

约定:承租方可优先购买;变卦:房主悄悄卖给了别人

# 新东家砸门断锁拆厂房 老租户一声叹息折损40万

今年11月26日早晨7点多钟,位于常州市区陈渡路的常州市晋佳亮机械制造有限公司厂房门口,突然涌过来数十人,这些人里面有钟楼区永红街道陈渡村委的干部,另外就是身着制服戴着头盔的城管队员以及不少戴着安全帽的农民工,后面则跟着几台挖掘机。

这群人到厂门口后见大门紧锁,立即有人指挥将门锁砸断,瞬间数十人涌入。接到电话赶到现场的负责人常州市民顾成伟被眼前的景象惊呆了,他又气又急却是无可奈何。顾成伟和工人们未能阻拦住拆房者的行动,很快十多间厂房被推倒。“被压在里面的东西,损失超过40万。”顾成伟告诉《生活常州》,“该处厂房是他去年5月份从某银行常州分行租来的,租房的时候双方在合同上约定,他有优先购买权。不料今年3月,银行方面在他不知情的情况下将厂房转让给陈渡村委。在向银行讨说法未果的情况下发生了上述一幕。”

银行为何不遵守约定?村委又为何可以拆房?《生活常州》就此进行了调查。

## 市民:银行私下卖厂房给村委

顾成伟向《生活常州》出示了一份“房屋租赁合同”,出租方为某银行股份有限公司常州分行,承租方则为“常州市晋佳亮机械制造有限公司”。双方约定,租期从2008年5月8日至2009年5月7日,另外,租赁期满后,如出售或重新出租上述场地,在同等条件下,优先考虑顾成伟。

顾成伟说,去年9月份的时候,顾成伟听银行方面说厂房要出售,“当时我去了趟银行,银行方面跟我说要100万,我说贵了点,能不能70万?他们跟我说,先去拍卖公司登记。”顾成伟说,按照银行人所说的情况,他找到位于火车站附近的一家拍卖公司,不过,拍卖公司告诉他,他租用的厂房尚不在此次拍卖之列,还要等通知。

但顾成伟等了几个月一直没有消息。到今年3月底,顾成伟突然接到银行的通知,说厂房已经卖给陈渡村委了。后来顾成伟多方打听,得知厂房卖给村委,价格是50万。对此,顾成伟百思不得其解,“我愿意出70万,他们不要,现在却私下里50万卖给村委,合同里明确约定我有优先购买权,这真让人想不通。”为此,顾成伟多次找到银行,希望讨个说法。不过银行方面却不予理睬。

事情还不止于此,今年6月份,陈渡村委找到顾成伟,要求

他搬出厂房,他没同意。此后,顾成伟多次向街道、钟楼区政府等上级部门反映此事。9月底,双方进行了一次协商,顾成伟提出,“让我搬出可以,但是他们要答应我三个条件,一是给我支付搬迁费,其次在陈渡村范围内给我找到搬迁的地方,另外,对我此次搬迁给予合理补偿。”顾成伟说,虽然他提出这样三个条件,但对方一直在敷衍。

双方一直僵持着,于是发生了11月26日那一幕。

《生活常州》看到,厂房看上去很破旧,两端倒塌的厂房满是碎砖和破碎的钢筋混凝土,而在其下则压着一些大型塑料物件。顾成伟解释,那是被压坏的模具。

## 村委:拆自己房子不需要手续

陈渡村委一位陈姓负责人接受了《生活常州》的采访。这位人士介绍,顾成伟租用的厂房,1993年建造,当时是钟楼区计经委下面的一个单位,1998年的时候因为欠债,被抵押给银行了。因为厂房位于陈渡村,听说银行要出售厂房,就由永红街道出面,找到某银行常州分行,以50万的价格回购过来。“那个房子时间比较长,没有产权证,交了钱,这个房子就是我们的了。”陈姓负责人说,他们随后多次找到顾成伟,要求他搬出厂房,但对方就是不同意,“我们还发现,那个房子很破旧,是危房,



倒塌的厂房里到处都是碎砖

这也是我们去拆房子的主要原因。”他说,拆房前,他们都已将里面的东西搬出,“我们拆的都是空房,他们怎么可能损失40万呢?”

至于村委拆房子是否要办手续,陈姓负责人回答,“那个房子没有产权证,我们也去咨询了,房产部门不给做鉴定。我们拆房子也就不需要办手续,自己拆自己的房子,要办什么手续?”陈姓负责人还表示,如果对方有什么问题,“可以通过法律途径解决。”

不过,让《生活常州》感到意外的是,这位负责人透露,“当初如果通过起诉的方式让顾成伟搬走,最起码要半年,谁愿意花这么长的时间?我们也是没办法。”

## 银行:资产处理方式上级已批准

就顾成伟反映的问题,《生活常州》采访了某银行常州分

## 》市民质疑

对于村委和银行的说法,顾成伟表示,他会继续讨说法,“村委没有任何手续,怎么可以擅自拆房子?我们的机器设备被埋在里面,他们是故意毁坏财物。”

与村委的说法相对应,顾成伟也表示,他不搬出厂房,村委为什么不通过法律途径到法院去解决,而是通过野蛮拆房来撵他走?“他们村委说如果我的权

益受到损失叫我去法院起诉,这是哪里来的道理?他自己厂房被我占着,也可以说是权益受损,为什么就不能通过法律途径?却要采用野蛮手段叫上那么多城管一起去拆房?”

如今,顾成伟情急之下,只好另找了一处厂房,将设备搬过去继续生产。

刘国庆 文/摄



天气

## 元旦假期天气晴好

据最新的气象资料显示,最近气温将缓慢回升,元旦假期三天,以晴到多云天气为主,适宜外出。尤其是1日和2日,气温在8℃至10℃间,虽然风力较大,但还是较适宜逛街,不过出门前要穿暖和一点,千万别着凉了。另外,昼夜温差很大,易发生感冒,注意适当增减衣服,加强防护避免感冒。

## 今日空气质量报告

今日常州市空气质量轻微污染,全市空气污染指数101-121,空气质量级别为Ⅲ级,首要污染物为可吸入颗粒物。

## 今明后三天天气

今天,晴转多云,-1℃~6℃,西风3~4级。

明天,多云,1℃~8℃,西南风3~4级。

后天:阴,气温2℃~8℃,东风3~4级。

葛小林

## 第二次地名普查结束

《生活常州》昨日从常州市民政局获悉,常州市开展的第二次地名普查工作历时两年于日前圆满结束。这次地名普查全市共普查地名40406条,其中仅市区就普查地名29107条。

据常州市民政局负责人介绍,常州市这次地名普查内容多、范围广、历时长、影响大,是继1979年全国第一次地名普查工作后开展的第二次全国系统性、全面性普查,在常州地名历史上具有里程碑意义。有关人士表示,这次地名普查主要涉及常州市行政区划、机关企事业单位、居民区、道路、桥梁等11个大类、51个子类地名及相关信息,全市共普查地名40406条,其中仅市区就普查地名29107条。通过这次地名普查,常州市系统地梳理了地名资料,积累了丰富的地名资源,为数字地名工作和地名信息管理打下了良好的基础。

郭祥九 丁遥 刘劲松

## 12月份PPI 降幅明显收窄

常州市统计局调查显示,12月份常州市工业品出厂价格(PPI)同比指数为98.9,降幅比上月收窄4.2个百分点;环比指数为101.5(上月为98.4),工业品出厂价格总体水平呈上升趋势。

与上月比,本月出厂价格上涨较多的主要行业有:纺织业(涨2.6%)、家具制造业(涨1.4%)、造纸及纸制品业(涨5.7%)、化学原料及化学制品制造业(涨2.5%)、非金属矿物制品业(涨2.2%)、黑色金属冶炼及压延加工业(涨2%)、有色金属冶炼及压延加工业(涨9%)和电器机械及器材制造业(涨3.7%)。跌幅较大的有:印刷业、记录媒介的复制(跌2.2%)、化学纤维制造业(跌5.5%)、塑料制品业(跌3.1%)和金属制品业(跌1.8%)。

12月份常州市原材料、燃料、动力购进价格同比指数为98.6,跌幅比上月收窄1.4个百分点,环比总指数为100.9。与上月比,八大类原材料中除木材及纸浆类继续走低外,其余七大类全面回升,涨幅超过2个百分点的分别是黑色金属材料类、有色金属材料和电线类和纺织原料类。

刘国庆

# “三河三园”亮化续建即将启动

预计明年3月底前完成,沿河沿园17幢公建和40幢居民楼要变漂亮了

《生活常州》昨日从常州市建设部门了解到,2009年常州市50项重点工程之一的“三河三园”景观照明工程续建即将启动,该工程主要对沿河沿园的17幢公建大楼和40幢居民住宅楼进行景观亮化,计划投资额4500万~6000万元。

三河即为关河、北塘河、东支河,三园是红梅公园、东坡公园、中华恐龙园。据介绍,作为2009年常州市50项重点工程之一的“三河三园”景观照明工

程,以“流动的水、流动的光”为主题,整个工程按照“现代、亲水、生态、文化、经济”的理念,以沿河建筑为点,水岸及绿化带为线,打造一个具有较高文化内涵、注重节能环保、特色鲜明的城市景观照明体系,特别是亲水游线,集水上观光、商务接待、茶憩小点、文化演艺四大功能于一体。

据了解,照明工程的第一阶段已于今年10月前完成并对广大市民开放,有关人士表示,从

目前的情况看,“三河三园”水上游的整体效果不错,基本达到了设计要求,但一期工程只是初战告捷。下一步,将继续扩大亮化范围,提升景观效果,按照有关领导“沿线亮度大幅度增加、驳岸要呈现更鲜明的特色和加强植物亮化”的总体原则,常州市将全面实施“三河三园”楼宇亮化续建工程。

据介绍,续建工程主要对连接东坡公园、红梅公园、恐龙园的关河、北塘河、东支河沿线的

17幢公建大楼和40幢居民住宅楼进行景观亮化,计划投资额4500万~6000万元。续建工程将继承前期采用智能控制系统、实现楼宇照明和地面景观观灯的联动,同时在照明手法上调整为单色或多色的泛光照明、火树银花和流动场景,使整个三河三园的夜景充满动感,从而感知水波行船,塑造视觉观感。预计续建工程将于2010年3月底前完成。

刘劲松