2009年南京——

倒卖房号月薪也能过万

又忙活了一年了，大家口袋都饱了没有？有没有月入一万的快感啊？在2009年的南京，你打什么工，一个月能赚一万块以上？什么银行啊、保险啊、供电局啊、楼盘经理的，这些大家都知道的金饭碗、银饭碗，我们这里免谈。我们专门说说大家想不到的。

站柜台卖化妆品

如果我告诉你，只要你长得皮白肉嫩、模样还能说得过去，那么请你试试到金鹰、大洋去站柜台，卖卖什么霜啊、膏的、香水啊什么的，一个月不用干满30天，只要倒20天左右的班，轻轻松松万元以上的收入。

法国C品牌专柜小姐自述：我就是上两天白班，上一天晚班，再休一天，反正就是这么倒。其实除了不太能有坐下的时候，有时候小腿站得有点充血，还有就是节假日经理不让休息要加班外，一个月一万多的收入还真是很有保证的。

为什么有这么高收入啊？你看看我们卖的东西的价格不就知道了吗。一瓶晚霜，100毫升吧（其实还少一点点），600多，香港的价格是400港币不到，你自己算算，港币本身还不如人民币值钱。如果是那种新款的、抗皱的，就要800多，香港450个港币。眼霜更有利润，50毫升就700多了，香港也就400多。你要晓得，香港那个价钱，本身也是有利润的，我们利润有多高，你就想去吧。我平时每天卖二三十件吧，搞促销、长假咯，一两百件也有。

其实我们柜台的小姐妹都互相不争客户的，生意那么多，根本做不过来。再说累死累活，大头还是老板拿，就那么多劲，我总不能把自己累死过去吧。

网上卖铁观音

各大网站的回帖中，有一种帖子经常被人骂，被版主删，甚至被管理员封IP，什么帖子呢？就是卖茶叶的，特别是卖铁观音的，特多。而且有时候让人哭笑不得，有时候让人恨到牙痒。明明是一个讨论BT被禁的帖子，卖茶叶的来了。讲魔兽世界攻略心得的帖子，“铁观音10块钱一盒”，也来了。为徐宝宝喊冤、维权的帖子，网络茶贩子也来了。

福建晋江老李自述：我就是那个发烂帖的茶叶贩子，我们力量很大，人很多，手很勤，以前只知道在正大茶城（南京著名茶叶市场）开店，但是我们小本生意，不能像人家满世界做广告，没钱啊。发帖子卖好，只要不怕被封，只要坐在电脑前动动手。

成功的比率是多少啊？百分之一吧，反正比较低，但是来一笔是一笔，我们本身就是跑量的，茶叶成本和售价根本没比例可言，有人说10块钱的茶能卖1000块，我没那么黑，但是也不止对半赚。

我怎么处理被封被删啊？我们全家上阵，四台电脑都不停的，一天卖10笔铁观音，就能有一千多块钱了。我们就喜欢网上有热闹的事，有顶起来的热帖，上次徐宝宝的事，我不停地跟帖啊，后来版主发贴说：卖铁观音的，你别老卖了，也说点良心话。我就回了：徐宝宝确实死得冤枉，铁观音打1折了，赚点钱就为小孩赚点医药费。还是有人QQ我来买的。

不卖房只卖房号的

售楼小姐、售楼先生一年在南京挣个二三十万，那是行业价，但是有批人，从来不像售楼小姐一样天天打扮得花枝招展去售楼处打卡的，他们就是听说哪个楼盘要开了，去排个队，拿到前一百位的号码，也能赚一万多一个月。这种活儿，据说南京从业者上千，而且赚到的都是现金，从来不缴税的，谁让房子现在太好卖呢。

南京下岗工人于大妈自述：现在的开发商都精明得很，房子开盘的时候，总是先把形势搞得紧张兮兮，开盘前都给看过房的发信息，说什么因为套数少，购买者多，所以实行排号销售，现在开始发号码，开盘日按号码先后进来选房型。

我大字不识几个，但就是能起得早，睡得晚，不管开发商是早晨一大早排队发号，还是深更半夜悄悄发，我都能板等到。现在很多人买房子都特别挑剔，一要楼层好，二要户型好，三还要景观好。这就是我们卖号码的最大顾客群。

所有的楼盘，能同时满足楼层、户形和景观要求的，都不会太多，除了开发商自己留下来的，那就只有我们这些拿到前面号码的能有机会挑一挑了。不过有的开发商不地道，好户形全部给关系户了，上次奥体那个江边上的开盘，我排第一个进去，拿到的就是八十几号，你说前面的号到哪儿去了？

一般一个号有八百的、有一千的，有的房子特别好卖的，只要能拿到房子就满足的人多了，我们还会集体抬抬价，最高一个号就是五千块。 **快报记者 石成**

提前还房贷 专家提示“慢慢来”

“目前来咨询提前还贷的客户比往年要高出许多，但是因为多数银行提前还贷都需要预约，时间在10天至半个月不等，故现在来申请已经赶不上末班车了。”建行上海分行的一位信贷员透露。

而根据按揭贷款合同，某些银行对提前还贷还设置了门槛，例如需要还贷满一年，更有银行曾规定如果借款人享受了7折利率优惠，就不能提前还贷。但是，业内人士也提出，欲享受营业税优惠其实并没必要提前还贷。

“现在只要买卖双方签订了购房合同，就可以交税了，只要合同在1月1日前签订还可享受原先的税收优惠。”沪上我爱我家房产中介的一位陈姓业务经理支招。

近日，市场对通胀的预期趋强，“根据以往的经验，通货膨胀肯定要加息的啊。”手中还有两套房产贷款的刘女士对明年加息预期对利息支出的增加表示了担忧。

确实，和刘女士一样，房奴们最担忧的便是利率的上升，特别是对北京、上海和深圳等高价房的房奴来说，加息将给每月的日常支出带来不小的压力。

“即使明年加息，按照大多数按揭贷款合同的约定，要在2011年1月1日才开始执行提高后的利率，故明年有一年时间让房奴们考虑是否提前还贷。”工行杭州分行理财师陈凌云表示。另外，对于贷款额度较小的客户，提前还贷更加不值得提倡。理财专家建议，即便手头上有部分闲置资金，也不妨先用来投资或储蓄，而不要为了每月多付的几十元而将现金用来提前还贷。

快报记者 涂艳

天天出彩

体彩22选5（09354期）

中奖号码：3 5 10 13 16

奖级	中奖注数	每注奖额
一等奖	34注	17969元

体彩7位数（09202 期）

中奖号码：8 9 1 4 2 4 1

奖等	中奖注数	每注奖额
特等奖	0注	0元

体彩排列3（09354 期）

中奖号码：0 7 5

奖级	中奖注数	每注奖金
排列3直选	6812注	1000元
排列3组选3	0注	320元
排列3组选6	14157注	160元

体彩排列5（09354 期）

中奖号码：0 7 5 4 9

奖级	中奖注数	每注奖金
排列5直选	19注	100000元

福彩15选5（2009354 期）

中奖号码：2 6 7 14 15

奖等	中奖注数	每注奖额
特别奖	0注	0元
一等奖	110注	4562元

福彩双色球（2009152 期）

红球号码：3 4 19 21 27 28

蓝球号码：5

奖级	中奖注数	每注奖金
一等奖	6注	7609404元

快乐扑克 2009-12-27

当日中奖注数：1852注

当日中奖金额：61533元

福彩3D游戏（2009354期）

中奖号码：4 5 4

奖等	江苏中奖注数	每注奖额
单选	857注	1000元
组选3	2817注	320元
组选6	0注	160元

足彩“4场进球游戏”（09133期）

开奖结果：11200011

奖等级别	中奖注数	每注奖额
一等奖	118注	16155元

足彩“6场半胜负游戏”（09125期）

开奖结果：313311010133

奖等级别	中奖注数	每注奖额
一等奖	1注	190487元

马上登录现代快报网购商城“mall.dsqq.cn”，享受都市家庭平价生活！ 圈圈购指定同城速递：城市100快递

新年好礼来相送 年货精品任你挑

24小时订购热线 96060

订购热线：96060 凡票券类满200元，商品类满99元 南京市内免费送货！（注明免费配送的除外） 大宗采购更多优惠

居家日用

上海铂锐暖冬鸭绒被
包装：高档滚轮皮箱，送礼很体面
规格：200×230cm
充绒量：2000克
填充：80%鸭绒 面料：全棉
鸭绒被能吸收人体睡眠时散发的水分，不间断地将水分排到外面，使人体感觉温暖舒适。
市场价1850元 劲爆价498元

奥克斯快速电水壶(1.5L)
◎360°旋转壶身，方便快捷
◎不锈钢壶体，高雅实用
◎水沸自动断电，安全可靠
◎不锈钢发热底盘，快速加热
市场价199元 劲爆价99元

飞科电动剃须刀FS325
三头独立浮动，超薄四形贴面刀网，带鬓刀。
另有十几种型号，欢迎上网选购！
市场价173元 圈购价108元

东芝智能电饭煲4升
智能预约，煮粥方便不外溢！
南京电视购物3升就要399元，现4升价格更低。
市场价728元 劲爆价388元

七匹狼自动扣牛皮带礼盒
男人都需要一条好质量好款式的皮带，超低价回馈，赶紧抢！
市场价108元 劲爆价45元

龙马牌舒适型足浴盆
35-50℃温度设定，微电脑控制，磁疗冲浪，按摩搓脚倍感舒适！
市场价698元 圈购价298元
购买龙马足浴盆+足浴剂（圈购价20元）可享：特惠价310元 立省8元！

热奥口 晗正牌防爆电暖袋
推荐度：★★★★★
你还在用开水灌热水袋吗？
通电加热8-12分钟，持续保温2(烘手)—10(暖被)小时。安全可靠，防爆，防漏。优惠抢购中！
市场价40元 圈购价25元

乐欣韩式汗蒸月卡(8次)
当今最流行的养生方法。排毒减肥，改善肤质、改善关节疼痛。80元8次，很便宜喔！
市场价100元 圈购价80元

暖洋洋实木取暖器
脚踏面板，直接供暖足部防止冻伤，红外暖脚，贯通经络，特别舒服。冬天学生写作业，坐在客厅看电视，把脚放在取暖器上，再也不怕冷了！
市场价148元 劲爆价128元

三春牌调温型电热毯
具有特别安全保护功能，具有防止产品过热（如折叠通电等）起火的保护功能。
单人型：市场价68元 圈购价59元
双人双控型：市场价138元 圈购价99元
双人单控型：市场价108元 圈购价79元

超级逗逗——24寸双语宝贝
超级逗逗升级版，可以中英文对话哦！
仿真皮肤，鼻子感应功能，会眨眼，最厉害的就是可以中英文对话，会唱歌讲故事等，是小朋友的启蒙伙伴！
市场价680元 圈购价298元

幼儿篮球架(含球)
可拼装的篮球架，在家也可以练习投篮了
市场价98元 圈购价58元

年货团购、折扣票券

各大影院票券全线有货！
工人兑换12元 上影无敌23元
横店无敌28元 德基无敌30元
万达无敌(新街口、河西影城通用) 28元
巴贝拉西餐厅20元现金券 15元
亨利之家西餐厅50元餐▮ 38元
里约人巴西烤肉晚餐券 47元
法派自助铁板烧午餐券 74元

热卖美食券到货啦 赶紧抢购！
克莉丝汀20元券17元 宜芝多20元券18.5元
莎莉文西点券 10元券9.5元 20元券18元
安特鲁10元西点券 8.5元
爱茜茜里10元冰激凌券 8.5元
哈根达斯200元尊礼卡 170元
座上客20元现金券 19.5元
来伊份20元现金券 19.5元

台湾麻豆文旦
每箱12斤左右，超级多汁！
产自台湾的文旦柚，富含矿物质、酵素、柠檬酸、果胶、高纤维质及大量的维他命C，皮薄肉甜甜中稍带一点酸味，超级多汁！
文旦表皮富含精油，可熬成汤汁加入洗澡水中美肤，晒干燃烧后还可驱蚊。
市场价180元 劲爆价95元

正宗新疆和田玉枣
3斤精品装，新货上市，开团抢购中
民间俗称无核枣，产自新疆和田地区，其特点是核特别小，有的真的没核，特别甜，口感极佳！
市场价210元 劲爆价180元

新疆哈密贡枣
3斤精品包装，价格很划算！
正宗新疆哈密大枣：个大、皮薄、核小、肉厚、色泽光鲜、含糖量高，是秋冬进补、养生之极品！
一级：市场价156元 劲爆价125元
普通：市场价120元 劲爆价95元

新疆喀什特级薄皮核桃
3斤精装，整果仁，味香甜，富油脂
2009年近期新货 保质18个月
叶城县薄皮核桃闻名全国，强身健体，补脑养颜，延年益寿。
市场价130元 圈购价105元

新疆冰糖心苹果
每箱14斤左右，汁多味甜！
果形圆润，果品色泽自然、肉质细嫩、汁多味甜、酥脆爽口，富含多种人体所需的矿物质和维生素，是极具西域特色的果中珍品！
市场价88元 圈购价60元

丹麦皇冠牛油曲奇饼干
蓝罐装，908g/罐。丹麦皇冠蓝罐曲奇始终以松脆味浓著称业界，深受品位高尚人士喜爱。
市场价110元 圈购价88元

东北速冻粘玉米
个大饱满口感好，每根重量在半斤以上，40根/箱。
市场价80元 圈购价70元

昌平特级黄桃罐头
2009年新桃，绝不含防腐剂、甜味素！
12罐/箱，425克/罐
市场价75元 促销价65元

秦邦吉品草鸡蛋A套餐
72元买80枚草鸡蛋
秦邦吉品草鸡蛋B套餐
45元买50枚草鸡蛋
保证草鸡蛋为三天前新生蛋！
选择客服中心自取，买一箱赠送2枚草鸡蛋，买两箱赠送5枚草鸡蛋！

现购买雅芳任意产品满68元就送雅芳净颜保湿眼膜一对（价值12元），数量有限，送完为止。

雅芳新活再生霜(第四代上市啦)
送价值235元新活再生限量礼盒
(内含新活再生洁面露60ml+活肌水60ml+第四代再生霜15g)
12月新品 劲爆产品，限量抢购
市场价210元 劲爆价160元

雅芳高效保湿精华液
送价值90元50克洁容霜
可全面照顾冬季肌肤缺水少油的需要，令肌肤不干不腻，水嫩滋润！
市场价250元 劲爆价99元

雅芳保湿凝露
清爽凝露质地易吸收，为肌肤“解渴”的同时，不必担心出现油脂粒现象。
市场价80元 劲爆价45元

宝格丽晶莹纯香/紫晶纯香女士香水(25ml)
送8ml莲花活肤精华原液一瓶！
市场价310元 劲爆价245元

雅芳滋蕴高效润肤霜(100g)
具有超强润肤效果，可以重点解决脚跟、膝盖、手肘等部位的干燥脱皮现象。
市场价58元 圈购价19元

雅芳凝白修颜霜(浅紫)
浅紫色：修正偏黄肤色。
提升明亮度、光滑度、白皙度，肌肤360°透白无瑕。
市场价90元 圈购价45元

雅芳多效滋养霜(50g) 14元
雅芳活肤紧致眼霜(15g) 15元
雅芳新活再生眼露(12ml) 82元
雅芳小黑裙香体乳(150ml) 28元
倩碧黄油润肤露(125ml) 325元

图圈购商品在法律允许的范围内一切解释权归都市圈圈网所有 都市圈圈网客服中心：新街口正洪街18号东宇大厦一楼 电话：025-84783554 84783555 网上购物请登录mall.dsqq.cn

想告别单身来 现代红娘 免费报名
现代快报公益交友服务平台
报名方式：
1.拨打电话96060（24小时）
2.新街口正洪街18号东宇大厦27楼（9:00-18:00）