁金王府计划推出新房源,共约170多套房源。江北的一些楼盘则确定将在元旦期间继续开卖,房价的最高优惠折扣可达97折。

“元旦的楼市销售肯定很一般,整个1月可能会陷入短暂观望期。”有楼市专家分析认为,因为南京市“20条”新政具体操作细则并未出台,1月楼市总体会因为新政才开头,“而陷入一个低迷期”。

五星“跨年万人团购”引爆元旦市场

昨天,五星提前启动元旦市场,持续12小时的跨年大型团购会点燃了消费者的热情。据五星南京分部相关负责人介绍,昨天共有数以万计的消费者参加了五星的跨年团购会,其中有6000多消费者提前进行了预约。彩电、空调、冰洗、3C等同比增长了200%,销售业绩远超预期,再次刷新了五星团购的历史纪录。

据悉,昨天中午12点,五星跨年大型团购会正式引爆,团购活动从12点持续到晚间24点。消费者的购买热情让五星跨年团购再创单日销售的最高纪录,其中彩

电、空调、冰洗、3C成为最抢手的商品。五星电器相关负责人介绍,年底装修新房的人很多,因此对家电的需求很大,这也带动了套餐的成交率达到90%以上,平均一个套餐的总价在2.5万元左右。由于彩电价格较之十一黄金周有了明显的下降,彩电消费依然是最大的一个亮点,32英寸、40英寸、42英寸、46英寸平板关注度最高,买一大一小两台平板的居多。参加五星跨年团购的周先生表示,自己看中了一台40英寸的3900多元的国产平板,他现场号召了5个人来买这款电视,最后成交价格只有

3500元,感觉比黄金周还要划算。

即日起至1月3日,在新街口旗舰店凭当日购物发票,每日19:00整可参加抽奖免单活动。一等奖免所购商品金额的100%,最高可免4999元,二等奖免所购商品金额的50%,最高可免2000元。三等奖免所购商品金额的10%,最高可免500元。此外元旦期间光临五星各卖场均可领取抽奖券参加抽奖,有机会免费赢取一台正1.5P志高数码三超王空调。活动期间至卖场即可获开年礼包一份。1月1日至3日,购物满2010元可加赠300元的保鲜套盒一份。

太平商场岁末“购物狂欢节”再次成为全城焦点

以岁末迎新、激情狂购、15小时不停步、一年只等这一天等为关键词,早已深入人心的太平商场12月31日“购物狂欢节”,昨天再次上演“疯狂”一幕!现场如潮水涌动的人流,再一次让人不得不叹服太平岁末狂购盛宴超强的“魔力”和“魅力”。

昨天早上9:00商场提前半小时开门迎宾,早已等候的市民一拥而入,而且大多数是毫不犹豫地直奔“主题”,直接拿了自己心仪的商品,就开票付款。据了解,许多期盼已久的消费者都是提前一周,甚至数周就到商场来“踩点”,为自己和家人选定欲购商品。太平商场对每年12月31日的活动更是格外重视,2个多月前就开始精心筹备,主要是品牌货源的组织、保证,特别在折扣力度上,商

场和各大品牌厂家反复沟通洽谈,联手做出一年中最大极限让利。同时为确保顾客好好过一把购物瘾,买得舒心畅快,商场不论在营业员配备、收银台加设,还是在人流疏导、电梯保障等方面,都提前做好周密的应急预案,使销售现场始终显得既热闹火爆,又井然有序。据不完全统计,截至发稿,商场销售已突破1000万元。

(南南 庆芳)



《现代快报》免费家装直通车 2010首发车惊喜连连

《现代家居》家装直通车2010新年首发车将于元月2日、3日开通。公益活动、全程免费、空调大巴、免费午餐、风雨无阻。活动结束后凭房型图、报名登记号可免费领取2010年精美台历,还有机会领取精美礼品。

为保证上车有座位请提前报名预约:85881977 或短信报名

13815892572 岳小姐
发车时间及地点如下:
1、华侨路申银万国证券大门口 8:40
2、山西路青春剧场前16路公交车站(布料城对面) 8:50
3、长乐路好又多超市对面(箍桶巷巷口) 8:40
4、南京报业大厦门口(龙蟠

路223号金润发西对面) 8:50
5、张府园3号地铁出口右走苏果超市旁(80、82路公交站) 9:00
6、龙江小区金润发正门口 8:50
7、水西门原建邺区政府门口 9:10



买金莎丽淋浴房博大奖

2009年12月26日至2010年1月10日,金莎丽淋浴房卡子门红星美凯龙店将推出“八重豪礼献元旦,500万大奖博好运”活动。活动期间,凡购买金莎丽任一款产品,送中国福利彩票十张,有机会博得福彩头奖500万元;12月26~27日,2010年1月1~3日上午可在

金莎丽红星店领取免费礼品,包括金莎丽品牌购物袋一个、春联一副、矿泉水一瓶和200元现金抵用券一张。并推出年底最低特卖活动,大花洒最低599元起。这次活动是由厂家贴补,所以很多优惠平时见不到,是年底前最后一次优惠,不但有特价,还有众多好礼相赠。