



促转型 关注度:☆☆☆☆

南京高校、科研院所林立,在转型上有着得天独厚优势。季建业要求,南京要“近水楼台先得月”,充分发挥利用科教资源加快转型发展步伐,“转型发展,创新思路才能有出路。”季建业提出要实施“六个一”工程,规划建设一批科技创新园区、街区;推进一步一批开发区转型,建立园中园和特色基地;搭建一批科技与产业结合的平台;引进一批国家级的技术中心、研发中心、工程中心;实施一批企业创新升级计划;培育一批新兴产业。

房价 关注度:☆☆☆☆

“南京房价比较高,还有一些非理性上涨因素。市民的压力比较大。”季建业认为,政府不能坐观房价猛涨而不管,也要进行一些调控,就在上周,南京刚刚出台了20条楼市新政。政府调控房价之余,更重要的是保障低收入和中低收入者的住房。季建业说,明年会加大保障房的建设力度,新开工建设保障性住房超过600万平方米,完成300万-350万平方米交付使用。

保民生 关注度:☆☆☆☆

民生问题上,季建业盘算了好几个方面,首先是社保要进一步完善,扩大覆盖面,能保则保,而且要提高保障水平;要打造宜居城市,让老百姓生活得舒服,重点是整治“一湖一河”,即玄武湖和金牛河,实现周边区域的雨污分流,还南京市民青山绿水;治理机动车污染,实行黄标车限行,还要关停56家小化工厂。发展不能忘了弱势群体,明年要更多地援助困难群体,让他们也在发展中得益。



促转型 关注度:☆☆☆☆

作为江苏“排头兵”,苏州在发展中较早地碰到环境、资源的瓶颈,所以对转型的要求更加迫切,阎立告诉记者,明年的经济发展方向,将更加注重转型和质的提升。今年,苏州制定了6个主导产业调整振兴和4个新兴产业提升发展的“6+4”计划,到2011年,电子信息、装备制造、纺织业等六大主导产业产值要实现年均增长13%,新能源、新材料、新医药和服务外包四大新兴产业则被期望有更高速的增长。

房价 关注度:☆☆☆☆

谈及房价,阎立也承认苏州房价“增幅快了一些”,老百姓不是太能接受。他认为,房价目前是以市场调节为主,政府第一要充分关注,第二也要确实有所作为,特别是异常波动时要分析什么原因推高房价。“中央政府也出台了一些政策,对抑制房价会有一定的效果;作为地方政府来说,一方面要进一步加大对低收入家庭保障性住房的安排,另一方面对中等收入者,推出包括限价等政策来稳定房价。”

保民生 关注度:☆☆☆☆

“发展最终目的是为了老百姓过上好日子。”在日前对明年的工作计划安排中,苏州排出了100亿的民生项目,是往年的3倍多!这些民生项目包括启动市区36个城中村整治改造,130万平方米老住宅小区整治工程、供应经适房3880套、廉租住房1280套、苏州中学校舍改造工程、市区实施1.8万户天然气置换工程、市区新增绿地500万平方米等一共34项实事,目前这些项目正在苏州市政府网站上公示,征求全市百姓的意见和建议。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“保增长和促转型不是矛盾的,是有机统一的。”杨卫泽表示,无锡转变发展方式已经进行了4年,该关的厂关了,该搬的搬了。明年,无锡仍然要把促转型作为经济工作的重点,要做的也很多。杨卫泽说,要进一步淘汰落后产能;其次就是对传统产业进行改造提升。而培育新型战略性新兴产业是重点,包括新能源、环保、生物等,重中之重是传感网,这不仅是一个产业,能带动整个经济的信息化程度提高,也可以促进信息化和工业

房价 关注度:☆☆☆☆

“无锡的房价很合理,均价一平米在6000-7000元。”杨卫泽说,保持房价合理的一个重要原因是保持住房的供应量,住房建设量不够,就会导致房价趋高。作为政府,就是要保持一定的土地供应量,这样才能控制土地的价格,也才能控制房产的价格。“土地供应量少,土地定价就高,于是房价就高;房价越高,土地价格也越高,这就形成了恶性循环。”政府深谙这个市场规律,运用得当,就能将房价控制在“股掌之中”。

保民生 关注度:☆☆☆☆

杨卫泽坦言,以前在普惠市民上做得不够,先做了“锦上添花”的事,没有先“雪中送炭”,所以特别强调明年要普惠市民。从人群上来说,重点让农民、困难群体、老人和学龄前儿童实现更多的普惠;民生领域上,重点提高社会保障的覆盖面和保障水平;解决住房保障问题,尤其是拆迁户、困难群体的住房保障以及低收入群体的住房。在这些民生问题上,杨卫泽认为最突出的还是社会保障问题。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“在保增长中加快转型,在转型中加快增长。”王伟成说,明年常州的发展首先要处理好保增长与促转型的关系。“保增长依旧不能丢”,要大力发展装备制造、新能源、生物制药等新兴产业;突出企业主体,提高科技创新能力。同时,仍要坚定不移地推进“外向带动”,扩大对外开放。

房价 关注度:☆☆☆☆

“房价问题群众关注度这么高,政府做

的最有效的事情,就是应该把住房保障做好。”

王伟成表示,今年常州已经通过廉租房、经适房、公共租赁等各项住房保障制度,凡是符合住房保障条件的家庭已经实现了全覆盖。

王伟成强调,以上这些项目目标原来是准备三年实现的,眼下提前两年到位。尤其是公共租赁,解决了那些买不起房、又不符合保障性住房条件的“夹心层”的住房需求。

保民生 关注度:☆☆☆☆

“财政投入要进一步向民生倾斜。”王伟成表示,明年常州在群众直接得益的社会事业方面的投入将再涨20%以上。

王伟成还特别强调要进一步增加老百姓收入。“在收入问题上,平均数不能代表大多数。”在社会保障方面,也将实现养老保险、医疗保险全覆盖。

王伟成表示,常州还特别重视解决百姓出行问题,大力发展城市公共交通,目前公交车票价只有6毛钱,几乎是全国最低的。

## 经济发展、稳定房价、保民生——

# 13市委书记市长交出 年终答卷

从金融危机的“严考”中走来,江苏13市将各自交出怎样的“年终答卷”?面对充满挑战和机遇的2010年,他们又将拿出怎样的“解题方略”?

全省经济工作会议期间,快报记者专访了13个省辖市市委书记、市长,结合会议精神拟出13份“答卷”、3道“考题”:经济发展促转型、稳定房价、保民生。

□快报记者 孙兰兰 陈英 项凤华 郑春平 见习记者 鹿伟文 快报记者 洪波 赵杰 唐伟超 摄



促转型 关注度:☆☆☆☆

“作为老工业基地,徐州的支柱产业结构总体偏重。”曹新平说,在促转型方面也将结合徐州的实际情况因地制宜推进产业的转型升级。曹新平表示,下一步将重点推进高新技术跨越发展计划、传统产业转型升级、创新型基地培育、农业的传统升级等四大行动计划,提高科技含量、节能减排水平、产出效应等,并由此提升综合竞争力。

房价 关注度:☆☆☆☆

“要稳定房价,最重要的是增加供给、增加投放量,保证需求。”曹新平说,徐州土地年投放量4000亩左右,按照平均容积率约为2来计算,每年可以盖400多万平方米的房子。而且,通过房型、房屋性质的不同调配,可以满足徐州市民的各类住房需求,“供求关系平衡了,房价自然也就不会过高过快上涨。”目前,徐州商品房均价3900元,市中心6000多元。值得一提的是,新增的土地主要通过盘活存量土地来实现,政府压力也比较小。

保民生 关注度:☆☆☆☆

“我们已经列出了十大类100件民生事业。”曹新平表示,在振兴老工业基地的同时,徐州重点依据百姓的衣、食、住、行、医、学等各个领域来推进各项民生事业。特别是要加大棚户区改造力度,明年将完成180万平方米的改造任务,建设30万平方米经适房和租赁房。



促转型 关注度:☆☆☆☆

2009年,南通势头强劲。工业生产总产值从全省第四位上升到第三位,将省会南京也甩在了身后;经济增长速度更是在全省数一数二。“下一步怎么做?南通已经到了转型关口了,必须转型。”罗一民说,今年南通的GDP是2800亿元,明年争取加入“3000亿俱乐部”。要从以前外延式、扩张型、投入型的推动,更多地转为科技、创新、低碳的推动经济发展方式。

房价 关注度:☆☆☆☆

2009年全省哪里的商品房价格增长速度最快?南通!苏通大桥的通车,一下子拉近了南通与上海的距离。很多上海人跑到南通来投资买房,自然带动了当地的房价。“明年将加大土地供给。”罗一民表示,对已经供应的土地加强配套设施建设,满足了市场供需平衡,房价自然可以得到控制。此外,城市住房保障体系的范围也将不断拓宽。例如优秀的外来农民工和缴纳社会保险年份较长的外来农民工,都有望纳入城市住房保障体系。

保民生 关注度:☆☆☆☆

谈到民生保障,罗书记一口气列出许多条,不过他认为,最重要的“民生大计”还是市民和农民收入的提高。罗一民说,南通的人均GDP并没达到全省的平均水平,但人均收入超过了省平均水平,明年,“富民优先”仍是第一位,将实现双10%,即市民和农民的人均收入都要实现10%以上的增长。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“2009年是镇江迎难而上、跨越奋进的一年。今年镇江全社会固定资产投资增幅在40%以上,为全省第一。”许津荣说,明年,不管宏观环境怎么变化,镇江跨越发展的目标不能变,既要以加大投资、提升发展速度、壮大经济实力为核心的追赶式跨越,也需要以科技创新、加速转型升级、拥有自主知识产权为核心的创新型跨越。

房价 关注度:☆☆☆☆

“目前镇江的房价是沿江八市中最低的一个城市,我们的房价之所以低,是因为没有外地炒房团呀!”许津荣笑着说。现在很多人到镇江来,就会惊奇地发现镇江的城市面貌改变了,越来越漂亮了。其实,这也意味着老百姓居住条件得到改善了,今年镇江市区拆迁面积已达300多万平方米,一批新建建筑雨后春笋般冒了出来。2010年,镇江将加大保障性住房建设力度,开工建设经济适用房和安居房200万平方米,廉租住房11万平方米。

保民生 关注度:☆☆☆☆

许津荣说,明年将继续坚持民生优先,推进城乡充分就业。实现城镇零就业家庭和农村零转移家庭“动态清零”;努力提高低收入者的收入水平,着力增加一线职工工资,缩小贫富差距。城镇基本养老、基本医疗、失业三大保险覆盖率继续稳定在95%以上。新型农村养老保险覆盖率要在70%以上。率先建成“充分就业市”,镇江将为大学生和市民提供低门槛的创业基地,3年内免摊位费。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“‘保增长、促发展’依旧是明年的首要任务,我们将用3-5年的时间重点打造4个千亿级产业。”张雷信心勃勃地介绍,在新一轮的发展中,泰州将发展生物医药产业作为重要的抓手和突破口,加速建设泰州国家医药高新区,千方百计为医药高新区的发展创造良好的环境,努力把医药城建设成为最适宜科学家、企业家创新、创

业的热土,用3-5年内实现千亿的产出规模。

另外,泰州还要培育电子信息产业、新能源产业,围绕太阳能发电系统和新型储能电池这两块发展,用三年时间,实现千亿的产出规模。

房价 关注度:☆☆☆☆

目前泰州房价是均价不到4000元。张雷说:“房价不能过高,它会促进经济的发展,所以控制和稳定房价是泰州明年的一项重要工作。”

张雷说,明年泰州将围绕改善民生实事十个方面来做工作。

这十个方面是:提升公共服务水平、切实改善城乡居民生活环境、着力解决低收入群体住房需求、实施食品安全放心工程、加大卫生惠民力度、扎实做好就业保障工作、开展扶贫救助、加快促进基础教育发展、完善相关便民设施、提升治安防范水平。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“盐城现在的传统工业占到60%以上。”李强很坦率地表示,“产业结构需要调整。”盐城这几年已经关掉400多家化工企业,对剩下的300家企业也将进一步梳理、加强管理。同时要抓住新兴产业,盐城是风电资源最丰富的城市,目前5个厂正在建设

中;此外,有一个45平方公里的环保产业园,争取两三年内成为新的经济增长点。

房价 关注度:☆☆☆☆

与省内其他城市相比,盐城的房价相对稳定。“政府应当在控制房价上有所作为。”说这话时,李强的语气有些“不客气”,他认为,控制房价,首先需要牢牢遏制住源头,即土地价格。政府将地价管住了,房价自然也就“安稳”了。目前盐城普通商品房均价在3500元~3700元。明年,盐城将继续实施对“龙头”地价的控制,并加强房价监管。

保民生 关注度:☆☆☆☆

目前盐城在建的中低价商品房及经济适用房达到566万平方米,而经济适用房的标准也一律按商品房来做;同时还将推出518套廉租房。此外,明年还将新建扩建学校19座;新建扩建医院7所;建立三个大型社区教育中心;文化艺术中心也正在建设中。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“我们要做苏北的IT产业中心。”高雷坤告诉记者,或许淮安的IT业与苏州没法比,但可以立足于苏北,打造地区性的中心城市。目前,已有富士康、明基等IT知名企业先后落户淮安,明年,将致力于高新技术

房价 关注度:☆☆☆☆

“淮安的房价在全省处于中下水平。”高雷坤表示,当然,在城市化的推进中,这几年房价也在不断增长,今年的增长速度在6%~7%,“不过对淮安来说,还需要出台一些政策,继续鼓励房地产商前来开发。”另一方面,增加土地供给量,控制房价上涨速度。

保民生 关注度:☆☆☆☆

在高雷坤眼里,淮安最需要解决的民生问题不在城里,在农村。“城乡差别太大。”明年淮安将致力于城乡区域供水一体化、乡村道路建设等方面。淮安还会拨出一部分资金,为农民创业提供贴息等优惠政策。市区则将加快老城改造步伐,优抚馆、文化馆,以及一批湿地公园已在建设当中。



促转型 关注度:☆☆☆☆

“连云港目前处于经济发展的关键时期,以港口为龙头,以重化工业为主导产业的区域发展新增长极已经上升到了国家战略层面。”王建华表示,这次省经济工作会议的召开为今后年的发展指明了方向。“我们将进一步抢抓机遇,注重结构调整,推进高

新技术产业的发展。对于高耗能产业的发展,我们要提高门槛,严格把关。”

房价 关注度:☆☆☆☆

“连云港房价在3000多元左右。”王建华介绍说,政府在进一步平穩房价的同时,“坚持以市场为导向,政府只是对供地量、商品房的投放量上加以调控。”据悉,连云港已初步建立了以经济适用房和廉租房为重点,人才安置房、两限房、集贤建房为补充的多形式多层次的住房保障体系。

保民生 关注度:☆☆☆☆

“发展的根本目的是要致富老百姓。”近几年,连云港就业、社保、医疗等民生工作有所改善,政府推出了一系列惠民措施。例如,就业方面,“整体的就业率比较高,城镇登记失业率比去年下降,城市居民人均可支配收入的召开有所增长”;在科教文卫事业,一批公共设施建成使用,公共资源共享度明显提高。



促转型 关注度:☆☆☆☆

张新实说,宿迁在提升、改造传统产业的同时,还要确立以高新技术产业为主导、先进制造业和现代服务业为支撑、现代农业为基础的现代产业体系。“如发展新材料、新能源等新型主导产业,培育一批重点企业,做强一批大型企业,进一步提高新兴产业

业、高新技术产业比重。”

房价 关注度:☆☆☆☆

“宿迁的房价目前是江苏最便宜的,均价在2600元左右。”宿迁在实行“低房价战略”的同时吸引更多的人才来宿迁就业创业。例如,正在大量建造的“村官公寓”,为大学生安心扎根基层解决了后顾之忧;“蓝领公寓”则提供更多成本价的低廉住房,使新生的产业工人能低门槛地在工厂区附近购房安居;同时,宿迁准备在3年内建500万平方米的保障性住房。

保民生 关注度:☆☆☆☆

以前很多宿迁人喜欢外出打工,为此,政府采取了一系列措施。如采取培训员熟练工人和青年工人返乡就业,同时通过政策优惠吸引客商把工厂搬到劳动力输出地区,这样,宿迁就进入了新办企业—新增岗位—新招工—再添市民的良性发展之路。