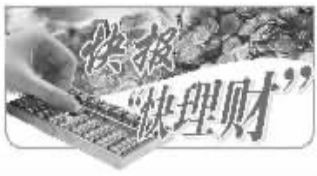


开户免费还能获赠一年快报

“快理财”联手华泰证券南京14家营业部推出开户有礼活动,市民踊跃参与



“我已在他券商处开户,怎样才能转到华泰证券呢?”、“我已经有沪深A股,如果购买创业板的股票需要在原来的基础上另开一个户头么?”自上月本报与华泰证券推出“开户有礼”活动以来,咨询创业板开户疑问的投资者电话络绎不绝。华泰证券中山北路营业部营销总监周俊介绍,年底这段时间,每天到自己所任营业部开户的顾客就有30多位。

创业板第5批6家公司昨日公

布新股申购与中签情况,创业板的“扩容”吸引了不少投资者的注意。创业板28家公司上市交易后,快报订户张先生心里就痒痒的,开始打听创业板开户的相关服务。“华泰证券紫金山大很有名气,听朋友讲,每天一大早,华泰就会将当天的早报、快评、重大信息提醒发到手机上,还可以帮客户寻找投资热点和投资组合,行情一旦不好,还会提醒客户卖出,服务很到位。加上我刚好又要订明年的报纸了,参与快报和华泰证券的活动,既能免掉开户费用又能获赠一整年快报,一举两得。”

除了开户不收费外,华泰证券中山北路营业部营销总监周俊表示,对转过来的投资者,还可以报销其在原有券商处缴纳的30元的转托管费。

见习记者 刘芳

》开户流程

1. 个人客户带有效身份证明文件(转户的客户携带股东账户卡及转托管单)亲临柜台办理开户手续,填写开户文本,选择一家银行作为第三方存管银行,填写第三方存管协议书(一式三份,券商、银行、投资者各持一份)。

2. 第三方存管办理分一步式和两步式两种,一步式可在券商处现场办理完毕(农行、兴业、浦发、光大、民生);两步式需要在证券公司开户完毕,做好第三方存管预指定后,携带第三方存管协议书银行联到银行柜台确认(中、工、交、建、招商、深发展、中信)。

3. 开通创业板的投资者需填写风险调查问卷,并填写一份声明(知晓创业板的各项风险)。

》转户流程

1. 下午4点之前,联系原有券商将股票账户中的所有资金转到银行卡,此操作过程投资者可通过电话、网络办理。

2. 次日开市时间段(9:30-11:30,13:00-15:00)到原有券商处办理销户、取消第三方存管,上海股东账户撤销指定(必办理)、深圳账户转托管(有深圳股票时办理)、如有开放式基金则需委托开放式基金份额的转托,在转托管单子上加盖原有券商的公章(一式两份),客户持有一份。

3. 携带转托管单子至华泰证券营业部,华泰证券为投资者添加股份及基金份额。上海股东账户上的股份待上海股东账户指定后当天即可交易,深圳股东账户上的股份第二天才能交易。

》“开户有礼”参与方式

活动期间在华泰证券南京14家营业部新开户的股民,可以免费加入华泰证券积分俱乐部,通过积分兑换参加俱乐部丰富多彩的活动。资金量5万的送半年《现代快报》(价值180元),资金量10万的送一年《现代快报》(价值360元)。

》“你提问我送奖”参与方式

1. 电话: 拨打快报读者热线 96060,留下您的问题以及真实姓名和电话号码;2.短信:发送“您的姓名、真实姓名”到10621199196060(信息费:0.5元/每条,不含通讯费),例如发送“为何近期3300点难以逾越?张三”到10621199196060;3.网站:登录都市圈网(www.dsqq.cn),点击“普及创业板知识开户送快报”页面,留下您的问题以及真实姓名和电话号码。

30年如何省息60万

存抵贷产品省到吓你一跳

拿活期存款抵房贷利息

投资者贷款100万,还款年限为30年,如何组合房贷产品能够更节省成本和利息?

华燕置业房贷部经理曾峥向记者表示,“这要根据客户的财务状况、每月现金流而定,不同的客户适合的房贷产品不同。比如双周供,更适合拿双周薪的客户。因为双周供比月供每年多还一个月,而且往往发生逾期还款的事情,由于不是每月固定日期,客户容易记错还款时间”。

目前,银行提供的房贷还款方式多种多样。据银率网介绍,除了传统的等额本息、等额本息还款方式外,还有存抵贷、存贷通、双周供、单周供、活利贷、随借随还、递增还款、递减还款、自由还款、入住还款、随心还等方式。

银率网房贷产品分析师张先

生表示,“借款人节省贷款利息的途径主要有:(1)在还款方式的选择上首先要审核自己的实际收入情况。(2)在经济能力允许的情况下,尽量缩短贷款期限。(3)在贷款期间,积极办理提前还款手续。”

“活利贷”更适合手上有一些闲钱又不急于提前还贷的客户,而且有银行可以允许家庭其他成员的活期存款与房贷客户的还款账户“捆绑”在一起,共同抵扣贷款本金利息。

月存3000元30年节省60万

目前外资银行推出这一相关房贷产品的有渣打银行和南洋商业银行。

将闲钱存放在房贷还款账户上,视为抵扣贷款利息本金,每日节省利息。若客户临时急需用钱,可以提取出来,那笔资金就是活期存款。过一阵,有节余资金了,再存放还款账户,抵贷款本金。

假设王先生现年25岁,工作收入稳定,目前准备贷款100万购买房屋,还款期为30年。王先生在购买房屋之后没有什么存款了。但是每月能节省3000元,作为活期存款放在房屋贷款的还款账户中。王先生选取“活利贷”后,30年总利息仅约55万元,比普通房贷节省近60万元(节省约52%);还款年限仅

有22年,相比普通房屋贷款缩短近8年(缩短约27%);能充分利用每月结余节省利息;当然,王先生生活积蓄积累到一定数额后,也可以选择“提前还掉一部分贷款”,真正减少还款本金。

门槛各有不同

除渣打的“活利贷”,南洋商业银行的“置理想”产品原理相同。

南商(中国)个金业务行政副总裁赵文铭介绍,该行房贷按揭客户,只要在理财账户中存入闲置资金,就如偿还贷款的本息,又无须支付提前还款的罚息。由于按揭利息是根据贷款净结余(按揭贷款结余减去存款结余)计算,“置理想”房贷理财省利账户,不仅能为客户节省利息支出,还能缩短还款年期。存入“置理想”理财账户的资金越多,客户就能越早结清贷款,大大缩短还款年期。

目前推出“存抵贷”业务的中资银行主要以深圳发展银行、招商银行、农业银行、光大银行、民生银行、工商银行为主。但各家银行存在细微差别。如南商的存款余额必须达到指定金额或以上,才可视作提前还款,其他几家中资银行门槛一般都在3万-5万,仅渣打没规定门槛。

据《理财周报》

中信银行获评“最佳网上银行”

快报讯(记者 王海燕)近日,在由《数字商业时代》杂志社主办的“融尊榜·2009 信用中国”最具竞争力银行品牌调研中,中信银行荣膺“最佳网上银行”大奖。

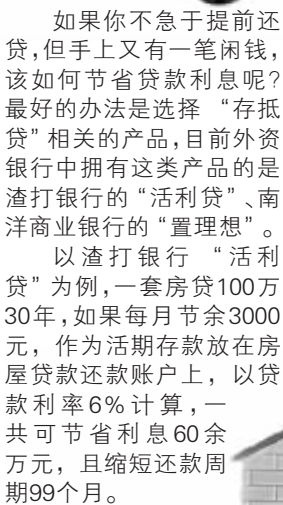
中信银行一直把网银安全放在首位。以密码问题为例,95%的网银使用者为了方便记忆都在使用简单密码、重复密码,或者是与生日、电话、门牌号码相关的数字。针对这种情况,中信银行将私密安全问题安全机制首次引入网银系统,比如“一辈子不会忘的一个人姓名”等等。这些私密信息很少有别人猜得到。

此外,中信银行网银以业务手段和技术手段相结合,推出了安全中心,提供15项安全措施保障安全性,其中多项措施为中信首创。

南京银行推出活期存款替代品

快报讯(通讯员 周扬天 记者 王海燕)针对市民及股民资金管理的需求,南京银行于12月28日推出了一款可在产品存续期内任意时间提出赎回、T+0到账的理财产品“日日聚金”。

该款产品当日认购,当日开始计算收益,此外投资人可以在存续期内任意时间提出赎回申请,本金及收益则会实时到账。经测算该产品可能达到的年化收益率为两档:持有期限在1-30天(含30天)的收益率为1.8%;持有期限在31-60天(含60天)的收益率为2.0%;持有期限超过60天的,超过60天的不予计算收益。



代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量	代码	名称	收盘	涨跌(%)	成交量					
601788	光大证券	24.16	0.27	36825571	000065	北方国际	28.42	-0.35	865551	000528	柳工	20.79	1.07	10757004	000671	航天科技	6.9	0.16	9658948	000718	华资实业	13.47	0.52	25458848
601808	中信海直	15.31	0.89	42877384	000066	格力电器	18.13	0.75	5321394	000672	华鲁恒升	7.46	0.07	10757004	000673	恒泰移动	28.34	0.36	6977720	000721	华泽钴镍	4.79	1.7	25458848
601857	中国石油	13.4	1.36	34888693	000068	特变电工	8.18	0.89	30404891	000674	大众公用	9.53	0.95	3871204	000675	ST东阿	11.39	1.12	5122932	000722	华成股份	7.8	1.17	5122932
601898	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000069	招商证券	16.98	0.89	23292546	000676	鲁西药业	10.39	1.23	10320396	000677	华信国际	8.99	0.69	6893269	000723	爱施德	17.84	2.06	1557769
601872	招商局轮船	5.62	1.44	11725585	000070	特变电工	9.89	1.85	3810889	000678	力波股份	12.3	1.82	7050065	000679	海虹控股	8.99	0.21	24932269	000724	美罗药业	5.23	4.6	4119583
601908	招商局港口	18.43	1.46	10385183	000071	特变电工	16.1	0.87	63288921	000680	力波股份	8.17	0.66	10320396	000681	力波股份	13.4	0.89	6930866	000725	华信国际	11.72	-0.26	13975583
601896	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000072	特变电工	9.15	0.67	69252658	000682	力波股份	11.9	1.07	4498914	000683	力波股份	10.04	1.23	10320396	000726	华信国际	8.72	1.04	8331469
601899	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000073	特变电工	9.15	0.67	69252658	000684	力波股份	11.9	1.07	4498914	000685	力波股份	10.04	1.23	10320396	000727	华信国际	8.72	1.04	8331469
601918	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000074	特变电工	9.15	0.67	69252658	000686	力波股份	11.9	1.07	4498914	000687	力波股份	10.04	1.23	10320396	000728	华信国际	8.72	1.04	8331469
601919	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000075	特变电工	9.15	0.67	69252658	000688	力波股份	11.9	1.07	4498914	000689	力波股份	10.04	1.23	10320396	000729	华信国际	8.72	1.04	8331469
601920	山东黄金	4.5	0.33	18518001	000076	特变电工	9.15	0.67	69252658	000690	力波股份	11.9	1.07	4498914	000691	力波股份	10.04	1.23	10320396	000730	华信国际	8.72	1.04	8331469