

■昨天,二手房过户 921 套
 ■今天,华侨路产权登记分中心夜里 12 点“打烊”
 ■这几天,二手房交易很疯狂

抢搭末班车 老爸突击把房子过户给儿

这两天是真正赶搭楼市优惠政策末班车的日子。29日,南京市二手房登记过户量达 725 套;昨天,二手房过户 921 套!

面对蜂拥而至的二手房交易市民,南京市华侨路产权登记分中心很多处室的工作人员不得不放下自己的工作,到登记现场维持秩序。今天,二手房登记受理夜里 12 点才“打烊”。

现在过户还能省笔契税

“只能赶在今天来登记了,因为前两天老爸才答应把房产过户给我。”在华侨路产权登记分中心二楼的登记大厅,一名小伙子告诉记者,听说楼市优惠政策到 12 月 31 日截止,一直和父亲“协商”把房产过户到自己名下,但父亲的想法很多,没有答应。

他说,“12月28日,老爸突然答应把房产过户给我了,我赶紧慢赶,赶到今天来过户了。”他给记者算了一笔账:父亲的房子是

80 平方米的,位于市口不错的鼓楼区,现在市场价少说也有 100 万元吧,按照今年的政策,过户是不用缴纳房产契税的。到了明年,对自住和改善的买房人才会有契税 0.5% 的补贴,“因为我自己有一套商品房,要是我被认定为非自住和改善型买房人,这套房子再过户肯定就要缴契税了,现在可以省一笔契税嘛。”

南京市房产局相关人士表示,这样的“买房人”现在才赶过来过户,很少见了,因为家庭之间“假交易”的大部分早在 10

月份前就过户得差不多了。

都是被营业税新政给逼的

“这几天,二手房的交易之所以这么火爆,不仅仅是因为契税补贴将有所减少,更多的原因是营业税征收年限由 2 年恢复为 5 年的影响。”买房人廖女士说,12月3日,自己在一家中介公司看中了一套 87 平方米的二手房源,和房主砍价时,房主一直坚持 125 万元的房价不愿降价。到了 9 日,营业税政策说将征收年限从 2 年恢复到 5 年,房主的房子刚好不满 5 年的产权(3 年半)。房主说“明年的营业税成本要转嫁到房价中”,“我一直很急,但是还觉得房价有点高。”

拖到了 12 月 25 日,又听说明年“90 平方米以下面积的住房补贴只有 0.5% 了”,没办法,廖女士只能以 125 万元的价格买下

了房子。“幸好房主没有加价,也幸好赶在 31 日之前登记交易了,要不然又多掏钱了。”廖女士长吁了一口气。

受理时间延长到今晚 12 点

“我们刚刚研究决定了,31 日晚上,华侨路分中心将延长到晚上 12 点停止登记。”昨天下午 4 时,南京市房产局产权市场处相关负责人表示,“因为登记受理时间是电脑控制的,超过这个时间就是 2010 年 1 月 1 日了,有房产交易的买房人,请尽快前来办理登记”。

不过,延长房产交易登记时间的,仅仅是“南京市房产交易登记中心华侨路分中心”一家,中央门分中心和光大路分中心当日对外服务的截止时间仍为正常的工作时间 16 时 30 分。

快报记者 尹晓波

马嘉樑获“中国合作社事业杰出成就大奖”

近日,苏果董事长兼 CEO 马嘉樑凭借 30 多年的商业成就,以及对重视农村市场开拓作出的贡献,荣获“影响中国供销合作社 60 年 60 人杰出成就大奖”,成为新中国成立 60 年来中国供销事业涌现的杰出企业家代表。

据主办方介绍,马嘉樑因长期重视农村市场的挖掘,通过 13 年的果敢创业、拼搏进取,使“苏果”成为繁荣农村市场的一面旗帜、开拓农村市场的第一品牌,因此在评选中脱颖而出,荣获“影响中国供销合作社 60 年 60 人杰出成就大奖”。 通讯员 林立

苏宁元旦大餐开席

快报讯(记者 黄建军)元旦家电促销今晚正式引爆。家电巨头苏宁电器筹备已久的“超级跨年团购夜”将在市区新街口店、商茂广场店、山西路店同步盛大启动。在团购现场,优惠幅度低至 5 折。

据了解,在新街口店和山西路店将开展银行团购,现场还准备了整点秒杀活动,在整点顾客都可以参加特惠机型抽奖,中奖的消费者可以特惠的价格购买商品。而第五代 3C+ 旗舰店——商茂广场店将联合南京电视台开展万人团购和中国团购在线团购、现场砍价等活动,当晚全场 100% 品牌均参与到苏宁活动中,顾客前期充值获得的心意券在现场可以大显“省”手了。

此外,元旦期间,苏宁还为顾客准备了诸多折扣、礼金、礼品。

汽车广场

友情提醒

本刊仅为信息提供和使用的双方搭桥,客户交易前请查验相关证明文件和手续。



车辆信息

越嘉 陪驾 86417537
新春 80 元快办 过户、上牌、转籍、年检、保险、补牌、咨询等。(市车管所检测线大门外斜对面 30 米)。85280117
 提供面包车挂靠办营运证。85476411

车辆租赁

汉中门 轿车、面包。86661507
龙江 轿车、商务、大客、婚车。86220856
状元 款多价优。52211379
红龙 租赁。84526833
长辉 帕萨特。86609652
天江 伊兰特。86625598
江宁 租赁 52286208
珠江路 速腾、凯越。57911280
新派 轿车、商务、面包。84811399
啸天 车新,款多,价优。83737439
珊杰 思域、福克斯、马 6,款新价优。81960001

顺洁 款多价优。52268203
月牙湖 各种轿车。84877442
华越 凯越、景程。83208832
高楼门 租赁。83377799
海福巷 商务、轿车。84275305
雨花 租赁 52457122
赢时通 车多价优,龙蟠中路店。84580995
腾驰租赁 84506007
世盛 景程、宝来。84540907
迈皋桥 轿车。84026502
出租 17 座都灵 V。13913987917
出租 12 座瑞风代驾长包。85177400 刘
江宁 多款。62621897
安平 租赁,广本。83305902
城东 轿车、商务。84369711
业兴 伊兰特,桑塔纳。84450257
梦之旅 车多、接企业、个人、长租业务。58074495
租赁 宝来 3000/月。13512506775
出租 红旗。51649085

求购汽车

急购 货车一辆。13776534511
 急购 3-9 米货车。13372008532
 物流购 3-9 米车。13276618192
 急购 3-9 米货车。13951738308
 国美急购 4-6 米货车。13675175551
 自购 3-6 米(厢货)。13245208500
 急购(家用)微面。13770759465
 急购 3-9 米货车。13770539128
一汽 购货车、客车。13505192989
 单位购 1 辆蓝牌货车。13140713515
 买菜急购 3-6 米货车。13160065775
 求购 轿车、面包、(欠检、事故可)。15150659712
 苏宁急购 3-6 米货车。13770716605
 高购 各种、欠费、报废车。15950479227
 求购 名牌农用车。013965970956
 高购 微面、轿车。15150535698

求购摩托车

求购 宁、外摩、助力。86681993
 自购 宁、外摩、助力。51573048

转让汽车

转让 跃进 04 年底,5.8 米高栏厢车。13913977348
 低售 雅阁、思域、丰田、奥迪。15197803899
 低转 广本、丰田、大众系列等各种小车。15180042799
 转让 康明斯自卸。13951781777
 转让 53、37 旅游车。18605268009
 转让 02 年 5.8 米东风带卧厢车。18602507893
 转让 东风自卸,厢长 4.8 米。13605157121
 转让 吉利金钢两年。18951847121
 低转 广本、奥迪等小车。15990817966 王姐
 低转 奥迪、广本、桑塔纳等。15970478258 王总
 转让 18 座、25 座、33 座金龙。15951893266
 转让 05 年雅阁。13645155088

转让 02 年 47 座宇通旅游车。13851698090
 转让 08.7 月奔驰 S300。13601586599
 转让 5.2 米货车。13245805598
 转让 03 福田微卡 7500。15951894883
 转让 22+4 座羊城考斯特旅游车。15996778988
 转让 08 年尼桑骊威 1.6 排量,自动挡,价面议。13505151686
 转让 03 解放单桥 9.6 米高栏。15996190883
 转让 02 年康明斯 8 米。13451830682
 转让 08 款金王子 3 辆。15950505118
 转让 康明斯。15301583097
 转让 03 桑塔纳轿子,车况佳,免中介。13382034104
 转让 01 年新秀。13951653712
 转让 06 年 7 月江淮.4.2 米、厢。13813833621
 转让 长安之星。13260792797
 转让 小公司出租车(外地人免)。13611517422
 转让 01 年底,时超,车好,4.38 万,还价免。15150564276
 转让 02 年皖 E7.2 米解放,费全。13245820990
 转让 出租车。13851450321
 转让 11 座依维柯。13913318395
 低转 有证面的。1377051059
 急转 03 年 5 月尖头解放,五轴半挂,28 吨,河南牌,手续齐全。13236571777
 转让 37 座宁牌有证宇通旅游客车。13901599607
 转让 97 桑 2000 刚保险,车况佳,2.8 万。13057587209
 转让 出租车。58709106
 转让 02 年别克。13401946011
 转让 05 年旅游车。13770312096
 转让 02 年长安电喷,玖任,01 年君达越野电喷 1.95 万。13512549888
 转让 跃进 3.4 米。15996248166
 转让 佳宝,带证。13291266118
 低转 03 松花江。13814044272
 转让 03 松花江。13915958043

转让 98 普桑,02 蓝鸟。13245812982
 转让 97 桑塔纳,03 扬子 SUV(外牌)。13851573438
 转让 06 年斯太尔自卸。13255266932
 转让 出租车。15805193079
 转让 04 佳宝,送保险 1.3 万。15251833560
 转让 07 年 7 月江淮,况好。13913965301
 转让 出租车。13914717737
 转让 出租车。15951987509
 转让 96 普桑,1.6 万。13182806558
 转让 单位 93 奥迪 100,1.3 万。15895980118
 转让 08 福田、捷运长 3.85 米。13701400388
 转让 03.11 月五菱之光。13222053313
 转让 01 年时超。81559998
 转让 出租车。66880008
 转让 江淮货车 2 辆。13851700027
 转让 东风小康。13151425109
 转让 奥龙自卸车。13611515198
 转让 03 年福田微卡。13151082980
 转让 96 年桑 2000。13337836589
 转让 04 民意,况佳。15996293363
 转让 02 佳宝,00 松花江,有证,5700。13073472559
 转让 康双自卸,车况佳,9 万。13601401657
 转让 06 民意。13814149829
 转让 彭浦 140 推土机,08 年欧曼双桥自卸。15051870001
 转让 康双自卸,车况佳,11 万。13809038296
 低转 厢货 3.8 米。13805170126
 低转 轻卡 3.8 米。13905163044
 转让 康双自卸,车况佳,8.8 万。15996365822
 转让 广本飞度。15312043179
 转让 05 东风 5.2 米 3 吨。13851573130
 公司转让 POLO、飞度、瑞风。13057612696
 转让 北汽福田 608 自卸。13813127148

民航机票特价 (东航航空)
 北京 200,深圳 260,福州往返 600
 广州 240,成都 210,沈阳往返 820
 南宁 580,重庆 190,哈尔滨往返 560
 武汉 130,厦门 220,青岛往返 300
 乌鲁木齐 790,昆明 320,北京-海口-广州 24 小时订票
 沈阳 440,哈市 500, 84698801
 贵阳 260,长春 440, 84698901
 西安 320,兰州 230, 84698782
 青岛往返 460, 84214266
 大连往返 480, 84214266
 广州往返 560, 84214266

东南航空
 北京 200,深圳 280,其余航线 2 折起
 广州 240,昆明 320, 84417411
 成都 310,长春 440, 84411224
 贵阳 260,厦门 290, 84410223
 南宁 330,乌鲁木齐 530, 84417006
 深圳往返 820, 84411224
 北京往返 600, 84410223
 沈阳往返 880, 84417006
 青岛往返 460, 84214266

惠天 特价
 订票员 送票员 1250 元
 订票员 送票员 2200 元
 订票员 送票员 2200 元

民航机票
 北京 200,广州 220,深圳 280,成都 310,昆明 320,重庆 260,贵阳 260,厦门 290,乌鲁木齐 530,兰州 230,青岛往返 460,大连往返 480,广州往返 560

民航机票
 三亚 550,北京 200, 83192312
 广州 240,深圳 350, 83192309
 成都 300,贵阳 420, 83193844
 厦门 190,西安 200, 83193846
 重庆 190,哈市 480, 83193844
 昆明 320,沈阳 440, 83193844
 南宁 590,长春 580, 83193846
 大连 330,乌鲁木齐 790, 83193846

古都航空
 广州 240,北京 200,其余航线 2 折起
 深圳 410,重庆 260, 84567036
 厦门 290,福州 230, 84567039
 成都 310,昆明 320, 84567004
 长春 440,沈阳 440, 84466641
 哈市 500,乌鲁木齐 790, 84466641
 广州往返 480, 84722055
 深圳往返 820, 84466641
 长沙往返 840, 84466641
 大连往返 560, 84466641

宇燕航空
 北京 200,广州 220,深圳 280,成都 310,昆明 320,重庆 260,贵阳 260,厦门 290,乌鲁木齐 530,兰州 230,青岛往返 460,大连往返 480,广州往返 560

东升航空
 北京 200,深圳 280,其余航线 3 折起
 广州 240,昆明 320, 84417727
 成都 310,长春 440, 84417223
 沈阳 440,厦门 290, 84525446
 哈市 330,乌鲁木齐 530, 84520046
 南宁 440,武汉 220, 84520046
 深圳往返 820, 84417224
 北京往返 600, 84525446
 沈阳往返 880, 84520046
 青岛往返 460, 84520046

天都航空
 北京 150,海口 460,广州 240,哈市 500,深圳 260,乌鲁木齐 790,成都 310,昆明 320,重庆 260,贵阳 260,厦门 290,乌鲁木齐 530,兰州 230,青岛往返 460,大连往返 480,广州往返 560

银燕航空
 北京: 200 武汉: 220 青岛: 270
 沈阳: 290 大连: 330 长沙: 380
 桂林: 420 成都: 460 深圳: 550
 地址: 新街口汉中中路 139 号五星年华大厦 14 楼