

金榜

2009金楼市
年度地产大奖揭晓

写在 2009 年终盘点之际

短短一年,判若冰火。直到2009年的2月,桥北的价格战还纠结在“3”字头。也许还会出现“2”字头?然而伴随着2009年的结束,桥北的房价被牢牢地锁定在了“7”字头。

事实上,这种不可思议上演在2009年南京楼市的各大板块。

涨,涨,再涨!国家经济V字形反转,楼市成了最大的受益者。而在工资被增长的2009年,买不起房成了最纠结的事。

这一年,房价“70码”的涨幅打破了2007年的制高点,让人完全忘记2008年曾经存在;

这一年,南京新房累计成交量突破10万套,投资或投机的占几成,我们若有所悟;

这一年,央企雄起,怀揣着4万亿的央企让全国各地“地王”硝烟四起;

这一年,我们看到了楼脆脆、楼歪歪、楼倒倒,房屋的质价不符,一览无遗;

这一年,躲在家里看《蜗居》,成为百姓对当下楼市无奈的表达;

这一年,寂寞泛滥,我们乐乎地在网络上偷菜,装修着那套现实里总遥不可及的房子;

这一年,副部级官员说,他也买不起房。

他说现在有一些商人、有一些理论家的人文精神不如一千多年前的杜甫;

这一年,原本应该到期的托市政策又以一种说不清道不明的姿态“留”了下来;

.....

2009年就要过去了,我们是该心存感谢,还是心怀痛恨?无论如何,作为南京最权威的房地产专刊——现代快报《金楼市》在这个时间节点,有责任对2009年楼市做一个整体回顾。

众多公民维权事件成就了2009年公民之年。对于楼市,我们看到很多人也抱有这样的态度,不再一味地抱怨,更多的人以公民的身份从国家制度,从经济形势,进行理性分析,通过各种渠道,表达自己的意见。这在《金楼市》的互动平台上就可见一斑。

《金楼市》年终特刊,正源于此。从旧的角色、模式、事件跳出来,不再重蹈情绪与角色的覆辙,换一个更高、更宽广的视野去看楼市,去还原楼市,去思考,也是重塑我们生活的开始。

>>年度地产大奖颁奖礼

B34

>>盘点 2009 楼市关键词

B37、B38、B40、B43、B44、B46、B49、B50

>>岁末《金楼市》独家调查

B52-B53