

苏城18年长高206米

古城身高76米 800多年前就定下了

始建于南宋绍兴二十三年的北寺塔,高76米,是苏州古城区最高的建筑。随着时代的变迁发展,如今的苏州古城区边缘,一幢幢高楼拔地而起。特别是在苏州工业园区崛起了苏州一个新的地标建筑——高282米的环球188。



苏州的高度再次刷新

昨天,记者在高楼林立的园区看到,位于园区星海街和苏惠路的交叉口的环球188好似鹤立鸡群,比周边高层的住宅和商用楼明显高出许多。目前,该大楼已经封顶,正在紧张的装潢中。据现场有关施工人员介绍,环球188共48层,建成后将是一座集公寓酒店和写字楼为一体的摩天大楼,也将成为园区唯一一个可以将740万平方米金鸡湖一览无余的高度。

苏州规划部门专家说,282米,苏州的第一高并没有定格在这个数字上。早在2007年10月的园区超高层项目签字仪式上就传出消息,香港九龙仓集团,将在园区建造一幢高达400米的高楼。这一超高层项目位于湖东,这一建筑不但将成为苏州和江苏的最高建筑,也将成为园区、苏州乃至长三角地区的一大地标。这座总面积约为35万平方米的超高层建筑将集五星级酒店、公寓、写字楼于一体。目前,九龙仓已邀请知名建筑设计师来设计。

据介绍,从上世纪九十年代开始,苏州的高楼大厦如雨后春笋林立。1991年,总高30层的雅都大酒店开张迎客,并以94.6

米的“海拔”荣登苏州新的“第一高”宝座,而且成为当时仅次于南京金陵饭店的江苏第二高楼。29楼的旋转餐厅,让人们一边用餐一边360度欣赏苏州美景,轰动一时。然而仅仅过了5年,总高131米的中国农业银行苏州分行大楼又在狮山路建成,低调地成为了苏州新高。就在同年年底,高达174.5米的苏州市期货交易市场主楼在干将西路苏州市政府北面开建,1998年11月封顶。1998年,中国证监会对全国期货市场进行了大规模的重新规划整顿,15家期货交易中心只剩下3家,苏州市期货交易所编制被撤销,改组为苏州恒和投资管理公司,大楼也随之改名为恒和大厦。

新世纪抢走“第一高”宝座的,是2005年11月建成投运的狮山路新地中心西塔楼,一共54层,总高232米,建成时,这里不但是苏州第一高,而且还是江苏第一高。根据有关资料显示,到目前,苏州已建、在建和拟建的超过100米高层建筑共有67栋,其中,100米至152米的有52栋,150米至200米的有3栋,200米至300米的有9栋,400米至500米的有1栋。

近日,通过专家组论证的《苏州市城市高度形态研究》,苏州的建筑高度根据地理分布被分为适宜发展、适度发展、一般控制、严格控制、禁止建设五大类,其中,古城中心禁止建设高层建筑,周围的新区、园区、相城、吴中等则可以发展高层建筑。从高度形态示意图上来看,苏州中心城区高层的空间布局分成了五大区域,形成“中间低、四周高”的格局,古城中心像一个凹陷在中部的“盆地”。对此,有人提出疑问:“照此发展,苏州中心城区岂不成了盆地,是否会通风不畅,对气温造成影响?”

苏州规划部门专家称,不管在已有的法定规划还是在这份报告中,环古城河周边区域、西部山体周边、三角咀、阳澄湖、独墅湖、石湖生态绿地周边都是高层建筑严格控制区域,这里的建筑高度应在24米以下。这些区域正好分布在苏州的西北、东北、西南和东南四块,成为了古城区的“通风口”,因此,虽然在东西南北轴线上都是高层建筑,但是因为有了“四角山水区”,古城区的通风、气温等不会受到影响。

陈泓江 文/摄

天气预报

夜里可能有雨 明天又降温

艳阳高照,气温回升,昨天苏州的天气非常不错,不仅最低温度跃到了0℃以上,午后最高温度竟然达到了14.7℃,比常年同期偏暖,不少穿着较厚的市民会感觉稍微有些出汗。

预计今天白天将是多云到阴的天气,不过到夜里就会转为阴有小雨,但是受暖气团影响,白天的气温仍然维持上升势头,尤其是最低温度可以达到5—7℃,人们早晨出门感觉不会再像前几天一样寒冷了,最高温度仍然维持在12—14℃,人体感觉会比较舒适。

明天,较强冷空气再次南下,苏州短暂的阴雨天气结束,会出现大风降温,预计偏北风5级阵风6级左右。白天的温差变小,早上最低气温仍然为5℃,变化不大,但是白天的最高温度会有明显下降,只有8℃左右,体质较弱的市民需要提前做好准备。

李胜华

今日周边城市天气:

常熟:多云转小雨,西风3—4级,气温5℃—11℃。

太仓:多云转小雨,北风3—4级,气温4℃—12℃。

吴江:阴转小雨,东风3—4级转东北风3—4级,气温7℃—12℃。

昆山:小雨,东南风3—4级,气温7℃—13℃。

张家港:阴转小雨,东风3—4级转东北风3—4级,气温5℃—12℃。

上海:多云到阴转小雨,偏东风3—4级,气温8℃—14℃。

资讯

新增法检目录商品过渡期将延长半年

记者昨天从苏州市检验检疫局获悉,新增法检目录商品过渡期将再次延长半年,这是国家质检总局继今年6月份后第二次宣布新增法检目录商品过渡期延长。

据苏州市检验检疫局相关人士介绍,此次国家质检总局决定再次延长2009年1月1日新增法检目录或增补进(出)口海关监管条件商品的过渡期政策,过渡期为2010年1月1日至2010年6月30日。在过渡期内,苏州市相关外贸企业可享受优惠政策,相关进出口商品不实施检验检疫,不收取检验检疫费。

陈泓江

市级财政资金将实行网上集中支付

近日,苏州市召开了市级深化和完善国库集中支付会议,布置国库集中支付制度改革的具体工作,并决定从2010年1月1日起,将原有的大厅模式和分中心支付模式全部并入网络支付模式。

据了解,具体内容为:一是整合支付模式。将目前实行的大厅和分中心支付模式整合为网络模式,预算单位通过网络平台实行网上申请、审批、支付和清算。二是整合资金清算方式。将目前“预算单位与支付中心清算”的方式改为“预算单位直接与人民银行清算”的方式,清算资金包括预算内、预算外及财政专项资金。三是整合资金支付流程。将目前的大厅模式及分中心的支付流程统一整合为一个支付流程,简化工作程序,提高支付效率。

陈泓江

盗窃案件略降 诈骗仍须提防

昨天,根据苏州警方的通报,上周,苏州全市各级指挥中心接报群众各类报警求助109118起,有效处警48560起,均比前一周有小幅下降。

据介绍,从上周接处警情况来看,市区盗窃类警情呈下降趋势,其中盗窃车内财物的警情较为突出。此类案件中犯罪分子大多采取砸车窗玻璃的手段,选择过夜车实施盗窃,且有自外圍城区向古城转移的趋势。

此外,通过警方联合社会多重力量的共同防范,上周诈骗类警情中电话、短信类诈骗警情总体控制较好,但以出车祸、急需用钱、手机没电等为借口借银行卡、借打手机实施诈骗的警情相对多发,还有部分犯罪分子冒充中国香港人、新加坡人实施诈骗的案件也时有发生。为此,警方提醒市民注意甄别,提高防范意识。

陈泓江

交警走进社区 为驾驶员服务

昨天下午,公安部二级英模、苏州交巡警支队金阊大队民警朱建平在辖区三元二村交警警务室为辖区居民办理业务。金阊区三元二村有居民3700户12000多人,其中机动车驾驶员3000多名。为了免去这些驾驶员跑远路到车管所排队办理验审、换证、补证等业务,朱建平和同事通过电话通知、上门提醒和社区电子屏公告,让需要服务的驾驶员到家门口的警务室就近、便捷办理,赢得了当地群众的一致好评。

“来警务室换驾驶证,真是很方便。”正在办理换证手续的陈先生告诉记者,花了同样的10元换证费,却比驾车到车管所办理节省了油钱,也省去了排队之苦。

陈泓江

19条市级特色商业街公示

昨天,记者从苏州有关部门获悉,根据今年各商业街区申请,经苏州市商业特色街创建专家评审组现场勘查和材料初审,及征求市商业特色街领导小组各成员单位意见,初步认定张家港市商业步行街等19条商业街区拟命名为“苏州市级特色(著名)商业街”,从12月22日至28日面向全社会公示。

据悉,拟命名为2009年度苏州市级特色(著名)商业街的名单是:张家港市商业步行街、常熟市虞景文华特色商业街、常熟市方塔综合商业街、太仓市人民路综合商业街、太仓市双凤一品羊肉美食街、昆山市人民路综合商业街、吴江市盛泽东盛商业步行街、吴江市松陵永康路商业街、吴中区凯马广场、吴中区

光福玉石工艺商业街、吴中区木渎藏书羊肉美食街、吴中区越溪旺山生态农庄、相城区渭塘玉盘餐饮休闲特色街、平江区东中市五金机电商业街、沧浪区养育巷装饰美居特色街、金阊区石路休闲商贸特色街、金阊区山塘历史文化特色街、园区圆融时代广场购物街区、高新区淮海路商业街。

陈泓江

穿轮滑的“圣诞老人”

今晚是平安夜,可园区都市花园的小朋友昨天就感受到了浓浓圣诞气氛。昨天下午,一名穿着轮滑的“圣诞老人”捧着装得满满的礼物袋滑行在社区内。

看到这么酷的“圣诞老人”,小朋友们一路小跑跟在了他的身后。随后,“圣诞老人”告诉小朋友,只要答对简单的问题,就可以得到圣诞礼物。“太平洋的中间是什么?”“平!”“几月有28天?”“每个月都有!”……所有的问题对这些小朋友来说都轻而易举,“圣诞老人”看着孩子们领着各自礼物欢天喜地地离去,忍不住连连感慨:“现在的小孩子怎么都那么聪明!”

据都市花园社区工作人员介绍,因为社区里住着很多外企员工,圣诞节成了社区最重要的节日之一,因此每到这个时候,社区都会为孩子们准备一些圣诞礼物,让孩子们开心过节。

王玲玲 文/摄

