

# 开发商乐给“温柔折扣”

## 楼市新政出台后,商品房认购量出现震荡,专家称“开发商信心不足”

“省5条”、“市20条”的楼市新政接连登场后,买房人并未预感到明年房价会跌,反而继续为高房价买单:周六河西一家楼盘开出1.8万元/m<sup>2</sup>的均价,179套房源售出近80%。

这次楼市政策被解读为“温和新政”,一些开发商也给出了“温和甜头”,给买房人开出了小幅度的购房让利优惠。

### 300多人排队选179套房

在河西的江东门附近,昨天两家楼盘像是“商量好了一样”,赶在同一天开盘:万达广场推出200套酒店式公寓,面积在70—117平方米之间,均价15000元/m<sup>2</sup>;苏宁睿城推出179套房源(原为180套,其中有1套停售),户型82—140平方米不等,均价在1.8万元/m<sup>2</sup>左右。

上午10点,在苏宁睿城的售楼现场,记者看到实际房价并没有开发商之前喊出的“1.8万元—2万元/m<sup>2</sup>”那么高,公示的售价多在1.8万元/m<sup>2</sup>上下,超过1.9万元/m<sup>2</sup>的房源也寥寥无几。在选房区,30多套82平方米的户型已经被贴上“已售”的标志。

该楼盘售楼处反馈的消息是:当天有300多户买房人排队选房,但82平方米小户型房源有限。虽然不少人对于130和140平方米的房源兴趣不大,但当天“下定

金”的房源还是接近80%。

南京福舍投资顾问有限公司总经理史东说:“90平方米以下房源好卖,是因为这几天旧政策还可享受零契税”,而90—144平方米之间的普通住房,新老政策都是缴纳房价0.5%的契税,买房人自然不那么着急买了。”

### 开发商小幅优惠增多

周末上市的楼盘一大特点是猛打“优惠促销牌”。比如:万达广场开盘当天可享受一次性付款98折、按揭99折优惠,若当天购房还可享受现场返还1万元的优惠,之前排号的客户在此基础上还可再享受5000元的优惠。

苏宁睿城一次性付款享受97折优惠、纯商业贷款享受98折优惠;90平方米以下房源、赠送价值4万元电器卡,90—150平方米之间、赠送6万元电器卡,跃层房源赠送8万元电器卡。

业内人士认为,这是开发商

开盘前因“蓄水客户”偏少而迫不得已开展的促销方式。“排号买房人减少,说明买房人热情在消退。”史东认为,这显示开发商对市场信心不足。史东总结,今年下半年,主城区楼盘只要开盘,很少有给出优惠的,这次在传统付款方式优惠基础上增加其他优惠,“虽然只是小幅优惠,却是个新苗头,更凸现开发商信心不足”。

### 二手房交易量居高不下

南京网上房地产数据显示,24日“省5条”楼市政策一出,当天南京市商品住房认购为288套,一改之前六七百套的疯狂;25日“市20条”意见公布,当天认购量又回升到461套;截止到昨天(26日)17点,南京市商品住房认购量为440套。

二手房交易却一直居高不下,25日南京楼市政策出台,当天的买卖“过户”量为710套。

安居客网站人士认为,这表明商品房受政策影响较大,认购量在短短几天内变幻无常。政策出台后,认购量爬升也反映了调控政策是“温和的”。而二手房则不同,因营业税征收年限的重大调整,导致买卖双方赶搭政策“末班车”,从而交易量一直处于高位。

快报记者 尹晓波

## 废品收购站车辆占道违停 交警取证遭遇秤砣偷袭

昨天上午,交警三大队中队长陈鹰在来凤街来凤里巡查时,发现一辆大货车占道违停,于是上前处罚。结果,货车司机拿秤砣将陈警官面部砸开了花。据了解,这辆大货车是为来凤里一家废品收购站运送废品的。

### 货车司机用秤砣偷袭

事情发生在昨天上午9点钟,交警三大队中队长陈鹰在来凤里执法,发现一辆外地大货车反道违停,便上前取证。据陈警官介绍,当时这辆大货车停在来凤里三幢下面一家废品收购站门前。此前他多次来过现场,发现这家收购站经常有车辆违停装卸货物,噪音扰民严重。昨天上午,他发现这辆大货车又在装卸废品,便上前拍照留证,准备对其违章行为进行处罚。

他的拍照行为引发对方不满,一个小伙子对陈警官横加阻拦。见陈警官执意要拍,他突然说:“老子有得是钱,你罚就是了。”此话一出,陈警官反问,“你说这话是什么意思?难道我执法有错吗?”小伙子一时答不上来,便说:“我不是废品收购站的,你不要找我,我只是群众。”

就在陈警官与该男子理论时,这辆大货车的司机突然拿起收购站过磅的秤砣,从侧面对着陈警官予以重击,正砸在后者鼻梁上方的眉心位置。陈警官顿时血流满面。肇事司机和那名小伙见状立刻逃跑。



警官陈鹰遭袭后破相 孙玉春 摄

### 交警队:妨碍执行公务

昨天上午,记者来到这家收购站,那辆外地大货车仍停在原地。记者向废品收购站工作人员询问情况,对方表示不知情。一位女员工称,可能发生过冲突。昨天下午,记者来到交警三大队。教导员李聪表示,当时陈鹰在来凤里执法为单身一人,对方突然袭警,导致民警受伤。目前民警伤处已经经过处理,但还需要对伤情作进一步鉴定。

“这种行为,至少是构成了妨碍执行公务。”李教导员表示,此事已移交当地派出所,陈警官也到所里做了笔录。至于那两名小伙子,目前尚未归案。至于是否与废品收购站有关系,相信到时会有说法。

快报记者 孙玉春 实习生 马薇薇 (钱先生爆料奖30元)

# 《南京家居报道》携手《南京广播电视报》 装修专家团“引爆装修热潮”

敬请关注:24小时滚动播出的《878房产》综合报道

《南京家居报道》特别推出

十二月份 特大优惠

签单再打95折优惠

两室一厅(80m<sup>2</sup>) 半包1.38万元

三室一厅(120m<sup>2</sup>) 半包1.88万元

老房如何改造?  
新房如何设计?  
教你如何看懂报价表?  
选择材料怎么才划算?  
样板房现场为你解答。  
看样板房、学装修知识。

《南京家居报道》推出装修专家团。凡有老房改造、新房装修需求的业主,需了解装修相关知识的均可参加。

- 1、接受电话预约报名。
- 2、参观样板房领取资料(设计图、报价表)
- 3、设计师现场讲解装修知识,解答您的装修疑问。
- 4、资深监理现场评点。

免费量房 设计预算

装修创造美丽新生活,新生活从装修团开始!

《装修专家团》只有一个目标:打造万家放心精品工程。

地址:集庆门大街7号《装修专家团》 咨询电话:86426284、86457863

## 江苏颐和拍卖行有限责任公司 拍卖公告

受相关单位委托,本公司将于2010年1月5日下午2点在安徽省宿州市灵璧县美丽度假村公开拍卖安徽省灵璧县虎山采石厂开采权及卡特320D挖掘机等整套开采设备。该采石厂距灵璧县城约十五公里,目前在灵璧县境内在两条高速公路和一条铁路,石料用量非常大。该采石厂的石料生产生产能力在每天8000吨左右。地下剩余石层深度大约40米,大概剩余开采时间在3-5年左右。即日接受咨询、看样并办理竞买登记,办理竞买登记须交纳保证金100万(以到账为准)。交纳保证金截止时间为2010年1月4日下午4时。联系电话:025-85411111 18951877888 联系人:卢先生 黄小姐 网址: http://www.yhgjpm.com 公司地址:南京市东方城80-1号 307室

## 江苏天诚拍卖有限公司 拍卖公告

受相关部门委托,我司定于2010年元月12日下午15时在我司拍卖厅公开拍卖以下标的:  
1、溧水县石墩镇明觉工业园南京盛祥机械厂的土地使用权及地上建筑物(占用土地面积约5000)  
2、栖霞区和燕路295号405室,建筑面积76.27  
3、红木家具一批  
即日接收咨询、看样并办理竞买登记,办理竞买登记须交纳保证金(款到指定账户为准)。交纳保证金截止时间为元月12日上午11点。咨询电话:025-86799788 13852296750朱小姐 公司地址:南京市汉中南路180号星汉大厦22楼B座

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员 省诚信环保装饰企业

# 万隆

户型	面积	半包价	主材	全包
两室一厅一卫一厨	60m <sup>2</sup>	1.28万元	1.30万元	2.58万元
两室两厅一卫一厨	90m <sup>2</sup>	1.48万元	1.50万元	2.98万元
三室两厅一卫一厨	110m <sup>2</sup>	1.68万元	1.70万元	3.38万元
三室两厅一卫一厨	120m <sup>2</sup>	1.88万元	1.90万元	3.78万元

注:本报价单以新房为基础,仅供参考。

地址:中山南路369号盈嘉大厦909室(三山街地铁站出口处,中山南路与升州路交界处) 84653903 84653905 1169208551

江苏省室内装饰资质企业 江苏省室内装饰协会会员

# 锦全装饰

征集跨年度工程9折优惠 老房装修拆旧费全免

- ★ 免费量房、免费设计、免费报价,在签单前不收您一分钱——让您放心地“货比三家”。
- ★ 主辅材及人工费分项报价——让您消费得清清楚楚,明明白白。
- ★ 所有主材均达到环保要求,坚持以低于市场价销售——让您坚信“低价也有好货卖”。
- ★ 南通、泰州两地工人为您倾心打造,确保施工质量——让精彩设计得以完美演绎。
- ★ 预算与完工决算保持零差价,报价一步到位——让您不再为“装修无底洞”而烦恼。
- ★ 专业工程维修队伍,随报随修——让您住得放心,用得开心。

房型	半包型	温馨型	豪华型
二室一厅(60m <sup>2</sup> )	1.28万元	2.08万元	3.28万元
三室一厅(105m <sup>2</sup> )	1.78万元	2.68万元	4.28万元

- |                 |                       |                |                     |                   |                    |
|-----------------|-----------------------|----------------|---------------------|-------------------|--------------------|
| 1、门套挂、辅料及人工     | 60元/m                 | 10、吊顶顶主、辅料及人工  | 78元/m <sup>2</sup>  | 19、电视柜            | 380元/m             |
| 2、工艺门主、辅料及人工    | 300元/樘                | 11、工艺吊顶主、辅料及人工 | 95元/m <sup>2</sup>  | 20、鳄鱼油漆           | 48元/m <sup>2</sup> |
| 3、窗套挂、辅料及人工     | 55元/m                 | 12、厨房地柜        | 300元/m              | 21、垃圾费            | 300元               |
| 4、立邦M600主、辅料及人工 | 13.68元/m <sup>2</sup> | 13、厨房吊柜        | 280元/m              | 22、1.5平方电线主、辅料及人工 | 18元/m              |
| 5、鳄鱼乳胶漆主、辅料及人工  | 13.68元/m <sup>2</sup> | 14、人造石台面       | 260元/m              | 23、弱电(电话、电视、网络)   | 100元/米             |
| 6、石膏工艺顶角线       | 6元/m                  | 15、大衣橱柜体       | 330元/m <sup>2</sup> | 24、水管改造冷水         | 30元/m              |
| 7、墙砖铺贴(辅料及人工)   | 28元/m <sup>2</sup>    | 16、书橱          | 350元/m <sup>2</sup> | 25、水管改造热水         | 34元/m              |
| 8、地砖铺贴(辅料及人工)   | 28元/m <sup>2</sup>    | 17、吊柜          | 360元/m              |                   |                    |
| 9、橱柜吊柜(辅料及人工)   | 30元/m <sup>2</sup>    | 18、鞋柜          | 380元/m              |                   |                    |

用材绝对环保:金福湘/绿胜/阔林木工板;天成/绿胜/佳力饰面板; 宏基PPR水管; 远东国标电线; 鳄鱼乳胶漆; 鳄鱼木器漆。 总部:中山北路178号华江饭店苏华商务楼3楼 电话:83365335 57717022 新街口(及以南地区) 咨询电话:83354916 江北业务接待处:鑫庭雅苑1幢2单元 703 电话:85175182 网址: www.njjinquan.cn