

出轨妻子房子转租情夫 断绝关系扯出60万债务

突然寄到家中的一张法院传票,揭开一段婚外情。妻子出轨后,夫妻共有房产被租给情人使用。而他们之间纠缠不清的经济往来,也因这套房子变得更为复杂,进而引出两场官司。

丈夫从没见着租金

当事人潘华说,他和妻子丁梅于2003年在南京一幢商务楼上购买了一间房屋准备用于出租。具体事宜由妻子操办,这套房子也在妻子名下。不久,丁梅就告诉他,房子租出去了,可是过了好久,潘华都没见到租金。

潘华有些不放心的,多次追问。“这时,她又改口说,房子已经以80万的价格卖掉了,大概过三四个月就能全部收回房款。”潘华对丁梅的解释难以理解,两人为此吵了一架。又过了两年多,潘华仍没见到80万元卖房款。追问下,丁梅表示,购房人经济困难无力支付80万元购

房款。潘华更觉奇怪,他提出,既然买不起房就应当付房租,总不能让别人不清不白地白住房子。夫妻之间再次争吵,丁梅答应尽快解决此事。

又过了大约两年,一直“霸占”房子的人搬走了,而潘华却发现,家中的存款少了20万元。他问妻子钱的去向,妻子支支吾吾交代不清。潘华于是要求妻子将存款全部交出,由自己保管。

双方陷入僵持。今年年初,家中突然收到法院传票,潘华发现被告竟是妻子丁梅。一个叫褚峰的男子状告丁梅,要求她返还20万元!褚峰正是曾经“霸占”那个房屋的人。他在起诉状中写道,2008年,他与丁梅签订两份协议。为了让褚峰搬走,丁梅在第一份协议中承诺支付给褚峰40万元;紧接着第二天,两人又签订了第二份协议,金额涨到了60万元。

情人称是工程欠款

对此,丁梅表示后悔。她说,丈夫常年在外地工作,两人在一起时间很少,夫妻感情不算好。可是几十年都过下来了,她也不想离婚了。

2003年,因工作关系,丁梅结识了比她年纪小很多的褚峰。

“当时他对我很好,后来就发生了关系。”这种情况下,她就把刚买下的房子租给褚峰开公司,但是没有签合同,也没有要过租金。后来丈夫向她追要合同,她没办法只好与褚峰签订了一个购房协议,假装房子要卖给褚峰。

此后这些年,丁梅与褚峰保持着情人关系,在生意上也有往来。渐渐的,褚峰态度变了,这让丁梅感到不堪重负。“他以各种名义向我借钱、要钱,否则就说要曝光我们的关系,让我名誉扫地。”

2008年,为了了断两人关系,丁梅说,她不得不签订一份协议答应给褚峰40万。第二天又签订了一份协议,改为60万。

按协议,丁梅先给了他20万元。由于丈夫发觉,收回了家中财政大权,丁梅再也无力支付。“我真的没想到褚峰会告到法院去。”

在褚峰看来,丁梅欠自己钱,如今他告上法院要求对方偿还还是天经地义。他说,丁梅夫妻与他有生意往来,工程款一直没结算。“丁梅把房子卖给我,就是为了支付拖欠的工程款。”

褚峰说,后来由于丁梅不想卖房,两人就在清算债务时签订

了40万元的约定。“之所以第二天就增加到60万,是因为还有一部分工程款没结算。”

妻子擅自处理财产被判无效

该案在法院开庭审理后,丁梅又当上了被告。这次起诉她的是丈夫潘华。潘华将丁梅和褚峰一起告上法院,起诉要求认定他们签订的那两份协议无效,同时要求褚峰返还丁梅给他的20万元。第一起案件随即被搁置,法院先开始处理第二起。

法院审理认为,在丁梅与褚峰签订的协议中,丁梅擅自处分了夫妻共同财产,这应当被认定为无效。同时法院发现,丁梅与褚峰之间的确存在经济往来,其中丁梅3次收到了褚峰的25万元,而她又4次借给了褚峰16.2万元,两相冲抵,丁梅欠褚峰8.8万元。

据此,玄武区法院一审判决,丁梅与褚峰之前签订的协议无效;丁梅偿还褚峰8.8万元,褚峰归还潘华夫妇20万元,两相冲抵褚峰还需要返还11.2万元。褚峰不服判决提出上诉,目前案件仍然在二审中。(文中人物系化名)

通讯员 宣法 快报记者 马乐乐

《刹完车,开完门,司机倒下了》 后续报道

好司机开口说谢谢 大学生来医院捐款

昏迷前将车停靠路边,保护车上乘客的好公交司机谢二喜,一直牵动着市民的心。最近,谢师傅已经可以开口说话了!昨天下午,几位钟山学院的学生来到省人民医院康复科看望谢师傅,并将在校募集的捐款交到了他的手上。“谢谢啊!”病床上的谢师傅向几位学生表达感激之情。据了解,谢二喜于2009年12月23日转到省人民医院康复科,在进行语言功能的恢复治疗后,现在可以开口说话,与人进行简单交流。

昨天下午,记者与五名钟山学院经济系的学生来到谢二喜的病房,妻子孙翠香正在喂他吃药。谢师傅挣扎着要坐起,并摇摇手说:“你们好!”虽然咬字不清,但是谢师傅能够开口说话让记者和几位学生惊喜不已。

“这是我们的一点心意。”吴同学将5600元的捐款递到了孙翠香的手上,他说,最早是在网上看到谢二喜司机的事迹,“很感动,一直想来看看他,但又怕打扰他的治疗。”

“谢谢啊!”谢二喜激动地说。得知来看望他的是大学生,他又说:“好好学习,才有出息!”怕自己吐字不清,他还重复了好几遍。“他也跟女儿这么说话。”孙翠香说,他们的女儿今年上初三了,平时学习忙,只有周末才能来看望爸爸。“女儿一来他就高兴,一走他就哭,哎!”

听说几位大学生还要赶回在马群的学校,谢师傅着急了:“太远了,快回去,天黑了!”并用手指着外面的天。于是几位学生向他告别。临走前,谢师傅说了一句:“过节了,想回家。”孙翠香也希望丈夫能够早日康复,回家过年。

实习生 马薇薇 记者 孙玉春

生活直通车

- 家政
- 疏通
- 家电维修
- 装潢
- 电脑维修
- 老年公寓
- 开锁服务



家政

旺旺 专业熟练工保洁、擦玻璃、粉刷、满意付款、机器打蜡、地毯、门头、沙发、油机。52307973,52312091

家顺 专业家庭、工程、保洁打蜡、工具全、素质高、满意付款、地毯。52253092

乐万家 保洁、油烟机、地毯。84800900

诚心 正规保洁、专洗布、皮沙发、地毯、玻璃、石材、打蜡、大型油机。86530821

正点 保洁、外墙、地毯。52303469

旺晨 外墙、保洁、地毯。84868711

洗刷刷 专业单位、工程、各类清洗。52332068

清亮 大型、保洁、地毯。52604526

永佳 保洁、粉刷、地毯。52209593

金寓 保洁。82028834

江宁 专业保洁、打蜡、地毯。87193431

中肯 大型保洁、地毯。85351284

温馨 保洁、保姆、点工。83285340

全顺 保洁。52241300

莫愁 兴隆社区:家政。86529598

唐大姐 专业保洁。52634051

凤凰 社区、保姆。86556435

民英 保洁、满意为止。52253039

宁蓉 专业熟练工保洁、地毯、粉刷、满意付款。85626659

社区 保洁、点工。86290445

江宁 保洁、专业打蜡。87193431

老年公寓

玄武老年康复院:档次高,伙食好、包治褥疮、收费低。15805183575

家电维修

宁联空调
专业移机、装机、精修
免费清洗、搬运,质保三年
86656893 鼓楼、建邺
84495582 白下、玄武
52607465 江宁、秦淮
83402083 下关、栖霞

苏宁空调
专业移机、维修、一级单位
鼓楼、玄武、下关 86643500 栖霞、浦口 85698089
江宁、秦淮、雨花 52635517 建邺、白下 83203987

千佳空调
专业移机、装机、精修、质保三年
全市最低价、免费搬运、检测、清洗
免费热线:4006-258-852(回收、出售)
鼓楼、玄武 86656732 建邺、下关 83404442
白下、秦淮 86608233 栖霞、卫岗 83897277
浦口、大厂 51794800 江宁、雨花 81618309

金陵便民服务网
(十分钟回复,凭回执单保修)
专业空调、移机、精修、充氟、保养
精修彩电、背投、液晶、电脑、冰箱、微波炉、热水器、洗衣机、油烟机、太阳能移修、水电、灶具、保洁。
城中:83806522 城北:8525652
河西:86391311 城南:52975886

家友空调专业 维修、移机、装机、免费加氟、搬运,一级资质,保修三年。
86558732 (鼓楼、建邺、白下);
86662017 (玄武、下关、栖霞);
85222503 (江宁、秦淮、雨花)

苏美空调 专业维修、移机、装机、总价格8折优惠(包修叁年)。
86400852 (鼓楼、下关、玄武),
85150832 (白下、建邺、雨花),
82092955 (江宁、秦淮区)

天宇空调
专业维修、精修、移机、免费上门
鼓楼、玄武、建邺:86535067
江宁、秦淮、雨花:52106571
下关、白下、栖霞:85517663

千佳空调
专业移机、装机、精修、质保三年
全市最低价、免费搬运、检测、清洗
免费热线:4006-258-852(回收、出售)
鼓楼、玄武 86656732 建邺、下关 83404442
白下、秦淮 86608233 栖霞、卫岗 83897277
浦口、大厂 51794800 江宁、雨花 81618309

江宁区空调
移机、维修。52106571

零距离便民网 快修空调、彩电、电脑、热水器、洗衣机、冰箱。
84591112

法制现场便民网
(法制服务精神,规范维修市场)
高技能维修团队精修空调、移机、冰箱、彩电、洗衣机、电脑、微波炉、热水器、油烟机、灶具、水电、疏通、保洁、全市连锁。
服务热线:86030255、52994836

江宁 保洁、打蜡、地毯、油机。
84055958

大众 空调、热水器、洗衣机。
84509574

彩云 空调、冰箱、维修、安装、移机。
52384445

苏友空调
专业移机、精修(质保三年)有车运
鼓楼、建邺、白下 86435173
江宁、秦淮、雨花 52860405
玄武、下关、栖霞 86435193

奇派 空调专业移机、修。52890929

立达 空调,移+洗+修+运,(回收)。
83377267、85686673

电脑维修

忠和 精修(回收)电脑、彩电。
85316971 (迈皋桥、下关、新庄)、
66031190 (建邺、鼓楼、白下)、
85299587 (雨花、秦淮、江宁)、
83922210 (浦口、大厂)、83918445 (珠江路)

纳言 精修电脑、回收。83056230(大明路、江宁);86649984(南湖、龙江);86320832(升州路、瑞金路)

宁维 20修(回收)电脑。全市连锁,半小时到。66031208

星级30元 修电脑,(配件销售);
86681497:(水西门、集庆门);
83026206:(草场门、三牌楼);
68859891:(瑞金路、长乐路);
82080084:(和燕路、锁金村);
51745477:(雨花、秦淮、江宁)

厚德 快修,高价收、出租。83033331

天原 修电脑、打印、传真、复印机。
83601860

疏通

白下通、改、道、水电。84619536
白下通、改、道、水电。84593537
秦淮通、改、道、水。52600801
白下通、改、水、低价。84592946
白下通、改、钻(低价)。84606359
新街口通、改、道、水电、钻。84400232
鼓楼疏通、改、水电。83415176
迈皋桥疏通。85422376

秦淮 通、钻孔、水。52300730
龙江通、水、电(钻孔)。83831699
全城修、马桶、水、电、治漏。
52062222

下关通、改。85623979

玄武专疏通、水电。83320773

福星防水 治漏。51165155

鼓楼疏通、钻孔、水。83608129
河西疏通、改、道、漏。86565809
南京修、龙头、马桶、水、电、漏。
81963455
建邺疏通、孔、水、电。86320109
城区修水、钻孔、通 84504781
江宁便民网:通、改。52106471

装潢

禾雨 装饰、瓦、木、水、电、漆。
52304158

名创 装饰,公装、家装、防水,先装后付。52308483

利民 家装、店、公装。84441681

车龙 店装、公装、家装。84454216

居秀 新老房装修改造。51679669

为民 瓦、木、水、电、漆。84509660

突破 家装、店装,钢架、防水。
13951781801

常顺 专业防水制漏新老房装修改造出新。84448316

专业拆除。15895937916

下坂瓦、木、水、电、漆。84418492

东汉 家装、公装、店装。58909518

承接工程

防水涂装。84206713

婚庆

聆心 婚礼策划与执行。83347178

庆典

瑞龙 舞台、钛合金桁架、气球、演出。
13222797000

威程庆典、联欢、会务、灯光、音响、舞台。84690609

婚介交友

恩斯 白领婚介。84653091
家缘天地(全省连锁品牌婚介机构)
83344552

离女,44岁、独居。15851804368

声讯天地

1元/分

情人 96868860