

社评批评

平抑房价,我给政府出一招



看了《房价调控到底需要谁来表态》,想说点一家之言——千百年来,安居乐业一直是中国百姓的梦想。经过三十年的改革开放,中国的国力大幅提升,就连人均GDP都快突破4000美元了。可是,广大百姓要实现最最基本的安居梦却变得越来越难,疯狂的房价把快速发展带给百姓的喜悦早已冲刷殆尽。眼下,到了政府再也不能等闲视之的时候了。

最近,中央政府连连出招,而且用了“遏制”这样的字眼来表明调控房价的决心,但是对各级地方政府似乎并没有多大的触动。在我看来,中国的房价稍微高

一点是正常的,因为中国的人口太庞大,没房子的想买房子,有旧房子的想买新房子,有小房子的想买大房子,在郊区有房子的还想买市中心的房子,年轻人结婚时更是渴望拥有宽敞舒适的婚房,总而言之需求总是大于供给,更何况还有炒房大军乘“房”之危。但是,房价不能高得太离谱,而政府乃是调控房价的第一责任主体。怎么调控呢?关键还得在土地出让上做文章,还得采用“竞拍”的方式,但相对于目前的做法来说要反其道而行之。地方政府应综合本地区经济发展水平和百姓住房需求等信息,对每块拟出让的土地核定一个出让价格。

政府在确定一块土地出让价格后,对造几幢楼、建筑总面积是多少、毛坯房还是装修房等主要指标应限定一个合理的区间,然后确定该地块房子每平米的最高平均售价由开发商进行“竞拍”,哪家开发商报的售房均价最低就由哪家开发商拍得该地块。重要的是,政府相关部门要跟踪督查。我认为,通过这种办法,再加上对二手房和二套房的买卖进行必要监管,地方政府完全能够调控房价的主导权牢牢掌握在手中,使房价与所在地区的发展相适应,最终惠及广大百姓。我想这也应当是科学发展观的要求吧。 张家港市 孙君明

快报上周最具影响力报道

(根据读者反馈、媒体转载率、快报评委会等汇总)

- ★《买90平米房不吃不喝扛8年》——记者:郑春平
- ★《爱要爱个明明白白》——记者:陈英、胡玉梅
- ★《CCTV年度经济人物网络票选被指有假》——记者:吴杰
- ★《民意否决拆迁 老体育场的生死突围》——记者:陶维洲
- ★《季建业:修路的问题还请大家多谅解》——记者:鹿伟
- ★《袁伟民:我说的都有根有据》——记者:付智勇
- ★《南京“20条”新政取消90平方米零契税》——记者:尹晓波

编读往来

教授读者点评快报一周

一直对《现代快报》情有独钟,对改版后的快报更是每日必读。作为教授,我应邀赴各地演讲经常呼吁听众对《现代快报》格外关注,与干部群众倾吐我最爱快报的四点理由。

- 其一,消息快捷。(略)
- 其二,评论犀利。(略)
- 其三,资料详实。(略)

其四,关注寻常百姓。快报把关注的视角投向生活在底层的小人物,那有关倒马桶的老奶奶的报道,令人潸然泪下。照片上老奶奶的身躯是佝偻的,但形象是崇高的。在老奶奶的乐观豁达开朗面前,众多读者还有什么困难不能从容面对?

建议快报进一步加强评论工作,开辟诸如《编读往来》《为快报献一言》等小栏目。

对上周现代快报的评论点滴:
12月21日(周一)

1.《老周的寒骨叩问的是谁》:叩问声声带血,对策虽有但不够。2005年春天我途经深圳,遇百年未遇之寒,深圳市委市政府宣传车用高音喇叭反复告知:外地来深圳打工者无处安生缺少御寒衣物,可前往最近的民政部门解决。可供借鉴。

2.《狗狗,我们拿了两个国际大奖》:有情趣。

3.《强奸犯现身亲生子女捐骨髓救命》:欣慰的是亲情,憾缺的是“法不容情”过时的吗?

4.《陈伯达后事处理始末》:功是功,过是过。怀念一位为第一部宪法颁布而呕心沥血的老人。好!实事求是,好!

上述3、4,一览天下事,难得

一览。多选类似文章,有启迪作用。
12月22日(周二)

1.《东周遭遇捐款门》及第二天的连续报道,展现南京人的人性美人情美。怀疑受捐人少报所收捐款,暂停捐款,折射南京人豁达宽容,南京人永存爱心;南京人永无捐款疲劳。

2.《干部人事制度改革有望扩大公推直选范围》助我教学,数表感谢。有关《2010—2020年深化干部人事制度改革规划纲要》的消息各报19日就见报,期望快报今后可先报道此类消息,哪怕发一句话新闻亦可。

3.《民意否决拆迁 老体育场的“生死突围”》启发的是民主意识。只要有序参与,老百姓也可以“说了不白说”。

12月23日(周三)

1.《大巴表决,滥用民主的冷暴力》:标题新颖。

2.《毛泽东三个侄子的迥异人生》:让美的火花在美与丑的摩擦中闪光。

12月24日(周四)

1.《季哥常来韶韶》:如果我们的市长书记都被群众看作兄弟姐妹,干群关系将跃上新的境界。某种意义上,群众无法选择自己的领导,但可以选择谁是自己的兄弟姐妹。

2.《常熟8000打工妹被要求解腰带检查》:乍听以为是夏行笔下的包身工。快报又为弱势群体鼓与呼。新时期包身工命运理应高度关注。

江苏省总工会干部学校
教授 安尔康

说真话就是一种力量

首先祝贺快报再次成功改版,同时,对快报人的良苦用心表示由衷的敬佩。

毋庸置疑,将自己的报纸办成一份精品报、桥梁报、服务报几乎是每一位办报人的心愿,快报自然不能例外。通过改版,让读者通过新闻报道及评论等,以读者的角度进行观察、分析和判断,使之成为社会群体交流互动的平台。笔者作为一名读者,对快报怀有一种无以名状的感情,自然希望快报越办越好,读者越来越多。对于快报这次的采编内

容和版面形式,以至于价值取向和定位等,笔者本来就想写点建议,但因故一直拖到现在。

为实现上述目标,快报就要用新内容、新角度、新形式、新风格来吸引读者、服务读者。除此之外,笔者还热切希望快报继续坚持群众路线,将其办成一份市民的喉舌报,多反映些市民的实际问题和身边事,诉不平,求公道,说出市民的心里话,贴近市民,以引起市民的共鸣,让市民们知道快报是真心为他们服务的。能够做到这些,就能引起更

多市民的关注、欢迎、支持和亲近,甚至被视为他们的代言人。

显然,做市民的喉舌报是需要勇气的,不哗众取宠或板着脸孔教训人,不用不着边际的空话套话。其实说真话,快报已经有了难能可贵的表现,可圈可点。回顾历程,快报历经十年的高速发展,创造了一个从弱小媒体迅速向强势媒体转变的奇迹。而创造这个奇迹的力量推手,就是快报能够说真话。

目前,社会正处于深刻的转型期,对说真话也提出了愈来愈

迫切的需求。谁能为民说真话,谁就能给市民最大的安慰,纵然不能立刻得到解决,也感欣慰和顺气。请记住,人民群众永远是这个社会的主体,谁能得到这个主体的欢迎和支持,认同和信任,谁就能立于不败之地而最终走向成功。

最后,笔者真切地希望快报改“面”不改“心”,继续高举说真话这面旗帜,使之成为深受广大读者欢迎的名副其实的市民喉舌报。说真话,就是一种力量。

薛东林 南京清凉门大街

何止是老周的寒骨在夜风中叩问

真感谢现代快报对底层老百姓的倾情关注!尤其值得称赞的是现代快报记者的敬业精神,不顾江北路远,山冈颠簸,赶到事发窑厂,为社会展示一幅真切而不容忽视的画卷。不只是苦难民工邹习齐的在天之灵得到呈诉,所有见

到此情此景的人无不感叹!难怪其亲人捧着报纸贴到怀中,泪如雨下!感谢现代快报成了老百姓的代言人!

我们为什么不能给即将回家园的民工雪中送炭?至少可以给他们城市的温暖。

南京浦口区 李昌祥

快报就像家人一样无微不至

快报已创办十年了,我结婚五年来,总觉得现代快报就像是生活中的一部分,有时候感觉就像老婆一样,虽然它不能助我料理家事,但能给我温馨提示,比如说本月二十二日报纸封3版上的天气预报:一是三日天气;二是上下班天气。说不定有人认为没有

这个必要,是多余的。但我认为前者是概括的,后者是深入的,甚至细微到早晨、中午、下午的气温、风向,这对我们出行的需求、衣物的增减等是很有必要的!它提供的信息是多么精准,对我们的关心是多么无微不至。

董义彪 请作者函告通信地址

快报迎新献礼“点点通”手机报今日上线

省内电信用户动动拇指就能轻松“搞订”

快报讯(记者 吕珂)今天是个好日子——快报专门为0-6岁婴幼儿家庭量身定制的点点通手机报正式上线啦!江苏省内的所有电信手机用户,只要动动拇指发个短信,就能轻松订阅了。

点点通手机报是快报《点点周刊》与江苏电信携手重磅推出的全媒体产品,内容涵盖与母婴话题相关的热点新闻,以及女性备孕开始到婴幼儿的科学喂养及早期教育的攻略等等,信息量大、鲜活、客观,图文并茂,是一个每天和爸爸妈妈一样盼着宝

宝健康成长的贴心小帮手。点点通手机报从“孕育”之初就备受读者厚爱。在手机报征名工作中,百余网友踊跃应征,并送上“参赛名称”500多个,经过电信、快报和读者网友的慎重遴选,终于确定采纳网友高见,将其命名为“点点通”手机报,这既贴合了手机报为小不点家庭服务的精确定位,又符合快报《点点周刊》温情暖意的办刊特色。此外,由于点点通手机报面向用户群是准备怀孕和已经怀孕的准妈妈,以及0-6岁的婴幼儿家庭,电信的C网手机对人体

的辐射极低,不会对人体产生任何伤害,快报《点点周刊》因此特意选择与电信合作,恰好契合这样的用户人群对环保和安全的高要求。

据悉,点点通手机报分为彩信版和短信版两个种类,根据小宝贝不同时期的成长特点和爸爸妈妈们的不同需求,两个种类均又细分为3个版本,分别为胎宝宝到1岁的“孕婴版”、1岁-3岁的“喂养版”、3岁-6岁的“早教版”。爸爸妈妈们,动动拇指发个短信,就能轻松“搞订”点点通!

订阅读法

短信版:每日发送两条文字短信(周六日除外)。

订制短信孕婴版:发送 dtdty 到 106596000;短信喂养版:发送 dtdtw 到 106596000;短信早教版:发送 dtdtz 到 106596000,资费3元/月。

彩信版:每日发送彩信一条(周六日除外)。

订制彩信孕婴版:发送 ddtty 到 106596000;喂养版:发送 ddtw 到 106596000;早教版:发送 ddtz 到 106596000,资费3元/月。

快报上周读者评报有奖名单

- 《老周之死与快报之爱》
徐州市 缪华 奖金200元
- 《建议南京设立“民工日”》
南京市 欧阳兆堂 奖金200元

评报与挑刺

我们是马鞍山市慈宇劳务有限公司,我今天从《现代快报》上看到农民工因找不到工作而被冻死,我感到好心痛。我刚毕业的时候就出门找工作,深知其中的辛酸与不易,对无一技之长的农民工来说,那就可想而知了。我们公司的责任就是帮你找工作,为企业输送合格人才,我们全体员工想为找不到工作的农民工出一份力,帮他们找到合适的工作,希望你能转达我们的心意!
慈宇劳务 zjm197788@qq.com

忠实读者金红将:12月24日A28版“山寨”的豪华飞机绝对不是山寨机”一文的第二段落的第三行“他友情出演的《三江拍案惊奇》”应该为“他友情出演的《三枪拍案惊奇》”。

读者唐南轩等:12月22日生活无锡2版《无锡市劳动争议调委会成交》标题中“成交”应为“成立”。严重差错。

读者陆先生等:12月24日A10版《江苏双雄》导语第一行中“沈文荣1963年生于张家港”应为“沈文荣1946年生于张家港”。

以上差错本报已作严厉处罚,谨向挑刺读者致谢!

挑刺热线:96060

读者评报热线:96060;本版信箱;读者短信平台。